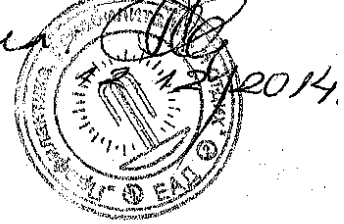


УТВЪРДИ



ПРОТОКОЛ № 2
на комисия назначена със заповед № 37/17.11.2014 г.
на Георги Иванов Стоичков - възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно
Пълномощно № 41/26.11.2013 г.

От закрити заседания на комисия назначена със заповед № 37/17.11.2014 г. на Георги Иванов Стоичков - възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Пълномощно № 41/26.11.2013 г., да проведе обществена поръчка предмет: **„ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ДЕЙНОСТИ В БАЛНЕОХОТЕЛ „БОЖУР” В УПИ V – 85, КВ. 56, С. МИНЕРАЛНИ БАНИ“**. Обществената поръчка е открита с решение № 44/17.10.2014 г. на Георги Иванов Стоичков - възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно Пълномощно № 41/26.11.2013 г.

- Заседанията са проведени на:
- 26.11.2014 г. - от 11:00 до 13:30 часа;
 - 28.11.2014 г. - от 10:00 до 13:00 часа;
 - 01.12.2014 г. - от 10:00 до 12:30 часа;
 - 04.12.2014 г. – от 10:00 до 12:00 часа;
 - 05.12.2014 г. - от 15:00 до 17:30 часа;
 - 08.12.2014 г. - от 09:00 до 11:30 часа;

I. Състав на комисията:

Председател:

1. Румяна Ставрева Ставрева – Експерт, Дирекция „Финансово-стопанска дейност, административно обслужване, обществени поръчки и човешки ресурси” – „ПРО” ЕАД.

Членове:

- 2. инж. Стефан Митков Ковачев – Външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП на АОП, рег. №ВЕ-31;
- 3. Таня Валентинова Михова – Счетоводител в ЦУ на „ПРО” ЕАД;
- 4. арх. Олга Василевна Анчакова – Експерт „Управление на собствеността и инвестициите”;
- 5. Василка Стоилова Александрова – Юрисконсулт в „ПРО” ЕАД.

Таня Валентинова Михова - резервен член на комисията, съгласно заповед № 37/17.11.2014 г., встъпи на мястото на редовния член на комисията инж. Васил Димитров Георгиев, поради смърт на експерта. След запознаване със списъка на постъпилите оферти, Таня Валентинова Михова, подписа декларация по чл. 35, ал. 3 от Закона за обществените поръчки.

II. Разглеждане на допълнително представените документи.

В рамките на срока от 5 работни дни, определен от комисията в протокол №1 (съдържащ констатациите от проверката за липсата на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на Възложителя на представените от участниците документи и информация в плик №1 „Документи за подбор”), публикуван на 19.11.2014 г. в профила на купувача са постъпили документи, както следва:

1. Допълнителни документи представени от СД "Мистрал - ТСС- Стоянова, Стоянов"

Допълнително представени документи от СД "МИСТРАЛ - ТСС" - вх. № 57/25.11.14 г., в срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП:

1. Списък - декларация, съдържащ данни за експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 10 от ЗОП;
2. Удостоверение № 012 У/Март 2014 г. на Радостина Гечева за завършено през м. Март 2014 г. специализирано обучение по здравословни и безопасни условия на труд от "ВИ ЕМ ПИ МЕДИКЪЛ" ЕООД;
3. Извлечение от трудова книжка № 814 на Радостина Гечева, от която е видно, че лицето е назначено за Инспектор ЗБУТ, считано от 01.05.2011 г. в СД "Мистрал - ТСС", гр. Козлодуй.

Комисията констатира, че представените допълнителни документи, съответстват на дадените в протокол № 1 указания и с тях участникът е отстранил констатираните липси и пропуски, с което е доказал съответствието на участника с предварително обявените от Възложителя критерии за подбор. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до разглеждане на представените в Плик № 2 документи.

2. Допълнителни документи представени от "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД

Допълнително представени документи от "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД - вх. № 56/24.11.14 г., в срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП:

1. Списък - декларация съдържаща данни за експертите, които участникът ще използва за изпълнение на поръчката, съгласно чл. 51, ал. 1, т. 10 от ЗОП;
2. Заповед № 131/01.11.2012 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
3. Заповед № 16/03.02.2013 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
4. Заповед № 358/01.11.2010 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
5. Заповед № 42/01.04.2011 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
6. Заповед № 17/03.02.2013 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
7. Заповед № 130/01.11.2013 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
8. Заповед № 41/01.04.2011 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
9. Заповед № 357/01.11.2010 г. на инж. Стефан Петров - изп. директор на "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД;
10. Свидетелство за професионална квалификация Серия К-13, № 081505/28.06.2013 г. на Десислава Годорова.

Комисията констатира, че представените допълнителни документи, съответстват на дадените в протокол № 1 указания и с тях участникът е отстранил констатираните липси и пропуски, с което е доказал съответствието на участника

с предварително обявените от Възложителя критерии за подбор. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до разглеждане на представените в Плик № 2 документи.

3. Допълнителни документи представени от - "СТРАТИЕВИ 2003" ООД

Допълнително представени документи от "СТРАТИЕВИ 2003" ООД - вх. № 58/25.11.14 г., в срока по чл. 68, ал. 9 от ЗОП:

Банкова гаранция за участие в открита процедура с предмет: "ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ДЕЙНОСТИ В БАЛНЕОХОТЕЛ "БОЖУР" В УПИ V - 85, КВ. 56, С. МИНЕРАЛНИ БАНИ" на фирма "СТРАТИЕВИ 2003" ООД, Реф. № BG 14-068/25.11.2014 г., издадена от СИБАНК АД

Комисията констатира, че представените допълнителни документи, съответстват на дадените в протокол № 1 указания и с тях участникът е отстранил констатираните липси и пропуски, с което е доказал съответствието на участника с предварително обявените от Възложителя критерии за подбор. С оглед на гореизложеното участникът се допуска до разглеждане на представените в Плик № 2 документи.

С извършването на горните действия, комисията допуска всички подадени оферти до разглеждане на техническите предложения представени в Плик № 2

III. Разглеждане на Техническите предложения представени в Плик № 2

След извършване на горните действия, комисията продължи своята работа с разглеждане на Техническите предложения на участниците представени в плик № 2

1. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПЛИК № 2 СД "МИСТРАЛ - ТСС- СТОЯНОВА, СТОЯНОВ"

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участника ще изпълни обекта на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, заложи в части "Пълно описание на обекта на поръчката" и "Техническата спецификация".

1. Предлаган срок за изпълнение на строителството - 210 календарни дни, но не повече от 7 календарни месеца, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2), в това число предвидени за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително-монтажните работи до подписване на Акт образец № 15.

2. Гаранционните срокове за изпълнените видове работи по обекта са:

- Покривни работи - 8 /осем/ години
- Архитектурно-строителни работи - 6 /шест/ години
- ВиК работи - 6 /шест/ години
- Ел. инсталации - 8 /осем/ години
- ОВ и К - 8 /осем/ години

Поема ангажимент да отстрани за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения.

I. Организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.

1. **Организация на площадката** - доставка на 1 /един/ мобилен фургон за техническото ръководство, доставка на 1 /един/ фургон на работниците, доставка на контейнер за инструментална, изграждане на временен склад за материали, доставка на контейнери за битови и строителни отпадъци, доставка на химически тоалетни, направа за временно В и К и ел. захранване на площадката, изграждане на временна обезопасителна ограда на обекта с указателни табели, организиране мероприятия по денонощна охрана на обекта.

2. **Доставка на материали** - влаганите материали ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти, съгласно "Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответните строителни продукти", приета с ПМС № 325/06.12.2006 г., ДВ, бр. 106 от 2006 г. /Наредбата/. Съответствието на материалите ще се установява по реда на Наредбата и ще се представят сертификати, удостоверения и други документи, доказващи съответствието на влаганите материали с изискваните стандарти.

3. **Откриване на строителната площадка** - след издаване на строително разрешение и предаване от Възложителя на Изпълнителя с Акт обр. 2.

II. Организация в етапа на строителство

Методология на изпълнение на СМР, въведен СУК, ISO 9001-2008

Продължителността на СМР- то е 7 /седем/ календарни месеца.

По време на изпълнение на работите ще се провеждат седмични срещи /оперативки/ между Изпълнител и Възложител за обсъждане на технически въпроси по проекта и етапа на изпълнение на СМР съгласно представения график.

Представени са правила за работа на територията на работната площадка.

Представени са човешките ресурси при изпълнение на СМР - техническо ръководство и изпълнителски кадри.

Относно работната площадка са представени изискванията, които ще контролират, подготвителните работи - подготовка на площадката, схема на движение на площадката, разпределението на механизацията, лека механизация и автомобилен транспорт.

Представена е технологичната последователност на изпълнение на СМР

Нова сграда - изграждане на вътрешни преградни стени, тръбни разводки - водопровод, изпълнение на външна канализация, изпълнение на вътрешна канализация, изтегляне на захранващи линии - ел., отопление - захранващи щрангове, изтегляне на телефонни инсталации, изготвяне TV кабели, изтегляне кабели за евакуационна инсталация, столарски работи, варови мазилки, монтаж на гипсокартон по тавани, шпакловки, настилки, монтаж на радиатори, монтаж на осветителни тела, бояджийски работи.

Преустройство на съществуваща сграда - покривни работи, изграждане на вътрешни преградни стени, тръбни разводки - водопровод, изпълнение на външна канализация, изпълнение на вътрешна канализация, изтегляне на захранващи линии - ел., отопление - захранващи щрангове, изтегляне телефонни инсталации, изтегляне TV кабели, изтегляне кабели за евакуационна инсталация, столарски работи, варови мазилки, монтаж на гипсокартон по тавани, шпакловки, настилки, монтаж на радиатори, монтаж на осветителни тела, бояджийски работи.

Преди започване на работа СД "Мистрал - ТСС" ще представи на Възложителят и Координаторът по БЗР Анализ на риска на дейностите - предмет на изпълнение,

съгласно който трябва да се определят подходящи превантивни мерки и предвидят колективни и лични предпазни средства.

Представена е конкретизация по БЗР на етап строителство с извършена актуализация на оценка на риска с неговите елементи.

Представена е и политиката по здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда на дружеството.

Изготвени са правила за безопасна работа при товароподемните дейности, задълженията при изпълнение на товароподемните дейности, задълженията при товароразтоварната дейност, както и условията за успешно изпълнение на товароразтоварните дейности.

Заложени са и Общи правила по ЗБУТ за всички дейности, съотносими със заварчици, тенекеджийници, монтажници и шлосер-монтажори, изпълняващи монтажни дейности.

Изготвен е план за действие при възникване и ликвидиране на пожар ведно с мерки за безопасност, общи задължения на участниците в пожарогасенето и задълженията на ръководителите от всички степени.

Изготвен е план за предотвратяване и действие при бедствия и аварии.

Маркиран е само списък на използвана механизация и машини и инсталации, подлежащи на контрол без да е предоставен.

Описани са местата за складиране на отпадъци - материали и продукти.

Накратко са представени мерките за опазване на околната среда ISO 14001:2004.

Маркирана е организацията в етапа на въвеждане в експлоатация.

Представен е линеен график за изпълнение на СМР - нова сграда, диаграма на работната ръка - нова сграда, линеен график за изпълнение на СМР - съществуваща сграда, диаграма на работната ръка - съществуваща сграда.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника отговаря на поставените от Възложителя изисквания и участникът се допуска до оценка, при предварително обявения критерий „икономически най-изгодната оферта“.

2. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПЛИК № 2 НА „ТИ ВИ БИ“ ООД

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Участника поема ангажимент да изпълни обекта на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, заложени в части "Пълно описание на обекта на поръчката" и "Техническата спецификация".

1. Предлаган срок за изпълнение на строителството е 205 календарни дни, но не повече от 7 календарни месеца, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2), в това число предвидени за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително-монтажните работи до подписване на Акт образец № 15.

2. Гаранционните срокове за изпълнените видове работи по обекта на поръчката са:

- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години /съгл. чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г./.
- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 3 години /съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 г./.

Ще отстранят за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни и ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения.

Изложено е представяне на същността на проектното решение и видовете работи, предмет на договора.

Основните етапи на строителството, пред които Участникът ще осигури изпълнението на поръчката са:

Подготовка на строителната площадка, осигуряване на работна ръка и механизация;
Осигуряване на строителни материали, оборудване и съоръжения, необходими за изграждане на обекта;

Строителни и монтажни работи на основното строителство в съответствие с одобрените проекти и техническите спецификации;

Тествания, изпитвания и сертификация за въвеждане на обекта в експлоатация;

Изготвяне на екзекутивна документация и предаване на обекта;

Отстраняване на дефекти, констатирани през периода на гаранционно поддържане съгласно договорните условия.

В табличен вид е представена етапността на изпълнение съгласно Линейния - план график за изпълнение на дейностите.

Подробно са описани:

1. Организацията на етапа на подготовка на строителната площадка и доставката на материали.

- подготовка на строителната площадка;
- организация на предварителната подготовка;
- временна строителна база;
- временно водоснабдяване, ел. захранване, санитарни възли;
- фотодокументация;
- изясняване на подземни инфраструктури;
- организационна схема на етапите за подготовка на строителната площадка;
- осигуряване на ресурси за основното строителство;
- безопасност и здраве;
- организация по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности и разпределението на задачите на екипа;
- доставка на материали - осигуряване на строителни материали, оборудване и съоръжения, необходими за изграждане на обекта.

2. Организация в етапа на строителство.

2.1. Обхват на дейностите предвидени за изпълнение - СМР по част Архитектурна, СМР по част ВиК, СМР по част Електро инсталации, СМР по част Отоплителна инсталация, СМР по част Вентилация.

2.2. Описание на основните видове СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение.

Изложен е подробен План за организация и изпълнение на строителството, включващ описание на основните строително-монтажни работи и техническите изисквания към тях.

- видове архитектурни СМР за изпълнение на вътрешни довършителни работи
- видове архитектурни СМР за изпълнение работи по фасади
- видове СМР за изпълнение на ремонтни работи по покрив
- тухлена зидария
- мазилки и шпакловки
- бояджийски работи
- изпълнение на замаски

- изпълнение на подови настилки от гранитогрес и фаянсови облицовки
- изпълнение на подови настилки - ламинат
- монтаж на окачени тавани от гипсокартон
- изпълнение на покривна хидроизолация
- тенекеджийски работи
- топлоизолации и топлоизолационни системи
- изпълнение на ов инсталации
- изпълнение на ел. инсталации
- изпълнение на ВиК инсталации

Последователността на СМР е отразена в линеен - план график за изпълнение на дейностите.

2.3. Предвиждане за технически и човешки ресурси, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение.

3. Организация в етапа на въвеждане в експлоатация.

- приемане на извършените СМР, тествания, изпитвания и сертификация за въвеждане на обекта в експлоатация
- архитектурно-строителни работи
- ОВ инсталации
- Ел. инсталации
- ВиК инсталации

4. Възстановителни работи - благоустрояване и възстановителни работи

5. Изготвяне на екзекутивна документация и предаване на обекта

6. Издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация

7. Организация и подход на изпълнение на обекта - изпълнение на поръчката при стриктно спазване на нормативната база, организация и управление на обекта, организация на опазване на околната среда.

8. Методи и организация на текущия контрол.

8.1. Организация на контрола на качеството.

8.2. Контрол и качество на строителните материали.

8.3. Контрол и приемане на извършените СМР.

9. Безопасност - осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

Приложен е линеен - план график за изпълнение на дейностите със следните приложения:

Приложение 1 - Технологична таблица към линеен - план график за изпълнение на дейностите - А. Човешки ресурси;

Приложение 2 - Технологична таблица към линеен - план график за изпълнение на дейностите - Б. Технически ресурси;

Приложение 3 - Диаграма на работната ръка.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника отговаря на поставените от Възложителя изисквания и участникът се допуска до оценка, при предварително обявения критерий „икономически най-изгодната оферта“.

3. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПЛИК № 2 НА ДЗЗД "МЕЧКОВЕЦ 2014"

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Поемат ангажимент да изпълнят обекта на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, заложили в части "Пълно описание на обекта на поръчката" и "Техническата спецификация" на настоящата поръчка.

1. Предлагат срок за изпълнение на строителството - 200 календарни дни, но не повече от 7 календарни месеца, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2), в това число предвидени за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително-монтажните работи до подписване на Акт образец № 15.

2. Гаранционните срокове за изпълнените видове работи по обекта на поръчката са:

➤ За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

➤ За хидроизолационни, топлоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години, а в агресивна среда - 3 години;

➤ За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по - 5 години;

➤ За завършен монтаж на машини, съоръжения и автоматика - 5 години;

➤ За водоснабдителни съоръжения и системи - 8 години.

3. Срокове за отстраняване на дефекти - съгласно Договора за обществена поръчка.

4. Ангажират се да отстраняват за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни и ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения.

Приложени са:

- Работна програма и Реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството работен план - линеен график за изпълнение на дейностите с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалисти.

За осъществяване на строителството, в организационно отношение са обособени три основни етапа:

1. Организиране на строителна площадка по етапи, оборудване на временното строителство и ВОБД;

2. Изпълнение на строителните и монтажните работи, съгласно предоставения линеен график за изпълнението на СМР;

3. Приключване на строителните дейности с подписване на акт обр. 15, съгласно изискванията на Наредба № 3 за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството. Окончателно почистване на строителната площадка, освобождаване на местата, на които е разгърнато временно строителство. Възстановяване на мястото на временното строителство в искания вид.

По организационния етап 1:

При разгръщане на временното строителство ще съгласуват с Възложителя разположението на временното строителство на строителната площадка съгласно:

- представен Строителен ситуационен план, като част от Проектно-сметната документация на обекта - проектна част "План за безопасност и здраве".

- преработка на Календарният график на Строителния ситуационен план, ако се налага, залегнал в проектната част "План за безопасност и здраве" от проектно-сметната документация, разработена от Координатора по безопасност и здраве за етапа на строителство.

Представена е технологичната последователност в изпълнението на отделните части, залегнали и в представен мрежови график.

Представена е технологичната последователност в изпълнението на отделните части, залегнали и в представения мрежови график:

I. Подобект нова сграда

1. Архитектурна част - 179 дни;
2. Част електро - 85 дни;
3. Част ВиК - 147 дни;
4. Част ОВ - 76 дни;

II. Подобект съществуваща сграда

5. Архитектурна част - 195 дни;
6. Част ВиК - 8 дни;
7. Част ОВ - 68 дни;

Подробно е разработена цялостна програма за изпълнение на СМР, включваща:

- Йерархични и функционални зависимости между участниците в проекта.
- Координация между участниците в проекта.
- Организация на изпълнението на строителните и монтажните работи.
- Осигуряване на ресурси - работници и технически персонал, материали, механизация, инструменти и приспособления.

Подробно са описани материалите за влагане в извършените СМР в съответствие с нормативните изисквания на държавните стандарти.

Представена е и таблица в която са изложени - идентифицирани възможни рискове, степен на въздействие и мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска.

Представена е и технологията за изпълнение на основните групи работи, както и дейностите, които ще бъдат предприети за опазването на околната среда.

Технологията за изпълнение на основните групи работи включва:

1. Подготвителни работи

1.1. Трайно геометрично очертаване на осите и геометричните контури в зоните на изкопните и насипните работи, в присъствието на всички длъжностни лица, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба 3 за съставяне на актовете и протоколите по време на строителството.

1.2. Изграждане на предпазни заграждения и предупредителна сигнализация.

1.3. Уточняване на всички изходни точки за захранване на строителната площадка с вода и ел. енергия.

1.4. Направа на ограда.

1.5. Временно строителство - канцеларии, съблекални, wc, временна ел. мрежа, временен водопровод.

1.6. Монтиране на подготвените указателни, информативни и предупредителни табели.

2. Основни строителни дейности, в т.ч. - покривни работи, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при изпълнение на покривни работи, изолационни работи, зидарски работи, земни работи, кофражни работи, армировъчни работи, бетонови работи, ВиК - водопроводни и канализационни мрежи и ел. захранване, изпитване, водопровод, канализация, електрообзавеждане, изпълнение на ел. инсталация - полагане на PVC тръби, изтегляне на кабели, електромонтажни работи, мълниезащита и заземление, ОВК инсталация, инсталация за битово горещо водоснабдяване, отоплителни инсталации, вентилационни инсталации, мазачески работи, настилки, циментова замазка, бетонова настилка, окачен таван от гипскартон върху конструкция, еластични опънати тавани, финни шпакловки, бояджийски работи, теракот и керамика за басейн, гранитогрес, ламиниран паркет, облицовки, фаянсва облицовка, монтаж на алуминиеви врати, рамки от MDF по каси и прозорци, монтаж на парапети по тераси и стълбище, монтаж на интериорни врати от MDF, фасада, фасадно скеле, топлоизолационни работи, структурна мазилка и цокълна минерална мазилка.

Представени са дейностите, които Изпълнителя ще предприеме за опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Представен е и подробен линеен календарен график, както и декларации за съответствие на материалите със съответните сертификати.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника отговаря на поставените от Възложителя изисквания и участникът се допуска до оценка, при предварително обявения критерий „икономически най-изгодната оферта“.

4. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ПЛИК № 2 НА ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД

Кратко описание на техническото предложение на участника:

Ще изпълнят обекта на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, заложи в части "Пълно описание на обекта на поръчката" и "Техническата спецификация" на поръчката.

1. Предлаганият срок за изпълнение на строителството е 210 /двеста и десет/ календарни дни, но не повече от 7 календарни месеца, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2), в това число предвидени за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително-монтажните работи до подписване на Акт образец № 15.

2. Гаранционните срокове за изпълнените видове работи по обекта на поръчката са:

- част "Архитектурна" - довършителни работи - 5 години;
- част "ВиК", Електро, ОВ - 5 години;
- част "Архитектура" - ремонт на покрив, фасади - 5 години.

3. Срокове за отстраняване на дефекти - Съгласно Договора за обществена поръчка.

4. Ангажират се да отстраняват за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни и ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения.

Гарантират, че са в състояние да изпълнят качествено поръчката в пълно съответствие с офертата.

Прилагат:

Работна програма;

Реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството работен план - линеен график за изпълнение на дейностите с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалности.

Техническото предложение на участника съдържа кратко представяне на участника, както обектите, които същия е изпълнил и към настоящия момент изпълнява.

Представил е:

I. Кратко запознаване с обекта на поръчката, в това число и цели и очаквани резултати.

I Стратегия и организация за изпълнение на дейностите

1. Етапи при реализацията на проекта:

Етапи за изпълнение на СМР по отделните части на проекта:

- **Етап 1** - Подготвителни работи - обособяване и разчистване на строителната площадка, обособяване на работните зони, изграждане на временно строителство, осигуряване снабдяването с електричество и вода за строителни нужди, определяне местата за извозване на строителни отпадъци, откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.
- **Етап 2** - Демонтажни работи - разваляне на съществуващи зидани преградни стени.
- **Етап 3** - Изграждане на нови зидани преградни стени.
- **Етап 4** - Изграждане на сградни инсталации - ВиК, Електро, Отопление, Вентилация Телефонна инсталация, Кабелна TV и Евакуационно осветление.
- **Етап 5** - Изпълнение на СМР по част "Архитектурна" - довършителни работи - полагане на хидроизолация, направа на мазилки, шпакловки, бояджийски работи, полагане на настилки, облицовки, монтаж врати, направа окачен таван.
- **Етап 6** - Изпълнение на СМР по ремонт покрив - изграждане дървена конструкция, полагане на изолации, полагане на битумни керемиди, монтаж външно отводняване.
- **Етап 7** - Изпълнение на СМР по фасади - монтаж фасадно скеле, полагане топлоизолация и направа на структурна мазилка.
- **Етап 8** - Монтаж оборудване (окомплектовка).
- **Етап 9** - Почистване на строителната площадка, премахване на временното строителство, изготвяне на акт-образец № 15 и ексекүтивна документация и предаване на обекта на Възложителя.

Етапите за организация на доставките на материали и оборудване следват организацията за изпълнение на СМР.

2. Организационна схема - в т. ч. участници в процеса, отговорности и пълномощия на ръководния екип, план за организация и комуникация и организационни схеми.

3. Ключови моменти съгласно Договора - строителен опит при изпълнението на обекта, стриктно придържане към графика, правилен избор на доставчик на оборудване и материалите, навременно снабдяване, контрол, отчетност и информираност и стриктно спазване на договора за строителство.

4. Възможни рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им - ефективно сътрудничество, времеви график, предоставяне на информация, допълнителни рискове.

Относно допълнителните рискове са изложени същите, както следва:

Забавяне при получаване на необходимата информация и документи от страна на Възложителя.

Забавяне на плащанията от страна на Възложителя на приети с протокол изпълнени видове работа.

Наетият персонал не е достатъчно компетентен за извършване и управление на строителните дейности.

Некачествено изпълнение на СМР.

Липса на ефективно планиране на строителните дейности.

Възникване на необходимост от допълнителни строителни дейности.

Промени в законодателството.

Възникване на трудова злополука на строителната площадка и

Несвоевременно заявяване и/или доставка на необходимите количества и видове материали.

III. Програма за организация на строителния процес.

1. Дейности, необходими за изпълнение на поръчката - подготвителни дейности, дейности по изпълнение на СМР, тестове и изпитвания и предаване на обекта.
2. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение - описание на видовете СМР и тестове и изпитвания.
 - Комплексни дейности по изпълнение на СМР за осъществяване на ново разпределение.
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част ВиК".
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част Електро".
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част Отоплителна инсталация".
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част Вентилация".
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част Архитектура" - довършителни работи.
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част Архитектура" - ремонт покрив.
 - Комплексни дейности за изпълнение на "Част Архитектура" - фасади.
3. Последователност и взаимнообвързаност на предвидените дейности за постигане целите на Договора
 - подход при реализация на поръчката - генерален подход в организационния модел на строителните дейности, условия, при които ще се реализира предмета на поръчката, методи и похвати, които ще са приложими при изпълнение на поръчката, участници в процеса на строителството, съпътстваща документация по време на строителството, комуникационни връзки в екипа на Изпълнителя.
 - предложение за реализиране на дейностите в техническите спецификации - подготвителни дейности, обособяване и откриване на строителната площадка етап 1, организация на строителната площадка - временно строителство, инженерни инфраструктури, строително-ситуационен план, изпълнение на строителството, координация на дейностите, взаимодействие с Възложителя и всички други заинтересовани страни, заплащане на изпълнените видове СМР
 - методология и технологична последователност при изпълнение на СМР - етапи 2-8
 - Подобект 1 /нова сграда/
 - Подобект 2 /преустроявана сграда/
 - а/ Етапи 2 и 3 : дейности по изпълнение на СМР за осъществяване на ново разпределение
 - б/ Етапи 4 и 8
 - дейности по изпълнение на "Част ВиК"
 - дейности по изпълнение на "Част Електро"
 - дейности по изпълнение на "Част Отоплителна инсталация"
 - дейности по изпълнение на "Част Вентилация"
 - в/ Етап 5: дейности за изпълнение на "Част Архитектура" - довършителни работи
 - г/ Етап 6: дейности за изпълнение на "Част Архитектура" - ремонт покрив
 - д/ Етап 7: дейности за изпълнение на "Част Архитектура" - фасади
 - подготовка и предаване на обекта - етап 9.
 - а/ изготвяне на екзекутивни чертежи и документация
 - б/ провеждане на тестове, единични проби и изпитания
 - в/ окомплектоване на документацията
 - г/ гаранционен период
4. Организация и подход за изпълнение на поръчката
 - технологични етапи на строителните дейности и кратко описание на предвижданите СМР
 - срокове

У описание на редът на изпълнение на дейностите от линейния график - по етапи и зони

5. Технологични етапи на строителните дейности - описание на технологията и метода за изпълнение на дейностите, необходими за изпълнение на обществената поръчка.

IV. Организация и методология за осигуряване ресурсна безопасност на обекта.

1. Последователност при извършване на дейностите, разположение на техниката и ресурсите.

2. Срокове за доставка на строителните материали и съоръжения - доказателства, че сроковете са реалистични.

3. Организация на производството и доставката на строителните продукти.

V. Обезпечаване на контрола на качеството за изпълнение на поръчката.

1. Цел на проекта и стратегия за постигане.

2. Основни принципи за обезпечаване на качеството.

3. Списък на дейностите, необходими за реализация на проекта.

4. Устойчивост на постигнатите резултати.

5. Гарантиране качеството на вложените материали.

6. Гарантиране качеството на изпълнените СМР.

7. Контрол при изпълнение на строително-монтажните дейности.

8. Складиране и охрана на материали и оборудване.

9. Планове, програми и месечни доклади.

10. Работни срещи и предоставяне на информация за напредъка на строителство.

11. Заснемане на изпълнението на СМР на обекта.

12. Съблюдаване и спазване на системите на управление на качеството.

13. Изготвяне и водене на съпътстващата строителния процес документация.

14. Мерки ЗБУТ.

VI. Стратегия за опазване на околната среда при изпълнение на проекта.

1. Фирмена политика по отношение на мерките за опазване на околната среда.

2. Методи за намаляване рисковете от негативни въздействия върху околната среда.

3. Предложени допълнителни мерки за опазване на околната среда.

4. План за организация за изпълнение на мерките за опазване на околната среда.

Предложена е организационна схема за участниците в процеса, отговорностите на участниците в процеса, план за организация и комуникация, организационни схеми, възможни рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им, както и програма за организация на строителния процес и описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.

Представени са декларации за съответствие, сертификати и/или протоколи от изпитване за всички вложени в обекта материали.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника отговаря на поставените от Възложителя изисквания и участникът се допуска до оценка, при предварително обявения критерий „икономически най-изгодната оферта“.

5. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЦЛИК № 2 НА "СТРАТИЕВИ 2003" ООД

Кратко описание на техническото предложение:

Поемат ангажимент да изпълнят обекта на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя, заложен в части "Пълно описание на обекта на поръчката" и "Техническата спецификация".

1. Предлаганият срок за изпълнение на строителството е 210 (двеста и десет) календарни дни, но не повече от 7 календарни месеца, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2), в това число предвидени за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително-монтажните работи до подписване на Акт образец № 15.

2. Гаранционните срокове за изпълнените видове работи по обекта на поръчката са:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресива среда - 5 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

3. Срокове за отстраняване на дефекти - съгласно Договора за обществената поръчка.

4. Ангажират се да отстранят за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените строително-монтажни и ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения.

Прилагат:

- Работна програма;
- Реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството работен план - линеен график за изпълнение на дейностите с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалности. Линеиният график (работният план - график за изпълнение на дейностите) трябва да обосновава и доказва предложения в Офертата срок за изпълнение.

Работната програма включва:

- Организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали - организиране на временна база за ръководство, координация, контрол и документация, ресурсно осигуряване на обекта;
- Описание на дейностите, които ще се извършат преди започване на строителните работи;
- Ресурсно осигуряване на обекта - транспортно осигуряване, оптимално използване на фирмената механизация и инвентар, работа при непредвидени ситуации, доставка на материали;
- Разпределение на задачите в екипа и отговорности на ключовия персонал за изпълнение на обекта;
- Мерки за опазване на околната среда, които ще бъдат предприети при изпълнение на обекта;
- Организация в етапа на изпълнение на ремонтните дейности;

За подобект нова сграда:

Основни етапи:

- Демонтажни работи - зидарии - компроментирани такива в периода на прекъсване на строителството;

- Нова зидария - посочване на видовете СМР;
- Доставка и монтаж на вътрешна дограма;
- Инсталационни работи - скрити;
- Водопровод - нови монтажни работи;
- Вентилационна инсталация;
- Отоплителна инсталация;
- Довършителни работи по арх.-стр. част.

Съществуваща сграда

Основни етапи:

- Направа на фасадно скеле;
- Ремонт покрив;
- Фасади;
- Инсталационни работи - по отделни нива;
- Довършителни работи.

Подробно са описани видовете СМР, които ще се извършат.

Подробно е описана политиката на управление на качеството.

Представен е линеен график.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника отговаря на поставените от Възложителя изисквания и участникът се допуска до оценка, при предварително обявения критерий „икономически най-изгодната оферта“.

IV. Оценка на техническите предложения, съгласно обявения от възложителя критерий: „икономически най изгодната оферта“.

Комисията продължи своята работа, при предварително обявения критерий, „икономически най- изгодната оферта“ при следното условие

Показател – „Техническо предложение” (ТП)

Максимален брой точки по този показател - 70 т.

Като приложение към техническото си предложение, участникът трябва да представи работна програма, съдържаща минимум следното:

- Организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.
 - Организация в етапа на строителство
 - Организация в етапа на въвеждане в експлоатация
 -
 - Методи и организация на текущия контрол
- Фактори, влияещи на оценката:**

- Описание на организацията в отделните етапи на изпълнение на поръчката, с посочване на конкретните задачи и отговорности, с посочване на начина на комуникация с останалите участници в строителния процес и институциите, имащи отношение към изпълняваните дейности;
- Описание на методи и организация на текущия контрол за доказване качеството на доставените материали и на изпълнението на строителните процеси;
- Описание на методи и последователност на работите за завършване на всеки подетап, както и обекта като цяло, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация, методите на работа на Участника и местните условия и възможности;
- Описание на основните видове СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение;

- Съответствие на изготвените графици и диаграми на работната ръка и основната механизация с останалите компоненти на техническото предложение;

1. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА СД "МИСТРАЛ - ТСС- СТОЯНОВА, СТОЯНОВ"

В първия етап – „Подготовка на строителната площадка и доставка на материали”

Участникът е посочил изграждането на временно селище с доставка на един брой фургон за техническите ръководители и два броя съблекални за работниците. В организационната структура на обекта са предвидени четири технически лица и 59 работници, което води до съществено противоречие в описанието на етапа на подготовка на строителството, тъй като участникът е посочил, че ще осигури един фургон за двама технически ръководители и една съблекалня с две помещения за 12 бр. Работници. Участника предвижда в този етап доставката на материали да става „...по спецификация съгласувана с Възложителя в срок от два дни, след подписване на Акт обр2а ..”, т.е. **липсва описание на част от етапите на организацията на доставка на материалите**, тъй като не е описан и определен размера и вида на складовите площи за приобектови складове.

Във втори етап – „Организация на строителството” е представена „Методология на изпълнението” в която Изпълнителят е посочил, че ще комуникира единствено с Възложителя. **Липсва описание**, как ще се организира комуникацията и взаимодействието с останалите участници в процеса на строителството, като например: НСН, проектанти. Допусната е грешка в последователността на процесите, тъй като в точка „Изисквания, които ще контролираме на работната площадка” е записана в т.т.4 и 5, че ще следят и правят проверки на дейността на „подизпълнителя”, като наличието на такъв не е декларирано.

Механизацията която ще бъде ползвана е само изброена без да е разпределена към звена или подобекти. Сред механизацията не се предвиждат подемници въпреки етажността на обекта, нещо повече, в разработката е заложено заглавие: „Списък на използваната механизация, машини и инсталации, подлежащи на контрол”, **такива не са описани**.

Технологичната последователност на видовете работи за двата подобекта е изброена липсва конкретно описание на отделните работи и начина им на изпълнение.

Разработените правила по ЗБУТ, както и „План за действие при възникване и ликвидиране на пожари”, са общи и представляват теоретична разработка приложима за всеки строителен обект, не се отчита конкретиката на предстоящите за изграждане подобекти.

В третия етап – „Организация на въвеждане в експлоатация от строителството на обекта Изпълнителя предвижда да подписва приемателни протоколи, актове за скрити работи, актове за изпитания само с Възложителя и без участието на НСН и проектанта. В точка 8 от настоящия раздел е записано: „Съставяне на Акт обр.15 и Протокол 16, без да е записан ангажимент на Изпълнителя за подписване на Акт обр.15 от всички участници в строителния процес, т.е. отново липсва взаимодействие с основните участници в процеса на строителството.

В Представеният „Линеен график” е посочен брой работници определен по неясен критерий. Не е изпълнено указанието на Възложителя за съдържанието на „Техническото предложение”, а именно: работната програма да съдържа реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството работен план – линеен график за изпълнение на дейностите с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалности. Линеиният

график (работният план – график за изпълнение на дейностите) трябва да обосновава и доказва предложението в ОФЕРТАТА срок за изпълнение.

С оглед направените по-горе констатации, а именно установеното наличие на неточности, пропуски и липси в техническото предложение на участника и при спазване на методиката за оценка утвърдена от Възложителя, участникът СД "МИСТРАЛ - ТСС- СТОЯНОВА, СТОЯНОВ", получава 10 точки.

2. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ТИ ВИ БИ ООД

В разработката си Участника е разпределил работите на обекта в седем етапа, както следват:

- Подготовка на строителната площадка, осигуряване на работна ръка и механизация.
- Осигуряване на строителни материали, оборудване и съоръжения необходими за строителството.
- Строителни и монтажни работи на основното строителство съобразно одобрения проект и техническите спецификации.
- Тествания, изпитания и сертификация за въвеждане на обекта в експлоатация.
- Възстановяване – почистване и демобилизация.
- Изготвяне на екзекутивна документация и предаване на обекта.
- Отстраняване на дефекти проявили се през времето на гаранционното поддържане.

В етап „Подготовка на строителната площадка”, Участника е посочил, че ще изгради „Временна строителна база” състояща се от „Централна строителна база” и „Работна база на „ТИ ВИ БИ” ОО, като е пропуснато да се посочи ситуирането и разположението на необходимите сгради (фургони) съобразно нуждите на изграждания обект. Описани са „Обектови офиси” – колко на бр., „Помещения за битово обслужване, санитарен пункт” без да са определени колко и какви са тези помещения. Ако предвидените помещения са за съблекални и отдых на работниците следва бройката им да е съобразена със средносписъчния състав или с максималния такъв работници на обекта. „Закрити складови помещения” отново участника не уточнява колко и какви са те. В разработката е записано, че „...за нуждите на персонала ще бъдат осигурени умивалници и химически тоалетни”, но бройка не е посочена въпреки наличието на нормативи за брой работници на една тоалетна, умивалня и т.н.

В частта „Доставка на материали”, се съдържат несъществени пропуски в етапа на организация на доставката на материалите, тъй като:

Участника декларира, че ще доставя необходимите материали регулярно с цел да обезпечи навременно, качествено и ефективно извършване на СМР. Прилага и „Работен график за доставка и съхранение на обемни строителни материали”, в който обаче не посочва видове материали, а е обобщен по части СМР и обхваща плътно период от 1-ви до 6-ти месец за всички доставки. В този етап нищо не е казано за входящия контрол по качество при доставка на материали на обекта.

В раздел „Организация в етап строителство”, са описани подробно обхвата на дейностите предвидени за изпълнение по различните части на проекта по коти и подобекти. В последствие в чл.2.2 е записано „Описание на основните видове СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение”. Следват 25 страници описание на „Технологични карти” за всеки вид работа с подробно изредени операции при изпълнение, допуски и отклонения от нормативите, необходими инструменти (основни

и помощни), видове материали необходими за изпълнението на вида работа и т.н. Всичко това е добре да се знае от Изпълнителя и да се прилага и следи при изпълнение на различните видове работи на обекта. В същото време описаната „Технологична последователност“ е дадена като извадка от „Линейния график“ оформена в табличен вид. Както в Графика, така и в представените таблици **са допуснати пропуски и грешки в избора на подход** на изпълнението на някои видове СМР. Като например пример: За 1.подобект, „Съществуваща сграда“ – „Ремонт на покрив – дървена конструкция, обшивка топлоизолация, хидроизолация“ – срок за изпълнение: начало 18.12.2014г., край 18.01.2015г. – това са най-изявените зимни месеци с най-много валежи и най-ниски температури.

Проследявайки какви СМР се предлагат за изпълнение през този период на сграда без покрив какъвто е случая с подобекта установяваме следното:

1. Вътрешни довършителни работи К= -3,20 нач.04.12.2014 – край.10.12.2014г.
2. Работа по замазки нач. 04.12.2014г. – край 10.12.2014г.
3. Вътрешни довършителни работи К= -1,00 нач. 04.12.2014 – край 16.03.2015г.
4. Зидарски работи нач. 04.12.2014г. – край 10.12.2014г.
5. Мазачески работи нач. 11.12.2014г. – край 21.01.2015г.
6. Окачен таван от гипсокартон нач. 21.12.2014г – край 09.02.2015г.
7. Работа по настилки (фаянс, теракот, гранитогрес) начало 18.12.2014г. – край 16.03.2015г.
8. Вътрешни довършителни работи на К=+3,20, К=+6,40, К=+9,40, К=+12,40 начало 04.12.2014г. – край 12.05.2015г.

Макар и условно посочени датите в линейния график, те представят последователността на технологичното изпълнение по дейности и процеси, като начало, период на изпълнение и край. **От посоченото в линейния график на участника е видно, че има недопустимост на технологичната последователност, създаваща риск за компрометиране на извършваните вътрешните довършителни СМР дейности**, които участникът предвижда да изпълни успоредно на ремонта на покрива. Най-важното в случая е излагането на опасност от компрометиране на всички по – горе изброени видове работи и необходимостта в следствие тези видове работи да се изпълняват повторно, което води до големи загуби на средства за материали и труд, както и загуба на време за повторно изпълнение.

2. В линейния график времето от началото на полагането на замазките до началото на полагането на ламинирания паркет е 27 дни време крайно **не достатъчно за да бъде достигната нормативната влажност на настилната подходяща за полагането** на ламинирания паркет. На стр. 26 от Техническото предложение, подточка 2.2.1. Описание на основните СМР, технически изисквания към тях, в изброяването на видове архитектурни СМР, за изпълнение на вътрешните довършителни работи, участникът е посочил работи по настилки и ламиниран паркет, след изпълнение на зидарски мазачески и бояджийски работи, а в линейния график на стр.112 работите по ламиниран паркет, предхождащ боядисването, без в работната програма да са посочени мерките за защита на вече положения ламиниран паркет.

Етап „Въвеждане на обекта в експлоатация“ В този раздел Участника е наблегнал преди всичко на „Техническите изисквания“ при приемане на отделните СМР с допустимите отклонения, качество на изпълнение и т.н. Описаните документи, които следва да се съставят, според Наредба№3, се съставят по време на строителството, а не

в края. Освен това недопустимо е под заглавие „Приемане и измерване на мазилки“ да се описват настилки и цокли към тях.

Поради всички констатирани по-горе неточности, а именно не са описани всички необходими дейности в етапа на подготовка и не са показани отговорници за конкретните дейности, при описа на технологичната последователност на строителните процеси е допусната грешка в последователността на процесите, липсва описание на взаимодействието с основни участници в процеса на строителство, като НСН и проектант, както и не са описани методите на контрол на материалите или необходимите лабораторни изпитвания и тяхното описание не е съобразено със спецификата на проекта или изискванията на нормативната уредба, поради липса на изброени конкретни материали, при спазване на методиката за оценка утвърдена от Възложителя, участникът ТИ ВИ БИ ООД получава 40 точки.

3. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ДЗЗД "МЕЧКОВЕЦ 2014"

Подробно е описана на организацията в етапите на: подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителството и въвеждане на обекта в експлоатация, като е представен Строителен ситуационен план, като част от Проектно-сметната документация на обекта, както и проектна част "План за безопасност и здраве" съобразно спецификите на обектите и предмета на поръчката. Всички етапи на доставка на материалите са разработени от участника, както и са представени материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него. - преработка на Календарният график на Строителния ситуационен план, ако се налага, залегнал в проектната част "План за безопасност и здраве" от проектно-сметната документация, разработена от Координатора по безопасност и здраве за етапа на строителство. Представена е технологичната последователност в изпълнението на отделните части, залегнали и в представен мрежови график.

Предвидените дейности в етапа на подготовка са подробно изброени и създават предпоставка за навременно стартиране на строителството, показани са отговорниците за конкретните дейности, като е представена технологичната последователност в изпълнението на отделните части, залегнали в подробно разработен от участникът мрежови график: за Подобект нова сграда и подобект съществуваща сграда точно и ясно са определени етапите на отделните части и заявеното от участникът е проследимо в реалистичен и изпълним от гледна точка на технологичните процеси в строителството работен план – линеен график за изпълнение на дейностите с точно показани Нвр. (норма време), Тр. (трудоемкост), брой работници по операции, работници по специалности. Линеяният график (работният план – график за изпълнение на дейностите) Участникът е описал подробно и ясно начина на организация и управление на строителния процес, предвиждането си за технически и човешки ресурси, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение, технологичната последователност на основните дейности, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.

Описаните от участникът методи и последователност на работите за провеждане на контрол при завършване на всеки подетап от проекта, както и обекта като цяло, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация са без пропуски и липси и обхващат всички елементи, като показват ясно взаимодействието с различните участници в процеса на строителството.

Участникът е описал методите, които ще прилага за осъществяване на контрола при изпълнение на доставките на материали, включващ контрол при производителя, контрол при доставката франко-склад на изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, които участникът смята да приложи при изпълнение на поръчката с цел.

С оглед на горните констатации на комисията и при спазване на методиката за оценка утвърдена от Възложителя, участникът ДЗЗД "МЕЧКОВЕЦ 2014" получава 70 точки.

4. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" АД

В етап 1-ви от разработката – „Подготвителни работи” е записано на три реда виждането на участника за етапа, като подробно е разписал действията, които ще предприеме „Водно строителство – Хасково” АД, за да осигури безпрепятствено извършване на строителните дейности, като това включва осигуряване на всички разрешителни съгласувания на надземна и подземна инфраструктура, намираща се в обхвата на строителната площадка...” С тази декларация Участника показва, че не познава основните участници в процеса на строителството и липсва разбиране на техните функции.

В този раздел **Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение.** Участникът „дефинира” различните части от проекта в „Комплексни действия”. При тези записи е пропуснал да раздели подобектите от една страна и да акцентира, според заглавието на последователността на изпълнение. Така например не е възможно в част: „Описание на СМР” точка „Г” да се запише:

- Направа на нова тръбна мрежа за топла и студена вода
- Доставка и монтаж на колектори и колекторни кутии
- Тестове и изпитания на отоплителна инсталация
- Доставка и монтаж на окомплектовка и фитинги
- Изпитване на окомплектовка

В така представеното е допусната грешка в последователността на технологичния процес на изпълнение на отделните видове СМР.

Относно Графика за изпълнение, особено на подобект "Съществуваща сграда" е с цяло погрешна постановка. Ремонт на покрива – дървена конструкция, топлоизолация и хидроизолация се предвиждат за изпълнение в Графика за строителство през периода 06.03 – 10.04.2015г, като през това време се предвижда изпълнение на „Замазки по подове „ на К=-3,20; „Зидарии, мазилки, замазки по подове, гипсокартон по тавани, доставка и монтаж на интериорни врати, шпакловки по стени, направа на настилни и фаянс постенни, бояджийски работ” на К=-1,00; „Довършителни работи на К= +3,20, 6,40, 9,40, 12,40” с начало 08.02.2015г., или също през периода през който няма да има покрив на сградата и опасността от компрометиране на изпълнените видове довършителни работи е изключително висока имайки в предвид, че е зимно – пролетен период, което отново се явява грешка в последователността на технологичния процес на изпълнение на отделните видове СМР.

В предвид гореописаните проблеми констатирани от комисията както и изричните указания на Възложителя при формиране на оценка на „Работната програма, тъй като не са описани съществени необходими дейности в етапа на подготовка или не са показани отговорници за конкретните дейности, липса на описание на технологичната последователност на строителните процеси и са допуснати груби грешки в последователността на процесите, не са описани взаимодействието с основни участници в процеса на строителство, като НСН и проектанта. Не е изпълнено указанието на Възложителя за съдържанието на „Техническото предложение”, както и с оглед обстоятелството, че в представения работен план – линеен график липсва норма време "ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО - ХАСКОВО" получава 10 точки.

5. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА "СТРАТИЕВИ 2003"ООД

В раздел 1. Организация на временна база за ръководство, координация, контрол и документация е предвидена доставка на два бр. Фургони – един за техническото ръководство на обекта и един за „битова база” на работниците, като в същото време Изпълнителя декларира средно списъчен състав на работниците от 68 работника, което комисията счита за несъществен пропуск в организацията на етапа на подготовка на строителството. В този етап се предвижда обособяване на временен склад за обемни строителни материали, като в същото време се пропуска необходимостта от складови помещения за дребни материали, като фитинги, дискове за ъглошлайф машини, бургии, батерии за тоалетни мивки и т.н. Предвиден е монтаж на „телескопичен сметопровод” за сваляне на строителните отпадъци до ниво терен, а в подготовката на стр. площадка не е предвидено доставка (предварителна, преди започване на строителството) на контейнери при разчет в графика на СМР – „разрушаване на зидарии” още през първата седмица. Доставката на материали в този раздел е засегнато бегло само с декларация, че те ще бъдат придружени от сертификат за качество. Не е посочен наличен и съгласуван с Възложителя график за доставка във времето на материали по вид и количество съобразно нуждите на обекта. Не е представен входящия контрол при доставките на материали. Според техническото предложение на участника във фирмата има изграден отдел от трима специалисти за текущ контрол на качеството на влаганите материали и изпълняваните СМР в седем точки без да се посочва как ще се реализира на конкретния обект.

В точка 8 от стр. 7 „Начин на комуникация с Възложителя” не е предвидена директна връзка или чрез Възложителя с НСН и проектанта на обекта, които са страни в процеса на изпълнение на обекта. В точка: „Вътрешен контрол” Изпълнителят си вмениява като задължение изготвянето на всички протоколи по време на строителството съобразно изискванията на Наредба №3 и отново без участието на НСН и проектанта и само с Възложителя. Етап II-ри „Изпълнение на ремонтните дейности”. В техническото предложение е проследена правилно технологичната последователност в изграждането на двата подобекта, но това не е в съответствие с графика на строителството - На стр. 49 и следващите за подобект „Съществуваща сграда” разрушаването на зидарии и изграждането на нови такива – газобетон 125мм – 257 м² и тухлена зидария над ½ тухла – 26 м³ е предвидено през 1-вата седмица на строителството, демонтира на покрива и изграждането на нов е от 2-ра до края на 6-та седмица. Като се има в предвид, че началото на строителството ще бъде през зимните месеци, то следва, че новите зидарии ще поемат вода и от процесите на замръзване и размръзване ще се разрушат или в най-добрия случай ще компрометират последващите

видове СМР. Същото се отнася и за монтажа на интериорни врати, които е предвиден през 6-тата седмица, а ремонта на покрива приключва през 7-та седмица. Същото се отнася и за доставката и монтажа на вентилационното оборудване, което според графика следва да се извърши през 1-ва и 2-ра седмица в нарушение на технологичната последователност е предложението на участника да се направи „Топла проба” и „Хидравлична проба” на отоплителната инсталация през 3-та седмица при положение, че монтажа на отоплителните тела се извършва от 3-та до 6-та седмица, което не е възможно поради факта, че системата не е изградена като цяло и такива проби не са възможни. Горните примери са в противоречие на описаната технологична последователност и се приемат като съществено несъответствие на разработената от участника работна програма с нормативните документ указващи последователността на извършване на строителните процеси и изпитванията на системите влагани в строителството. Етап III-ти „Въвеждане на обекта в експлоатация”. В този раздел от разработката отново Участника контактува само с Възложителя, като оставя впечатление, че на обекта няма НСН и проектант. Отново всички изискуеми документи съставяни по време на строителството, съгласно Наредба №3, ще се изготвят от Изпълнителя и ще се предоставят на Възложителя, което е грешка в целия инвестиционен процес.

В раздел „Политика на управление на качеството” наред с всички мерки относно контрола по качеството на доставките и изпълнението на СМР се стига и до „Координация с останалите участници в строителния процес и заинтересовани страни”, където единствено се явяват проектант и НСН с по няколко реда взаимоотношения навярно останали от други обекти или други разработки но без приложение към третирания от нас обект.

Поради всички констатирани по-горе неточности, липса на конкретика, липса описание на взаимодействието с основни участници в процеса на строителство, като НСН и проектант, както и не са описани методите на контрол на материалите и необходимите лабораторни изпитвания, както и тяхното описание не е съобразено със спецификата на проекта или изискванията на нормативната уредба, поради липса на изброени материали, при спазване на методиката за оценка утвърдена от Възложителя, участникът СТРАТИЕВИ 2003" ООД получава 40 точки.

С оглед горните констатации Резултатите от оценяването на офертите на участниците по показател Т „Техническа оценка“ са следните

УЧАСТНИК	ПОКАЗАТЕЛ	ТОЧКИ
СД "МИСТРАЛ - ТСС"	„Техническо предложение”	10 точки

УЧАСТНИК	ПОКАЗАТЕЛ	ТОЧКИ
"ТИ ВИ БИ" ООД	„Техническо предложение”	40 точки

УЧАСТНИК	ПОКАЗАТЕЛ	ТОЧКИ
ДЗЗД "МЕЧКОВЕЦ 2014"	„Техническо предложение”	70 точки

УЧАСТНИК	ПОКАЗАТЕЛ	ТОЧКИ
----------	-----------	-------

"ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО ХАСКОВО" АД	-	„Техническо предложение”	10 точки
---------------------------------------	---	--------------------------	----------

УЧАСТНИК	ПОКАЗАТЕЛ	ТОЧКИ
"СТРАТИЕВИ ООД	2003" „Техническо предложение”	40 точки

Председателят на комисията обяви, че на 11.12.2014г., в 09:00 часа, в сградата на Профилактика, рехабилитация и отдих ЕАД ще се отворят и оповестят ценовите предложения на участниците, които отговарят на предварително обявените условия на възложителя.

Съгласно чл. 69а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки, при отварянето на плика с предлаганата цена имат право да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Профилактика, рехабилитация и отдих ЕАД

Настоящия протокол се състави и подписа на 08.12.2014 г.

Председател:

1. Румяна Ставрева Ставрева – Експерт, Дирекция „Финансово-стопанска дейност, административно обслужване, обществени поръчки и човешки ресурси” – „ПРО” ЕАД.

Членове:

2. инж. Стефан Митков Ковачев – Външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП на АОП, рег. №ВЕ-31;

3. Таня Валентинова Михова – Счетоводител в ЦУ на „ПРО” ЕАД;

4. арх. Олга Василевна Анчакова – Експерт „Управление на собствеността и инвестициите”;

5. Василка Стоилова Александрова – Юрисконсулт в „ПРО” ЕАД.