**ОДОБРЯВАМ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИВАН НИЧЕВ**

**ДИРЕКТОР НА КЛОН БОРОВЕЦ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ПО ЧЛ. 8, АЛ. 2 СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО № 12 от 30.03.2015 г.**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА**

**ГЛАВА 8 а**

**от**

**ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ**

**С ПРЕДМЕТ:**

**„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"**

**К.К. БОРОВЕЦ,**

**2015 г.**

**СЪДЪРЖАНИЕ**

**НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСЕМ „А” ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | **Публична покана- по образец на АОП** |
| 2. | **Раздел І. Обща информация****Раздел II. Пълно описание на предмета** |
| 3. | **Раздел ІІI. Общи изисквания към участниците. Критерии за подбор** |
|  |  |
| 4.  | **Раздел ІV. Образци** |

**РАЗДЕЛ I**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

***1.Възложител***

 Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител провеждана по реда на глава 8а от Закона за обществените поръчки (ЗОП) по смисъла на чл. 7, т. 3 от ЗОП е „Профилактика, рехабилитация и отдих“ ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Изгрев", ул. "172 - ра" № 11, тел.: 02 970 79 31, факс: 02 870 01 29, e-mail: vasia\_pro@abv.bg, интернет адрес: http://www.protours.bg, Раздел „Профил на купувача”.

 На основание чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки и съгласно пълномощно № 12 от 30.05.2015 г. възложител на настоящата процедура е г-н Иван Ничев, директорът на клон Боровец и като такъв има задължението при възлагането на обществени поръчки стриктно да спазва разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

***2. Правно основание за откриване на процедурата***

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на изпълнение на СМР дейности по реда на глава 8 а във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП. За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

***3. Мотиви за избор на процедура по възлагане на поръчката***

С оглед на обстоятелството, че видът, количеството и обемът на строителните работи за изпълнението на СМР дейности на БХ „Дружба 1”, гр. Банкя, позволяват достатъчно точно да се определи прогнозната стойност на процедурата, съобразно нормата на чл. 15, ал. 2, т.8 от ЗОП Възложителят, обявява настоящата процедура по реда на глава 8 а от ЗОП, чрез отправяне на публична покана.

**РАЗДЕЛ II.**

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА**

***1. Предмет и обект на поръчката***

***Обект***на настоящата процедура е „изпълнение на строителство“ по смисъла на чл.3, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗОП,  „изпълнение с каквито и да е средства на една или повече дейности по изпълнение на строеж в съответствие с изискванията на възложителя“.

***Предмет*** на настоящата процедура е**„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"**, в което се включват строително ремонтни дейности в обем и количества, съгласно техническото задание на възложителя и приложените количествени сметки.

***2 . Техническо задание, количество и обем***

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

1. Предмет на поръчката

**Предмет** на възлагане на настоящата поръчка: „Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І".

**Част Архитектура**

Проектът е разработен въз основа на възлагане от Инвеститора.

Предмета на поръчката е Блок В, коти +2,90; +5,80. На място са изградени стълбище, коридори, хотелски стаи, апартаменти, офисно помещение.

За подова настилка в коридорите, стълбищната клетка, преддверия на стаи и апартаменти е предвиден гранитогрес, в санитарни възли - теракот. За стените се предвижда латекс, като в бани и тоалетни е заложен фаянс. Окачен таван се предвижда във всички санитарни възли.

 **Част Електрическа**

Електрозахранването на етажи е от самостоятелно табло Тводол.

Необходимата потребна мощност не надвишава предвидената по основен проект за обекта ел. мощност.

Сградата се електрозахранва, съгласно предвиденото по основен проект - с кабел CBT 4x16mm2 от главно разпределително табло за комплекса, разположено на партер в блок А.

За обекта са предвидени следните видове електрически инсталации:

- силови инсталации

- осветителни инсталации

- заземителна инсталация

- телефонна инсталация

- интернет инсталация

Електрозахранването на табло Тводол ще се запази по основния проект - от табло ГРТ на обекта, намиращо се в самостоятелно помещение в обема на блок А.

Във всички помещения са предвидени еднофазни контакти с общо предназначение и с подходяща степен на защита IP21 или IP54.

Всички контакти ще бъдат тип "Шуко" или еквивалент за скрит монтаж. Същите ще се монтират на височина, отразена в чертежи.

В табло Тводол на изводите за подвижни консуматори (всички излази за контакти) е предвиден защитен прекъсвач, който ще се задейства при ток на утечка равен или по-голям от ЗОmА. Защитен прекъсвач е предвиден и на входа на разпределителното табло с ток на задействуване 300mA- предназначен за защита от пожар.

Захранване на всички ел.табла ТСО от №1 до №5 е решено кабелно по радиална схема. До всяко едно от тях е предвидена отделна линия – монофазна или трифазна, изпълнена с проводници тип ПВ или СВТ от 1.5 до 6мм2.

Типове ел. Табла и их размери са показани в чертежи.

Във всяко помещение се предвиждат определен брой лампени и контактни излази за осветление и силнотокови ел.съоръжения. Цялата инсталация ще се изпълни скрито в предварително монтирани РVС гофрирани тръби под мазилката със съответния диаметър.

Лампени излази ще се захранят с линии, имащи сечение 1,5 мм2 и тръба с ф13,5 мм, контактни излази – с 2,5 мм2 и тръба с ф16мм, а усилените контакти - с 2,5 мм2 и тръба с ф 16мм.

Ел. осветителната инсталация в стълбищните клетки и коридори ще се захрани от извод ТСО-3 за цялата сграда. Същото ще става през изводи с автомат тип АЕ и ще се задейства чрез ключове от рецепцията на Блок А.

Всички изводи в отделни стаи за почиващи ще се захранват от АТ (апартаментни табла), чиито схеми са показани на чертежи към проекта.

Също е предвидено евакуационното осветление. Осветителни тела ще бъдат с инверторни лампи имащи продължителност на светене над 6 часа. Същите ще бъдат монтирани в специални осветителни тела с надписи „Изход” и съответни знаци за евакуация.

Слаботокови инсталации ще се изпълняват скрито под мазилката в предварително монтирани РVС гофрирани тръби, с диаметър показан в чертежи. Разстояние между успоредни клонове на силнотоковите слаботоковите ел.инсталации не трябва да бъдат по-малко от 30 см.

**Част ОВК**

**ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ**

Разработена е централна отоплителна инсталация с топлоносител вода с параметри 80/60оС от котелно, разположено в сутерена на блока "А".

Вертикалните щрангове от черна газова тръба ще захранват разпределителните колектори по етажите, посочени на разпределенията.

Отоплителните тела са алуминиеви радиатори, комплектовани с вентили с термостатични глави за регулиране на топлоподаването. Захранването на радиаторите от разпределителните колектори ще става с тръби от полиетилен с алуминиева вложка, положени в пода в гофриран шлаух. Обезвъздушаването ще е с автоматични обезвъздушители, монтирани на колекторите и отоплителните тела. Изчислението на топлинните товари са извършени съобразно техническото задание и нормативните изисквания за помещенията.

**ВЕНТИЛАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ**

**СМУКАТЕЛНА ВЕНТИЛАЦИЯ ВЪТРЕШНИ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ**

От всички санитарни възли, посредством битови вентилатори и съществуващите вертикални шахти, въздуха се изхвърля над покрива на сградата. Избрания тип вентилация е непрекъснат с оглед компенсация на подаващия въздух в прилежащите зони през трансферни решетки на вратите. Отработения въздух, посредством вертикална шахта и канален смукателен вентилатор се изхвърля над покрива на сградата.

**Част ВиК**

**Външно захранване**

Вода за обекта се подава от водопроводна връзка от уличен водопровод по ул. „Бр. Миладинови“. Същата е по трасето на съществуващото водопроводно отклонение за парцела и е изпълнено съгласно одобрен работен проект за обект "А". Диаметърът на водопроводната връзка е 90х5,4мм - полиетиленови тръби висока плътност (ПЕВП). Изградена е обща водомерна шахта за парцела, в която са монтирани следните арматури: СК08О, филтър 080, стабилизатор 080,водомер WOLTEX 65-клас В (ОмаКс=80мЗ/ч Оном=40мЗ/ч - загуби при нормална работа - 0,75м , загуби при пожар - 1,25м), ВК08О и СК08О. Водопроводното отклонение за парцела е изпълнено и въведено в експлоатация, съгласно Разрешително №98/2003г и Становище ТУ-4126/23.06.2005 г. на Софийска вода АД.

**Водопроводна мрежа**

Предвидена е мрежа за студена, топла и циркулационна вода. Главната водопроводна мрежа, провеждаща вода за питейно-битови нужди и вертикалните клонове са предвидени от полипропиленови тръби, както следва:

• Водопровод студена вода - тръби с ред на налягане PN16;

• Водопровод циркулационна и топла вода - тръби с алуминиева мантия Stabi с ред на налягане PN20.

Хоризонталната разпределителна мрежа за студена и топла вода се предвижда от полипропиленови тръби, съответно с ред на налягане PN16 и PN20.

Водопроводната мрежа, провеждаща вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се изпълни от поцинковани тръби.

Топла вода за обекта се осигурява от пластинчат топлообменник или ел. бойлери в бойлерно помещение в обект "А", съгласно разработка на инвеститора. Максимално часово водно количество топла вода за обект "В" е 4331 л/ч.

**Противопожарна мрежа**

Противопожарната инсталация включва два вертикални клона, обединяващи противопожарните и питейно-битови води и 8 бр. противопожарни кранове 02"(по два на етаж). Същите са комплектовани в касета с шлахг 20м , щорцов съединител и струйник. Монтират се на 1,35м от кота готов под.

**Противопожарно оборудване**

Съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 на Наредба № 1з-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар са предвидени следните пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари 1 бр. пожарогасител с въглероден диоксид 5 кг и 1 бр. пожарогасител на водна основа с вода с вместимост 9л.

**Канализация**

Заустването на сградното канализационно отклонение от БХ "В" е направено в ревизионна шахта от площадковата канализационна мрежа, изпълнена съгласно одобрен работен проект от 2002 г. Канализационното отклонение за парцела е изпълнено и въведено в експлоатация, съгласно Разрешително № 66/2003 г. и Становище ТУ-4126/23.06.2005г на Софийска вода АД.

**Канализационна инсталация**

Канализационната мрежа в етажите ще се изпълни от PVC тръби 050 и 0110 За ефикасна вентилация на инсталацията е предвидено вентилационните тръби на ВКК да излизат на 0,30м. над покрива, снабдени с вентилационни шапки, а на ВКК1 да се монтира противовакуумна клапа.

В санитарните възли в хотелската част има подови сифони. За отводняване на откритите тераси са монтирани подови сифони за балкони и тераси.

На вертикалните канализационни клонове ще има ревизионни отвори на 0,80м от кота готов под, над последния разклонител. Там, където инсталацията е обзидана са предвидени розетки за достъп до ревизионния отвор.

Главната хоризонтална канализационна мрежа е изпълнена от дебелостенни PVC тръби, монтирани под кота готов под приземен етаж. За ревизия и нормална експлоатация на инсталацията са изградени ревизионни шахти.

Отводняването на покрива на сградата става чрез външни и вътрешни водосточни тръби, които са заустени в сградната и площадкова канализационна мрежа.

При изпълнение на обекта трябва да се спазват изискванията за изграждане, въвеждане в експлоатация и техническа експлоатация на сградните ВиК инсталации и техните съоръжения, съгласно Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации и Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Съответствието със съществените изисквания на строителните продукти, които ще се вложат в строежа, да се удостовери с декларация от производителя или негов представител и по реда на Закон за техническите изисквания към продуктите.

2.Технически спецификации

Строителните и монтажни работи следва да бъдат извършени в съответствие с изработените и утвърдени инвестиционни проекти.

**2.1. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежите. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.**

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти или еквивалентни.

В случай, че в Инвестиционния проект конкретен материал е обозначен с посочване на марка, производител или патент, то това обозначение не е задължително за участниците и те могат да посочат в Техническото си предложение материали с еквивалентни технически характеристики.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежите трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

**2.2. Временно строителство.**

 Преди започване на СМР Изпълнителят трябва да създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя. Тя трябва да осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдих, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

 Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи:

* временни складови площи за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
* площадки за складиране на строителни отпадъци;
* офиси за представители на консултанта и координатора по безопасност и здраве в самата сграда;
* офиси и битови помещения за персонала на Изпълнителя в самата сграда.

 В случай, че се налага да бъдат наети терени, извън строителната площадка за изграждане на временната база, Изпълнителят трябва да ги наеме за своя сметка.

 След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

Преди подписването на Протокола за откриване на строителната площадка Изпълнителят за своя сметка трябва да изготви информационна табела съгласно чл. 13 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

 **2.3. Изисквания, относно изпълнение на строителните и монтажните работи.**

 Преди започване на строителни и монтажни работи, Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа:

* Общ план за СМР на строежа,
* Количествата и реда на изпълнение на СМР,
* План за необходимостта от материали,
* График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства,
* План за необходимостта от работна ръка за изпълнение на СМР,
* Финансов план.

 Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

 Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват, съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за изграждането на строежа със собствени сили и средства в съответствие с инвестиционния проект.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с проектната документация /съгласувана от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

 Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

 Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно да изпълни договорените работи според съгласувания от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

 Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува **преди** каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

 **2.4. Изисквания, относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.**

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

 Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други, свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

 Възложителят, чрез Консултанта, който ще упражнява строителен надзор или Техническия ръководител, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

 **2.5. Изисквания, относно опазване на околната среда.**

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

 След приключване на строителните и монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

 **2.6. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.**

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

 Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

 **2.7. Проверки и изпитвания.**

 Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта. Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

 Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван, съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания, съгласно ПИПСМР и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

 **2.8. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката.**

 В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

 **2.9. Дейности по приемане на строежите.**

 Строежите ще се приемат и въведат в експлоатация, съгласно изискванията на чл. 176, чл. 177 и чл. 178 от ЗУТ.

 Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежите в експлоатация са за сметка на Възложителя.

 **2.10. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.**

1. Закон за устройство на територията;

2. Наредба № 3/1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции;

3. Наредба № Із-1971/ 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

4. Наредба № 4/2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;

5. Наредба № 16-116/2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането;

6. Наредба № 8/2004 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;

7. Наредба № 3/2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;

8. Наредба № 2/2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

9. Закон за техническите изисквания към продуктите;

10. Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието на електрически съоръжения, предназначени за използване в определени граници на напрежението;

11. Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

12. Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ,

13. Наредба за № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове,

14. Други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката и такива, посочени в обяснителните записки към инвестиционните проекти.

***Забележка****:* Навсякъде в техническата спецификация, където се съдържа посочване на конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, което би довело до облагодетелстването или елеминирането на определени лиза или продукти да се чете и разбира „или еквивалент“.

**Приложения:** Инвестиционен проект;

 Количествена сметка по видове работи.

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ РАБОТА**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **обект: Почивна станция "Дружба1" - Ремонт,** |  |  |
|  | **реконструкция на съществуваща сграда и при-** |  |  |
|  | **стройка към нея, подобект: "Блок В- инсталации** |  |  |
|  | **и довършителни работи на коти +2,90; 5,80 и**  |  |  |
|  | **стълбищна клетка, гр.Банкя, кв. 37, УПИ 1** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | възложител: "ПРО" ЕАД - клон Боровец |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № | Вид CMP | Ед.м. | Количество |
|   | **Мазачески работи** |   |   |
| 1 | Шприцване на стени и тавани преди гипсова машинна мазилка | м2 | 3112,00 |
| 2 | Гипсова машинна мазилка по стени | м2 | 2335,84 |
| 3 | Гипсова машинна мазилка по тавани | м2 | 722,04 |
| 4 | Гипсова машинна мазилка по стени и тавани- стълбищна клетка | м2 | 152,77 |
| 5 | Рамки около врати и прозорци | м | 672,00 |
| 6 | Финна шпакловка по стени и тавани | м2 | 3112,00 |
| 7 | Измазване на канали с положена инсталация- тавани | м | 162,00 |
| 8 | Измазване на канали с положена инсталация- стени | м | 1327,00 |
| 9 | Иззиждане на щрангове с тухла единичка или изпълнение с влагоустойчив гипсокартон - включително вата | м2 | 87,22 |
| 10 | Окачени тавани от растерен таван влагоустойчив | м2 | 64,00 |
| 11 | Преградна стена от гипсокартон - двупластов  | м2 | 9,68 |
| 12 | Гипсокартон двупластов по стени - ст. Клетка | м2 | 31,16 |
|   | **Настилки** |   |   |
| 13 | Пердашена циментова замазка по подове средна дебелина 5см | м2 | 899,30 |
| 14 | Пердашена циментова замазка по стъпала, по-дебела от 5см | м2 | 37,44 |
| 15 | Хидроизолация по под и обръщане на стени в бани | м2 | 401,94 |
| 16 | Монтаж гранитогрес по под- предверия на стаи | м2 | 122,04 |
| 17 | Монтаж гранитогрес по под - коридори | м2 | 114,34 |
| 18 | Монтаж гранитогрес по под - ст. Клетка | м2 | 37,44 |
| 19 | Фаянсова облицовка по стени до 2.10м | м2 | 401,94 |
| 20 | Монтаж теракот- бани | м2 | 107,00 |
|   | **Разлика в цената на гранитогреса по подовете** |   |   |
| 21 | Цокъл от гранитогрес по стъпала | м | 49,40 |
| 22 | Цокъл от гранитогрес по стени H-8см. | м | 357,60 |
| 23 | Настилка от ламиниран паркет - доставка и монтаж | м2 | 465,92 |
| 24 | Первази вкл. клипсове за захващане през 50см | м | 458,80 |
| 25 | Преходни лайсни между различните настилки | м | 65,80 |
|   | **Бояджийски работи** |   |   |
| 26 | Трикратно боядисване с латекс по стени и тавани включително грундиране | м2 | 3112,00 |
| 27 | Пренос товарене и извозване на строителни отпадъци | м3 | 140,00 |
|   | **Част Архитектура - врати** |   |   |
| 28 | Монтаж врати интериорни - 90/210 - общи части | бр. | 24,00 |
| 29 | Монтаж врати - 70/210 за бани - алуминиеви | бр. | 22,00 |
| 30 | Монтаж врати интериорни - 90/210 - в стаи | бр. | 6,00 |
| 31 | Монтаж врати интериорни - 160/210 - към ст. Клетка | бр. | 1,00 |
| 32 | Монтаж на метална врата - 90/210 - машинно | бр. | 1,00 |
| 33 | Доставка и монтаж парапети - алуминиев | м | 10,20 |
|   | по детайл с H=1,1м |   |   |
|   | **Демонтажни работи** |   |   |
| 34 | Демонтаж на стена от гипсокартон - ст. Клетка | м2 | 7,70 |
|   | **Електрически Табла и Захранващи Линии** |   |   |
| 35 | Доставка и монтаж на ТСО - 4 и 5 /по схема/ | бр. | 2,00 |
| 36 | Доставка и монтаж на апартаментни табла /по схема/ | бр. | 22,00 |
| 37 | Доставка и полагане на PVC гоф.тр.с ф 16мм | м | 50,00 |
| 38 | Доставка и полагане на PVC гоф.тр.с ф 23мм | м | 62,00 |
| 39 | Доставка и полагане на ПВ4 мм2 | м | 270,00 |
| 40 | Доставка и полагане на ПВ6 мм2 | м | 320,00 |
| 41 | Доставка на противовлажни контакти, тип "Шуко" 16.А, 220V за скрит монтаж | бр. | 196,00 |
| 42 | Монтаж противовлажни контакти, тип "Шуко" 2x16.А, 220V за скрит монтаж | бр. | 44,00 |
| 43 | Монтаж на обикновен ключ 16.А за ел. осветление | бр. | 22,00 |
| 44 | Монтаж на сериен ключ 16.А за ел. осветление | бр. | 66,00 |
| 45 | Монтаж на девяторен ключ 16.А за ел. осветление | бр. | 28,00 |
| 46 | Доставка и монтаж на кръгли разклонителни кутии PVC- за скрит монтаж 6/6 см | бр. | 130,00 |
| 47 | Доставка и монтаж на кръгли разклонителни кутии PVC- за скрит монтаж 10/10 см | бр. | 12,00 |
| 48 | Монтаж на плафон Н.М.Ч. 60W с IP-21,12V | бр. | 20,00 |
| 49 | Монтаж на плафон Х.Л.Ж. 2x60W с IP-21,12V | бр. | 22,00 |
| 50 | Монтаж на плафон с противопожарен, наклонен аплик 60W с IP-44 | бр. | 64,00 |
| 51 | Монтаж на плафон с противопожарен, наклонен аплик 60W с IP-21 | бр. | 44,00 |
| 52 | Монтаж на плафон с противопожарен, наклонен аплик Л.Л. 1x40 W, с IP до 64 | бр. | 22,00 |
| 53 | Монтаж на плафон 10-150W, с IP-64 | бр. | 50,00 |
| 54 | Доставка и монтаж на крушки- осветление | бр. | 222,00 |
| 55 | Доставка и полагане на ПВ 1.5 мм2 | м | 400,00 |
| 56 | Доставка и полагане на ПВ 2.5 мм2 | м | 200,00 |
| 57 | Доставка и полагане на кабел ПВВМ-Б1 2x1.5 мм2 | м | 1450,00 |
| 58 | Доставка и полагане на кабел ПВ 3x1.5 мм2 | м | 950,00 |
| 59 | Доставка и полагане на ПВ-Б1 2x2.5 мм2 | м | 2250,00 |
| 60 | Доставка и полагане на кабел ПВ-Б1 3x4 мм2 | м | 550,00 |
|   | **Телефонна инсталация** |   |   |
| 61 | Доставка и полагане на проводник ПВУ-А2 2x2x0.5 мм2 | м | 350,00 |
| 62 | Доставка и полагане на проводник ПВУ-А2 40x2x0.5 мм2 | м | 62,00 |
| 63 | Доставка и монтаж на конзоли за скрита инсталация | бр. | 22,00 |
| 64 | Доставка и полагане на PVC кръгли разклонителни кутии за скрита инсталация | бр. | 22,00 |
| 65 | Доставка и монтаж на телефонни розетки за скрита инсталация | бр. | 22,00 |
|   | **Евакуационно осветление** |   |   |
| 66 | Доставка на инверторно осв. Тяло 18W с надпис "изход" | бр. | 5,00 |
| 67 | Доставка на инверторно осв. Тяло 18W с указана посока за евакуация | бр. | 10,00 |
| 68 | Доставка и полагане на ПВ 2x1.5 мм2, скрито в PVC гофрирана тръба | м | 150,00 |
| 69 | Доставка и полагане на кръгли разклонителни кутии за скрита инсталация - PVC | .бр | 10,00 |
|   | **Инсталация - Кабелна TV** |   |   |
| 70 | Доставка и полагане на TV контакт скрита инсталация | бр. | 20,00 |
| 71 | Доставка и монтаж на трипътни TV разклонители | бр. | 20,00 |
| 72 | Доставка и монтаж на кръгли конзоли за скрита инсталация | бр. | 20,00 |
| 73 | Доставка и полагане на коаксиален кабел тип PK- 1,75 ом | м | 510,00 |
| 74 | Доставка и полагане на PVC гоф. тр. с ф 16мм | м | 10,00 |
|   | **ОВК** |   |   |
| 75 | Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с ф 16/2 | м | 720,00 |
| 76 | Доставка и монтаж на ППР Stabi тр. ф 32 | м | 24,00 |
| 77 | Доставка и монтаж на ППР коляно ф 32 | бр. | 30,00 |
| 78 | Доставка и монтаж на ППР тройник 40/32/40 | бр. | 4,00 |
| 79 | Доставка и монтаж на ППР тройник 32/32/32 | бр. | 4,00 |
| 80 | Доставка и монтаж на ППР редукция 32/20 | бр. | 4,00 |
| 81 | Доставка и монтаж на ППР преход 20- 1/2 | бр. | 4,00 |
| 82 | Доставка и монтаж на ППР холендър ф 32- 1 | бр. | 8,00 |
| 83 | Доставка и монтаж на ППР кран сферичен ф 32 | бр. | 8,00 |
| 84 | Изпробване плътност на тръбопроводи с Ду до 100/108 | м | 750,00 |
| 85 | Доставка и монтаж на гуфриран шлаух ф16 | м | 720,00 |
| 86 | Доставка и монтаж на тръбна изолация от микропореста гума за ф 32 | м | 24,00 |
| 87 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-6 глидера | бр. | 1,00 |
| 88 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-7 глидера | бр. | 1,00 |
| 89 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-10 глидера | бр. | 2,00 |
| 90 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-11 глидера | бр. | 8,00 |
| 91 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-12 глидера | бр. | 8,00 |
| 92 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H500-13 глидера | бр. | 6,00 |
| 93 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H500-15 глидера | бр. | 1,00 |
| 94 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-16 глидера | бр. | 1,00 |
| 95 | Монтаж на алуминиев радиатор H600-11 глидера | бр. | 2,00 |
| 96 | Монтаж на алуминиев радиатор H600-10 глидера | бр. | 3,00 |
| 97 | Монтаж на лира за баня 400/900 | бр. | 22,00 |
| 98 | Монтаж на радиаторен винтил с термо глава 1/2 | бр. | 33,00 |
| 99 | Монтаж на радиаторен винтил 1 на 1/2 | бр. | 22,00 |
| 100 | Доставка и монтаж на холендър 1/2 | бр. | 55,00 |
| 101 | Доставка и монтаж на нипел 1/2 | бр. | 55,00 |
| 102 | Топла проба за отоплително тяло | бр. | 55,00 |
| 103 | Доставка и монтаж на разпределително табло 1", комплект с арматура, автоматични обезвъздушителни и спирателни винтили за 7 извода | бр. | 4,00 |
| 104 | Доставка и монтаж на спирателен винтил за разпределително табло Ду 25 | бр. | 8,00 |
| 105 | Доставка и монтаж на адаптор между 16/2 и 1/2 | бр. | 150,00 |
|   | **Смукателна вентилация - санитарни възли** |   |   |
| 106 | Монтаж на канален смукателен вентилатор 60м3/ч, 50Па, със самопадаща клапа, 0.02KWq 220V | бр. | 22,00 |
|   | **ВиК** |   |   |
| 107 | Доставка и монтаж на поцинкована тр. 2" (вкл. фитинги) | м | 20,00 |
| 108 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф32 PN16 (вкл. фитинги) | м | 36,00 |
| 109 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф25 PN16 (вкл. фитинги) | м | 30,00 |
| 110 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф20 PN16 (вкл. фитинги) | м | 48,00 |
| 111 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф20 PN20 (вкл. фитинги) | м | 36,00 |
| 112 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф25 PN20 (вкл. фитинги) | м | 30,00 |
| 113 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. с алуминиева вложка "STABI"Ф32 PN20 (вкл. фитинги) | м | 32,00 |
| 114 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. с алуминиева вложка "STABI"Ф25 PN20 (вкл. фитинги) | м | 50,00 |
| 115 | Доставка и монтаж на полипропиленов сферичен кран Ф20 | бр. | 4,00 |
| 116 | Доставка и монтаж на полипропиленов сферичен кран Ф25 | бр. | 12,00 |
| 117 | Доставка и монтаж на противопожарен кран 2" комплект (касета, шлангщорцов съединител, струйник) | бр. | 4,00 |
| 118 | Доставка и монтаж на преход ПП-метал 20-1/2" ъглов за стена | бр. | 110,00 |
| 119 | Доставка и монтаж на окачваща конструкция | кг | 300,00 |
| 120 | Доставка и монтаж на пластмасова скоба Ф25 | бр. | 50,00 |
| 121 | Доставка и монтаж на пластмасова скоба Ф20 | бр. | 15,00 |
| 122 | Доставка и монтаж на укрепители 2" | бр. | 15,00 |
| 123 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 65x10 | м | 20,00 |
| 124 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 35x10 | м | 28,00 |
| 125 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 28x10 | м | 24,00 |
| 126 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 22x10 | м | 4,00 |
| 127 | Монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка | бр. | 22,00 |
| 128 | Монтаж на вана-душ батерия | бр. | 22,00 |
| 129 | Хидравлична проба на водопроводна инсталация | м | 710,00 |
| 130 | Доставка и монтаж на PVC тр. ф 110 | м | 6,00 |
| 131 | Доставка и монтаж на PVC тр. ф 50 | м | 70,00 |
| 132 | Доставка и монтаж на PVC разклонител единичен ф 50/50-45 | бр. | 45,00 |
| 133 | Доставка и монтаж на PVC дъга ф 50- 87 | бр. | 20,00 |
| 134 | Доставка и монтаж на PVC дъга ф 50- 45 | бр. | 50,00 |
| 135 | Доставка и монтаж на подов сифон- рогов ф 50- 45 | бр. | 22,00 |
| 136 | Монтаж на моно блок | бр. | 26,00 |
| 137 | Монтаж на тоалетна мивка | бр. | 22,00 |
| 138 | Монтаж на душ корито | бр. | 22,00 |
| 139 | Изпитване на канализационна инсталация | м | 76,00 |

***3. Критерий за оценка на офертите – икономически най-изгодна оферта***

**Показатели, относителна тежест и методика за определяне на комплексната оценка на офертата**

Критерий за оценка на предложенията е икономически най-изгодна оферта, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при следните показатели за определяне на комплексната оценка:

1. **Показател – „Работна програма” (РП)**
2. **Показател „Предлагана цена” (ОЦ)**

Комплексна оценка (КО) = РП + ОЦ

* **„РП”** е оценката по показател **„Работна програма”**
* **„ОЦ”**е оценката по показател **„Предлагана цена”**

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник, е **50 т.**

**Показател – „Работна програма” (РП)**

Максимален брой точки по този показател - **40 т.**

Оценяват се елементи на Техническото предложение, както следва:

„**Работна програма”**

Максимален брой точки – **40 точки,** като оценките се базират на долуописаното.

***Участникът трябва да разработи цялостна концепция за изпълнение на поръчката, с която да покаже предимствата на техническото си предложение по отношение на предложените организация на работа, методи и организация на текущия контрол за доказване на качеството на материалите, строителните дейности и крайния продукт, мерки за намаляване на затрудненията на местното население. Работната програма трябва да включва като минимум следното:***

* **Организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали**, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

Участникът трябва да опише своето виждане за организация в етапа на подготовка на строителната площадка като посочи дейностите, които ще извърши преди започване на строителните работи, разпределението на задачите в екипа, начина на комуникация с Възложителя, организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности.

* **Организация в етапа на строителство**

Участникът трябва да опише начина на организация и управление на строителния процес, предвиждането си за технически и човешки ресурси, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение, технологичната последователност на основните дейности, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса**.**

* **Организация в етапа на въвеждане в експлоатация**

Участникът трябва да опише методи и последователност на работите за провеждане на контрол при завършване на всеки подетап от проекта, както и обекта като цяло, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

* **Методи и организация на текущия контрол**

Участникът трябва да опише методите, които ще прилага за осъществяване на контрола при изпълнение на доставките на материали, включващ контрол при производителя, контрол при доставката франко-склад на изпълнителя, контрол при монтаж, изпитвания, проби и други, които участникът смята да приложи при изпълнение на поръчката с цел качественото и изпълнение, както и методите на контрол при строителните дейности.

***Фактори, влияещи на оценката:***

* ***Описание на организацията в отделните етапи на изпълнение на поръчката, с посочване на конкретните задачи и отговорности, с посочване на начина на комуникация с останалите участници в строителния процес и институциите, имащи отношение към изпълняваните дейности;***
* ***Описание на методи и организация на текущия контрол за доказване качеството на доставените материали и на изпълнението на строителните процеси;***
* ***Описание на методи и последователност на работите за завършване на всеки подетап, както и обекта като цяло, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация, методите на работа на Участника и местните условия и възможности;***
* ***Описание на основните видове СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение;***

Участникът получава **40 точки** при условие, че предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката и са налице всички от долните обстоятелства:

* *Подробно/Конкретно описание на организацията в етапите на: етапа на* ***подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителството и въвеждане на обекта в експлоатация****;*
* *Предвидените дейности в етапа на подготовка са подробно/конкретно изброени и създават предпоставка за навременно стартиране на строителството, показани са отговорниците за конкретните дейности;*
* *Подробно/Конкретно са описани технологичната последователност на строителните процеси и необходимите технически и човешки ресурси, както и тяхното разпределение във времето;*
* *Ясно е описано взаимодействието с различните участници в процеса на строителство;*
* *Описани са методите на контрол на материалите, които ще се извършват, както и необходимите лабораторни изпитвания;*

Участникът получава **22 точки** при условие, че предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката, но съдържа пропуски и е налице едно или повече от долните обстоятелства:

* *Представено е описание, в което се съдържат несъществени непълноти/пропуски в организацията на етап на: подготовка на строителната площадка, или доставка на материали, или строителство, или въвеждане на обекта в експлоатация;*
* *Част от необходимите дейности в етапа на подготовка не са описани или не са показани някои от отговорниците за конкретните дейности;*
* *В представената технологичната последователност се съдържат несъществени непълноти/пропуски в описанието на строителните процеси; на всички необходими технически или човешки ресурси, или в тяхното разпределение във времето;*
* *Допуснато са несъществени пропуски/непълноти при описанието на взаимодействието на участника с някои от останалите участниците в процеса на строителството;*
* *При описание на методите на контрол на материалите или част от необходимите лабораторни изпитвания са допуснати несъществени непълноти/пропуски;*

Участникът получава 4 т., в случай че в предложената „Работна програма” е налице някое от долните обстоятелства:

* *Липсва описание на организацията в етап на подготовка на строителната площадка или доставка на материали, или строителство, или въвеждане на обекта в експлоатация;*
* *Не са описани съществени необходими дейности в етапа на подготовка или не са показани отговорници за конкретните дейности;*
* *При описани са технологичната последователност на строителните процеси е допусната грешка в последователността на процесите;*
* *Не са описани необходимите технически или човешки ресурси;*
* *Липсва описание на взаимодействието с основни участници в в процеса на строителство;*
* *Не са описани методите на контрол на материалите или необходимите лабораторни изпитвания или тяхното описание не е съобразено със спецификата на проекта или изискванията на нормативната уредба;*

*За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:*

***\* „Ясно“ - следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;***

***\*\* „Подробно/Конкретно“ - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, съдържанието на отделните документи или други дейности, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;***

***\*\*\* Несъществени са тези непълноти/пропуски в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.***

***\*\*\*\* Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.***

Оценките по показател „Работна програма“, се определят чрез консенсус от членовете на комисията. По показателя се поставя оценка по посочените точки, за които качеството на офертата в най-голяма степен се доближава до описанието, дадено от възложителя. Оценката, която дава комисията следва да бъде обоснована, като за съответната стойност в протокола трябва да бъдат отразени изчерпателно мотивите за това, в това число и пропуски и/или непълноти.

Ако не може да се постигне консенсус за оценката по този показател, всеки от членовете на комисията, попълва таблица с индивидуални оценки на офертите по показател „Работна програма“. Оценките по показател „Работна програма“ се поставят въз основа на експертната оценка на членовете на комисията, които писмено подробно мотивират поставените точки, с цел осигуряване на прозрачност и равнопоставеност при оценката на офертите на участниците. При прилагането на методиката трябва да бъдат изложени индивидуални и конкретни мотиви за присъдените точки от страна на членовете на комисията, които да се базират на офертните технически предложения на участниците, да се направи анализ на същите и да се изложат предимствата, съответно недостатъците на съответната оферта, които да обосноват присъдения брой точки. Тези мотиви не следва да бъдат формални и да представят копиране на критериите за оценяване, заложени в методиката, а да са конкретни и да представляват анализ на техническите предложения на участниците, за да може в максимална степен да се гарантира спазването на основните принципи на ЗОП, регламентирани в чл. 2 от ЗОП – публичност, прозрачност и равенство.

Когато членовете на комисията не могат да вземат оценка чрез консенсус и пристъпят към изготвянето на индивидуални таблици, то в тези случаи всяка оферта получава оценка по показател „Работна програма“, представляваща средноаритметичната стойност от получените индивидуални оценки на членовете на комисията по този показател.

**Показател „Предлагана цена” (ОЦ)**

Показател „Предлагана цена” е с максимален брой точки **10 т.**

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена – 10 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

 Рmin

ОЦ= -------- х 10, където

 Рn

„10” са максималните точки по показателя;

Р n– цената, предложена от съответния участник (без ДДС);

Рmin - предложената минимална цена(без ДДС).

**Крайно класиране на Участниците**

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

 ***4. Прогнозна стойност за изпълнение предмета на поръчката.***

Максималната стойност за изпълнение предмета на възлаганата обществена поръчка е определена при спазване условията на чл. 15 от ЗОП и възлиза до 264 000 лв. без вкл. ДДС или до сумата в размер на 316 800 лв., с начислен ДДС.

**5**. **НАЧИН, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

* 1. **Начин на изпълнение** - след подписване на протокол (образец 2) за откриване на строителна площадка.
	2. **Срок на изпълнение** – 75 календарни дни, считано от датата на подписването на Протокол за откриване на строителна площадка до подписване на акт обр. 15.

Договорът за обществена поръчка приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа и подписан приемо-предавателен протокол между страните.

* 1. **Място на изпълнение – гр.Банкя, БХ „ДРУЖБА 1“**

\* *Изпълнението на целия обем строително-монтажни и строително–ремонтни работи от изпълнителя не го освобождава от участие във всички дейности по строежа.*

***6. Гаранции***

**Гаранции**

**Гаранция за участие - Възложителят не поставя условие за представяне на гаранция за участие.**

Задължение за представяне на гаранция за изпълнение възниква само за участника, определен за изпълнител на обществената поръчка.

***Гаранцията за изпълнение*** е в размер на ***2%* (две на сто)** от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Гаранциите се представят в една от следните форми:

а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя;

б) банкова гаранция в полза на Възложителя.

Участникът сам избира формата на гаранцията за участие.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Гаранцията за изпълнение - парична сума, следва да се внесе по банков път по следната сметка:

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, "ПРО" ЕАД, клон Боровец,

Банков код (BIC): UNCRBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG72UNCR96601058501408

Ако участникът избере да представи гаранцията за изпълнение под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал.

**РАЗДЕЛ III**

**ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

Офертите трябва да се изготвят и представят в съответствие с изискванията, посочени в настоящата документация и в Глава осма „а“ от ЗОП.

Цялата документация се предоставя безплатно и е публикувана на интернет - страницата на [www.protours.bg](http://www.protours.bg). В посочения от Възложителя срок, Участникът следва да представи оферта. Същата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител - лично или по поща с препоръчано писмо с обратна разписка - до крайния срок за получаване на офертите.

Върху плика участникът посочва предмета на поръчката, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

**Офертите се подават на адрес: к.к. Боровец, община Самоков, п.к. 2010, хотел "Калина"до 16.00 часа на 09.04.2015 г.**

Отварянето на постъпилите оферти е публично на основание чл. 101 г., ал. 3 от ЗОП и ще се състои на 14.04.2015 г. от 10:00 часа в к.к. Боровец, община Самоков, хотел "Калина".

При сключване на договор се представят документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя, и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5.

Всяка оферта трябва да се представи в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът следва да посочи предмета на поръчката, наименованието на фирмата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Лицата, които ще представляват участниците и не са техни представители по закон, трябва да представят и да поставят в офертата нотариално заверено пълномощно, подписано от лицето/ата, оторизирано/и по закон да представлява участника. Пълномощното на чуждестранните лица следва да бъде представено и в официален превод на български език.

„Предложението за изпълнение на изискванията на Възложителя“ и “Предлаганата цена” трябва да бъдат подписани от оторизираното лице съгласно търговската регистрация на участника или от пълномощника по нотариално заверено пълномощно.

Подадените оферти се вписват във входящ регистър по реда на тяхното постъпване като върху плика с офертата се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им в деловодството на възложителя.

Възложителят няма да приема и ще връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, като това обстоятелство се отбелязва в регистъра.

Всички действия на възложителя и на участниците, свързани с настоящата обществена поръчка, следва да бъдат обективирани в писмен вид.

Участниците могат да изпращат писма и уведомления до възложителя по факс, с препоръчано писмо с обратна разписка, чрез куриерска служба или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис, като същите следва да бъдат адресирани до лицето за контакт, посочено в публичната покана.

Обменът и съхраняването на информацията при възлагане на обществената поръчка ще се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на офертите на участниците.

Срокът за представяне на офертите е посочен в публичната покана.

Офертите на участниците ще бъдат отворени от комисия, назначена от възложителя, в първия работен ден след изтичане на срока за получаване на оферти, определен в публичната покана в к.к. Боровец, община Самоков, хотел „Калина”.

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ПОРЪЧКАТА**

***1.Представената оферта трябва да съдържа:***

1. Заверено от участника копие на удостоверение, издадено от компетентни органи съгласно националното законодателство на страната, където участникът е установен, доказващо регистрацията му в професионалните или търговски регистри на страната с предмет строителство първа група, четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4 от ЗУТ, придружено от валиден талон – неразделна част от удостоверението.
2. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.
3. Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.
4. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.
5. Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП.
6. Ценово предложение.
7. Проект на договор.

***2. Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците:***

***Съгласно чл.101 г. , ал. 1 от ЗОП, в процедура по реда на глава 8а от ЗОП, не може да се определят икономически или финансови изисквания.***

***3. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите възможности и квалификация на участниците, съгласно чл.51, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП.***

3.1. Участникът следва да има изпълнени поне 2 (две) строителства през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, сходни с предмета на поръчката.

Сходни с предмета на поръчката са строителства, вкл. изпълнение на строително ремонтни дейности и/или реконструкция и/или довършителни работи на обекти от първа група, четвърта категория.

***Доказва се с :***

- Декларация – справка, в която се посочват публичните регистри, в които се съдържа информация за въвеждането на строежите в експлоатация, данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, ИЛИ

- Удостоверение за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, ИЛИ

- Копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

3.2. Участникът трябва да разполага с екип от физически лица, притежаващи необходимата професионална квалификация, за изпълнението на дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка, но не по-малко от следните специалисти:

***Ключов експерт “Технически ръководител”,*** *който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: –*  да е лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство"

*Общ професионален опит -* Минимум 3 години общ професионален опит;

Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .

***Ключов експерт* Координатор/специалист по безопасност и здраве:**

*Квалификация -* Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР” или „Координатор по безопасност и здраве” или еквивалентен документ;

*Специфичен опит -* Минимум 3 години опит като „Координатор” или „Специалист” по безопасност и здраве.

***Отговорник по контрол на качеството в строителството -*** 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминат курс за контрол на качеството.

***Доказва се с:***

Съответствието с поставеното минимално изискване се доказва с представянето на декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката, в които се посочва подробно информацията удостоверяваща съответствието на експерта с минималните изисквания на Възложителя.

3.3. Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи първа група, четвърта категория. В случай че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

В случай че участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава валиден еквивалентния документ, посочен в предходния абзац, то същия прилага декларация, че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител се задължава в 30-дневен срок от получаване на решението за определянето му за изпълнител да представи изискваните по настоящата точка документи, удостоверяващи вписването му в ЦПРС.

***Доказва се със***

Заверено от участника копие на удостоверение, издадено от компетентни органи съгласно националното законодателство на страната, където участникът е установен, доказващо регистрацията му в професионалните или търговски регистри на страната с предмет строителство първа група, четвърта категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.4 от ЗУТ, придружено от валиден талон – неразделна част от удостоверението. За българските участници това е удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя. В случай, че участникът е чуждестранно лице и не е вписан в Централния професионален регистър на строителя, то вписването в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издадено, съгласно чл. 3, ал. 2, изр. второ от Закона за Камарата на строителите. В случай, че участникът е чуждестранно лице, което не е вписано в Централния професионален регистър на строителя и не попада в хипотезата на чл. 3, ал. 2, изр. второ от Закона за Камарата на строителите, следва към датата на подаване на офертата си, същият да приложи декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в Централния професионален регистър на строителя (за повече информация: http://register.ksb.bg/), отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител в 25-дневен срок от получаване на решението за определянето му за изпълнител ще представи изискваните по настоящата точка документи, удостоверяващи вписването му в Централния професионален регистър на строителя.

***Забележка:****При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията за технически възможности и/или квалификация се прилагат към обединението участник, а не към всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение, съгласно чл. 25, ал. 8 от ЗОП.*

*При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие, в съответствие с нормата на чл. 56, ал. 2 от ЗОП.*

# РАЗДЕЛ ІV. ПРИЛОЖЕНИЯ. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

***ОБРАЗЕЦ***

***ОФЕРТА***

**за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

**„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"**

**І. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА УЧАСТНИКА**

Настоящата оферта e подадена от:

 */наименование на участника/*

и подписана от:

*/три имена и ЕГН/*

В качеството му/им на

 */длъжност/*

**II. АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ**

1.Адрес..................................................................................................................................................................................................... */пощенски код, град, община, кв., ул., бл., ап./*

Телефон No:………………………………………….................

факс No:................................................................................................

e-mail: ...

**2**. Лице за контакти .................

Длъжност

Лична карта № ....................................... издадена на ......................... от телефон / факс:

Обслужваща банка:……………………………………………………………………………………

Сметката, по която ще бъдат извършвани разплащанията по договора, ако участникът бъде определен за изпълнител на поръчката:

IBAN ……………………………………………,

BIC ……………………………………………,

Титуляр на сметката ……………………………

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

 1. Заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас обществена поръчка с предмет:**„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"*,*** открита от Иван Ничев - Директор на клон Боровец – възложител, по чл. 8, ал. 2 съгласно Пълномощно№ 12/30.03.2015 г. издадено от Георги Иванов Стоичков- Възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно т.11 от Пълномощно № 41/26.11.2013 г.

2. Заявяваме, че представяме оферта за участие в обществена поръчка с предмет:**„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"*.***

3. Запознати сме и се задължаваме да спазвам условията за участие в процедурата.

4. Задължаваме се да спазваме всички условия на Възложителя, посочени в публичната покана, в случай че същата ни бъде възложена.

 5. Задължаваме се да не разпространяваме по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с поръчката, станали ни известни във връзка с участието ни в обявената обществена поръчка.

 6. При изпълнението на поръчката няма да ползваме/ще ползваме следните (невярното се зачертава) подизпълнители:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подизпълнител*изброите имената и адресите на подизпълнителите* | Видове работи, които ще изпълнява*посочете видовете дейности* | % от общата стойност на поръчката*посочете дела на участие на всеки подизпълнител* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

във връзка с което прилагаме писмено съгласие (декларация) от страна на посочените подизпълнители за участието им.

7. Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде ………………. дни, но не по- малко от 90 календарни дни от датата на получаване на офертата и то ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

8. До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Подаването на настоящата оферта удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата поръчка.

*Приложение:*

1. Дата:........................г.

 *(Подпис и печат)*

***ОБРАЗЕЦ***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 47, ал. 9 от ЗОП**

**за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП**

Подписаният: ………………………………………………………………….............................................................

*(трите имена)*

Данни по документ за самоличност

...............................................................................................

 *(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на

……………………………………………………………………………………………………

*(длъжност)*

на Участник: …………………………………………..………………………………………,

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"*,*

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

1. Не съм осъждан(а)/Не са осъждани с влязла в сила присъда /Реабилитиран съм/Реабилитирани са (*невярното се зачертава)* за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя, са:

1. ............................…………….

2. ..............................................

*(Посочва се например: Търговски регистър, Регистър Булстат и др. съобразно законодателството на държавата, в която участникът е установен).*

 Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по- горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

**Дата: ................ г. ДЕКЛАРАТОР[[1]](#footnote-2): ......................**

***ОБРАЗЕЦ***

**СПИСЪК – ДЕКЛАРАЦИЯ**

***на строителствата по чл.51, ал.1, т.2 от ЗОП, която е предмет на поръчката***

Долуподписаният /-ната/ с лична карта № , издадена на от с ЕГН , в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете фирмата на участника)* ЕИК ................................, със седалище и адрес на управление - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет: „Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"***,***

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Представляваното от мен  *(посочете фирмата на участника)*, e изпълнило през последните **5** (пет) години, *считано от датата на подаване на офертата,* следните *2 (две) строителства, включващи проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи, сходни с предмета на поръчката:*

*1. ………………………………………………………………………….;*

*2. ……………………………………………………………………………*

*Сходни с предмета на поръчката са строителства, вкл. изпълнение на строително ремонтни дейности и/или реконструкция и/или довършителни работи на обекти от първа група, четвърта категория.*

И

* *Декларация – справка, в която се посочват публичните регистри, в които се съдържа информация за въвеждането на строежите в експлоатация, данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството,* ИЛИ
* *Удостоверение за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, ИЛИ*
* *Копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.*

***Изпълнителят подчертава коя от трите възможности по чл. 51, ал. 1, т. 2, б. а-в ще използва за доказване на техническите възможности и представя документите и информацията, съобразно изискванията на конкретната разпоредба.***

**Дата:**  **ДЕКЛАРАТОР:** ...................................... (подпис, печат)

***ОБРАЗЕЦ***

**СПИСЪК ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩ ДАННИ ЗА ЕКСПЕРТИТЕ,**

**КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ ИЗПОЛЗВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Подписаният: …………………………………………………………………................

*(три имена)*

Данни по документ за самоличност ..............................................................................

.........................................................................................................................................

*(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на …………………………………………………………………………

*(длъжност)*

на ……………………………………………………………………………………………… -

*(наименование на участника)*

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І",

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

##  За изпълнение на поръчката предлагаме следните ключови експерти, съгласно изискванията на Възложителя:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Експерт\** | *Име, Презиме, Фамилия* | *Образование*  | *Професионална квалификация* | *Професионален опит* | *Сертификат №..., година (където се изисква)* | *Вид на правоотношението* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Експерт\* - посочва се позицията на експерта в екипа.*

**През целия период на изпълнение на обществената поръчка ще осигуря активното участие на експертите в изпълнението на предмета на поръчката.**

**Забележка:**

…………………………….. г. Декларатор: ­…………………….

*(дата на подписване)*

***ОБРАЗЕЦ***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**Декларация за приемане условията в проекта на договора**

Долуподписаният /-ната/ с лична карта № , издадена на от с ЕГН , в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете фирмата на участника)* ЕИК ................................, със седалище и адрес на управление - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет:

„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"*,*

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

Запознат/а съм с условията на проекта на договор и приемам условията в проекта на договора.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за неверни данни.

ДАТА: ............ ДЕКЛАРАТОР:

 *(подпис, печат)*

***ОБРАЗЕЦ***

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"*,*

ДО:

ОТ: …………………………………………………………………………………………………………………………

*(наименование на участника)*

с адрес: гр. …………………………………., ул. …………………………….., № ………………………….,

тел.: ……………………, факс: ………………………, e-mail: ………………………………………..

регистриран по ф. д. № ……… / …………….. г. по описа на …………………..съд,

Булстат / ЕИК: ………………………………….,

Дата и място на регистрация по ДДС: ………………………………………………….

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет:„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"***,*** открита от Иван Ничев - Директор на клон Боровец – възложител, по чл. 8, ал. 2 съгласно Пълномощно№ 12/30.03.2015 г. издадено от Георги Иванов Стоичков- Възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно т.11 от Пълномощно № 41/26.11.2013 г. при условията, посочени в строителните книжа и приети от нас.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

 С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения обект.

 Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в части “Пълно описание на обекта на поръчката” и “Техническата спецификация” на настоящата поръчка.

**1.** Предлаганият от нас срок на изпълнение на поръчката е \_\_\_\_\_\_\_\_ календарни дни, но не по-вече от 75 календарни дни, считано от датата на подписването на Протокол за откриване на строителна площадка до подписване на акт обр. 15.

*Срокът за изпълнение на поръчката трябва да съответства на общия срок за изпълнение на дейностите посочен от участникът в работната програма.*

**2.** Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, железарски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради са следните……………………………………………….

*/ Посочените гаранционни срокове не трябва да бъдат по-малки от предвидените в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/*

 **3.** Срокове за отстраняване на дефекти – съгласно Договора за обществена поръчка.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строително-монтажни и ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения.

 Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **90** (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

 Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

**Приложения:**

**Правно обвързващ подпис:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата  | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| Име и фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпис на упълномощеното лице | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Длъжност  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование на участника | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДАТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ПОДПИС и ПЕЧАТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ОБРАЗЕЦ***

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

**„Почивна станция „Дружба1” - Ремонт, реконструкция на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка" гр. Банкя, кв.37, УПИ І"**

ДО

ОТ: …………………………………………………………………………………………………………………………

*(наименование на участника)*

с адрес: гр. …………………………………., ул. …………………………….., № ………………………….,

тел.: ……………………, факс: ………………………, e-mail: ………………………………………..

регистриран по ф. д. № ……… / …………….. г. по описа на …………………………….съд,

Булстат / ЕИК: ………………………………….,

Дата и място на регистрация по ДДС: ………………………………………………….

Разплащателна сметка:

банков код:………………………………………….;

банкова сметка:……………………….. …………;

банка: ………………………………………………… ;

град/клон/офис: …………………………………..;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Настоящето ценово предложение е в пълно съответствие с направеното от нас „Предложение за изпълнение на поръчката”, както и с изискванията Ви, заложени в части “Пълно описание на обекта на поръчката” и “Техническата спецификация” на настоящата поръчка.

**ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й**

 За изпълнение обекта на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашето предложение възлиза на:

…………………………………………………………………………………………………………………………….лева без ДДС

**Словом:** ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

*посочва се цифром и словом стойността в лева без включен ДДС*

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок и не подлежи на увеличение.

 Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

 При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на офертата. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на офертата.

 Запознати сме и приемаме с условията и начина на плащане, посочени в техническата спецификация и проекта на договора.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **90** (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

 Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

***Приложения:***

**1.** Остойностена количествено – стойностна сметка във формат Excel.

**Правно обвързващ подпис:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| Име и фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпис на упълномощеното лице | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| Длъжност  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование на участника | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***ЗАБЕЛЕЖКА:***

***Единичните цени следва да бъдат в български лева и да включват всички разходи за реализацията на проекта без включен ДДС.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Остойностена количествена сметка**  |  |
|  |  |
| **обект: Почивна станция "Дружба1" - Ремонт,** |  |
| **реконструкция на съществуваща сграда и при-** |  |
| **стройка към нея, подобект: "Блок В- инсталации** |
| **и довършителни работи на коти +2,90; 5,80 и**  |  |
| **стълбищна клетка, гр.Банкя, кв. 37, УПИ 1** |  |
|  |  |
| възложител: "ПРО" ЕАД - клон Боровец |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № | Вид CMP | Ед.м. | Количество | Ед. Цена в лв. без ДДС | Всичко лв. Без ДДС |
|   | **Мазачески работи** |   |   |   |   |
| 1 | Шприцване на стени и тавани преди гипсова машинна мазилка | м2 | 3112,00 |   |   |
| 2 | Гипсова машинна мазилка по стени | м2 | 2335,84 |   |   |
| 3 | Гипсова машинна мазилка по тавани | м2 | 722,04 |   |   |
| 4 | Гипсова машинна мазилка по стени и тавани- стълбищна клетка | м2 | 152,77 |   |   |
| 5 | Рамки около врати и прозорци | м | 672,00 |   |   |
| 6 | Финна шпакловка по стени и тавани | м2 | 3112,00 |   |   |
| 7 | Измазване на канали с положена инсталация- тавани | м | 162,00 |   |   |
| 8 | Измазване на канали с положена инсталация- стени | м | 1327,00 |   |   |
| 9 | Иззиждане на щрангове с тухла единичка или изпълнение с влагоустойчив гипсокартон - включително вата | м2 | 87,22 |   |   |
| 10 | Окачени тавани от растерен таван влагоустойчив | м2 | 64,00 |   |   |
| 11 | Преградна стена от гипсокартон - двупластов  | м2 | 9,68 |   |   |
| 12 | Гипсокартон двупластов по стени - ст. Клетка | м2 | 31,16 |   |   |
|   | **Настилки** |   |   |   |   |
| 13 | Пердашена циментова замазка по подове средна дебелина 5см | м2 | 899,30 |   |   |
| 14 | Пердашена циментова замазка по стъпала, по-дебела от 5см | м2 | 37,44 |   |   |
| 15 | Хидроизолация по под и обръщане на стени в бани | м2 | 401,94 |   |   |
| 16 | Монтаж гранитогрес по под- предверия на стаи | м2 | 122,04 |   |   |
| 17 | Монтаж гранитогрес по под - коридори | м2 | 114,34 |   |   |
| 18 | Монтаж гранитогрес по под - ст. Клетка | м2 | 37,44 |   |   |
| 19 | Фаянсова облицовка по стени до 2.10м | м2 | 401,94 |   |   |
| 20 | Монтаж теракот- бани | м2 | 107,00 |   |   |
|   | **Разлика в цената на гранитогреса по подовете** |   |   |   |   |
| 21 | Цокъл от гранитогрес по стъпала | м | 49,40 |   |   |
| 22 | Цокъл от гранитогрес по стени H-8см. | м | 357,60 |   |   |
| 23 | Настилка от ламиниран паркет - доставка и монтаж | м2 | 465,92 |   |   |
| 24 | Первази вкл. клипсове за захващане през 50см | м | 458,80 |   |   |
| 25 | Преходни лайсни между различните настилки | м | 65,80 |   |   |
|   | **Бояджийски работи** |   |   |   |   |
| 26 | Трикратно боядисване с латекс по стени и тавани включително грундиране | м2 | 3112,00 |   |   |
| 27 | Пренос товарене и извозване на строителни отпадъци | м3 | 140,00 |   |   |
|   | **Част Архитектура - врати** |   |   |   |   |
| 28 | Монтаж врати интериорни - 90/210 - общи части | бр. | 24,00 |   |   |
| 29 | Монтаж врати - 70/210 за бани - алуминиеви | бр. | 22,00 |   |   |
| 30 | Монтаж врати интериорни - 90/210 - в стаи | бр. | 6,00 |   |   |
| 31 | Монтаж врати интериорни - 160/210 - към ст. Клетка | бр. | 1,00 |   |   |
| 32 | Монтаж на метална врата - 90/210 - машинно | бр. | 1,00 |   |   |
| 33 | Доставка и монтаж парапети - алуминиев | м | 10,20 |   |   |
|   | по детайл с H=1,1м |   |   |   |   |
|   | **Демонтажни работи** |   |   |   |   |
| 34 | Демонтаж на стена от гипсокартон - ст. Клетка | м2 | 7,70 |   |   |
|   | **Електрически Табла и Захранващи Линии** |   |   |   |   |
| 35 | Доставка и монтаж на ТСО - 4 и 5 /по схема/ | бр. | 2,00 |   |   |
| 36 | Доставка и монтаж на апартаментни табла /по схема/ | бр. | 22,00 |   |   |
| 37 | Доставка и полагане на PVC гоф.тр.с ф 16мм | м | 50,00 |   |   |
| 38 | Доставка и полагане на PVC гоф.тр.с ф 23мм | м | 62,00 |   |   |
| 39 | Доставка и полагане на ПВ4 мм2 | м | 270,00 |   |   |
| 40 | Доставка и полагане на ПВ6 мм2 | м | 320,00 |   |   |
| 41 | Доставка на противовлажни контакти, тип "Шуко" 16.А, 220V за скрит монтаж | бр. | 196,00 |   |   |
| 42 | Монтаж противовлажни контакти, тип "Шуко" 2x16.А, 220V за скрит монтаж | бр. | 44,00 |   |   |
| 43 | Монтаж на обикновен ключ 16.А за ел. осветление | бр. | 22,00 |   |   |
| 44 | Монтаж на сериен ключ 16.А за ел. осветление | бр. | 66,00 |   |   |
| 45 | Монтаж на девяторен ключ 16.А за ел. осветление | бр. | 28,00 |   |   |
| 46 | Доставка и монтаж на кръгли разклонителни кутии PVC- за скрит монтаж 6/6 см | бр. | 130,00 |   |   |
| 47 | Доставка и монтаж на кръгли разклонителни кутии PVC- за скрит монтаж 10/10 см | бр. | 12,00 |   |   |
| 48 | Монтаж на плафон Н.М.Ч. 60W с IP-21,12V | бр. | 20,00 |   |   |
| 49 | Монтаж на плафон Х.Л.Ж. 2x60W с IP-21,12V | бр. | 22,00 |   |   |
| 50 | Монтаж на плафон с противопожарен, наклонен аплик 60W с IP-44 | бр. | 64,00 |   |   |
| 51 | Монтаж на плафон с противопожарен, наклонен аплик 60W с IP-21 | бр. | 44,00 |   |   |
| 52 | Монтаж на плафон с противопожарен, наклонен аплик Л.Л. 1x40 W, с IP до 64 | бр. | 22,00 |   |   |
| 53 | Монтаж на плафон 10-150W, с IP-64 | бр. | 50,00 |   |   |
| 54 | Доставка и монтаж на крушки- осветление | бр. | 222,00 |   |   |
| 55 | Доставка и полагане на ПВ 1.5 мм2 | м | 400,00 |   |   |
| 56 | Доставка и полагане на ПВ 2.5 мм2 | м | 200,00 |   |   |
| 57 | Доставка и полагане на кабел ПВВМ-Б1 2x1.5 мм2 | м | 1450,00 |   |   |
| 58 | Доставка и полагане на кабел ПВ 3x1.5 мм2 | м | 950,00 |   |   |
| 59 | Доставка и полагане на ПВ-Б1 2x2.5 мм2 | м | 2250,00 |   |   |
| 60 | Доставка и полагане на кабел ПВ-Б1 3x4 мм2 | м | 550,00 |   |   |
|   | **Телефонна инсталация** |   |   |   |   |
| 61 | Доставка и полагане на проводник ПВУ-А2 2x2x0.5 мм2 | м | 350,00 |   |   |
| 62 | Доставка и полагане на проводник ПВУ-А2 40x2x0.5 мм2 | м | 62,00 |   |   |
| 63 | Доставка и монтаж на конзоли за скрита инсталация | бр. | 22,00 |   |   |
| 64 | Доставка и полагане на PVC кръгли разклонителни кутии за скрита инсталация | бр. | 22,00 |   |   |
| 65 | Доставка и монтаж на телефонни розетки за скрита инсталация | бр. | 22,00 |   |   |
|   | **Евакуационно осветление** |   |   |   |   |
| 66 | Доставка на инверторно осв. Тяло 18W с надпис "изход" | бр. | 5,00 |   |   |
| 67 | Доставка на инверторно осв. Тяло 18W с указана посока за евакуация | бр. | 10,00 |   |   |
| 68 | Доставка и полагане на ПВ 2x1.5 мм2, скрито в PVC гофрирана тръба | м | 150,00 |   |   |
| 69 | Доставка и полагане на кръгли разклонителни кутии за скрита инсталация - PVC | .бр | 10,00 |   |   |
|   | **Инсталация - Кабелна TV** |   |   |   |   |
| 70 | Доставка и полагане на TV контакт скрита инсталация | бр. | 20,00 |   |   |
| 71 | Доставка и монтаж на трипътни TV разклонители | бр. | 20,00 |   |   |
| 72 | Доставка и монтаж на кръгли конзоли за скрита инсталация | бр. | 20,00 |   |   |
| 73 | Доставка и полагане на коаксиален кабел тип PK- 1,75 ом | м | 510,00 |   |   |
| 74 | Доставка и полагане на PVC гоф. тр. с ф 16мм | м | 10,00 |   |   |
|   | **ОВИ** |   |   |   |   |
| 75 | Доставка и монтаж на полиетиленова тръба с ф 16/2 | м | 720,00 |   |   |
| 76 | Доставка и монтаж на ППР Stabi тр. ф 32 | м | 24,00 |   |   |
| 77 | Доставка и монтаж на ППР коляно ф 32 | бр. | 30,00 |   |   |
| 78 | Доставка и монтаж на ППР тройник 40/32/40 | бр. | 4,00 |   |   |
| 79 | Доставка и монтаж на ППР тройник 32/32/32 | бр. | 4,00 |   |   |
| 80 | Доставка и монтаж на ППР редукция 32/20 | бр. | 4,00 |   |   |
| 81 | Доставка и монтаж на ППР преход 20- 1/2 | бр. | 4,00 |   |   |
| 82 | Доставка и монтаж на ППР холендър ф 32- 1 | бр. | 8,00 |   |   |
| 83 | Доставка и монтаж на ППР кран сферичен ф 32 | бр. | 8,00 |   |   |
| 84 | Изпробване плътност на тръбопроводи с Ду до 100/108 | м | 750,00 |   |   |
| 85 | Доставка и монтаж на гуфриран шлаух ф16 | м | 720,00 |   |   |
| 86 | Доставка и монтаж на тръбна изолация от микропореста гума за ф 32 | м | 24,00 |   |   |
| 87 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-6 глидера | бр. | 1,00 |   |   |
| 88 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-7 глидера | бр. | 1,00 |   |   |
| 89 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-10 глидера | бр. | 2,00 |   |   |
| 90 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-11 глидера | бр. | 8,00 |   |   |
| 91 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-12 глидера | бр. | 8,00 |   |   |
| 92 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H500-13 глидера | бр. | 6,00 |   |   |
| 93 | Доставка и монтаж на алуминиев радиатор H500-15 глидера | бр. | 1,00 |   |   |
| 94 | Монтаж на алуминиев радиатор H500-16 глидера | бр. | 1,00 |   |   |
| 95 | Монтаж на алуминиев радиатор H600-11 глидера | бр. | 2,00 |   |   |
| 96 | Монтаж на алуминиев радиатор H600-10 глидера | бр. | 3,00 |   |   |
| 97 | Монтаж на лира за баня 400/900 | бр. | 22,00 |   |   |
| 98 | Монтаж на радиаторен винтил с термо глава 1/2 | бр. | 33,00 |   |   |
| 99 | Монтаж на радиаторен винтил 1 на 1/2 | бр. | 22,00 |   |   |
| 100 | Доставка и монтаж на холендър 1/2 | бр. | 55,00 |   |   |
| 101 | Доставка и монтаж на нипел 1/2 | бр. | 55,00 |   |   |
| 102 | Топла проба за отоплително тяло | бр. | 55,00 |   |   |
| 103 | Доставка и монтаж на разпределително табло 1", комплект с арматура, автоматични обезвъздушителни и спирателни винтили за 7 извода | бр. | 4,00 |   |   |
| 104 | Доставка и монтаж на спирателен винтил за разпределително табло Ду 25 | бр. | 8,00 |   |   |
| 105 | Доставка и монтаж на адаптор между 16/2 и 1/2 | бр. | 150,00 |   |   |
|   | **Смукателна вентилация - санитарни възли** |   |   |   |   |
| 106 | Монтаж на канален смукателен вентилатор 60м3/ч, 50Па, със самопадаща клапа, 0.02KWq 220V | бр. | 22,00 |   |   |
|   | **ВиК** |   |   |   |   |
| 107 | Доставка и монтаж на поцинкована тр. 2" (вкл. фитинги) | м | 20,00 |   |   |
| 108 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф32 PN16 (вкл. фитинги) | м | 36,00 |   |   |
| 109 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф25 PN16 (вкл. фитинги) | м | 30,00 |   |   |
| 110 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф20 PN16 (вкл. фитинги) | м | 48,00 |   |   |
| 111 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф20 PN20 (вкл. фитинги) | м | 36,00 |   |   |
| 112 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. Ф25 PN20 (вкл. фитинги) | м | 30,00 |   |   |
| 113 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. с алуминиева вложка "STABI"Ф32 PN20 (вкл. фитинги) | м | 32,00 |   |   |
| 114 | Доставка и монтаж на полипропиленова тр. с алуминиева вложка "STABI"Ф25 PN20 (вкл. фитинги) | м | 50,00 |   |   |
| 115 | Доставка и монтаж на полипропиленов сферичен кран Ф20 | бр. | 4,00 |   |   |
| 116 | Доставка и монтаж на полипропиленов сферичен кран Ф25 | бр. | 12,00 |   |   |
| 117 | Доставка и монтаж на противопожарен кран 2" комплект (касета, шлангщорцов съединител, струйник) | бр. | 4,00 |   |   |
| 118 | Доставка и монтаж на преход ПП-метал 20-1/2" ъглов за стена | бр. | 110,00 |   |   |
| 119 | Доставка и монтаж на окачваща конструкция | кг | 300,00 |   |   |
| 120 | Доставка и монтаж на пластмасова скоба Ф25 | бр. | 50,00 |   |   |
| 121 | Доставка и монтаж на пластмасова скоба Ф20 | бр. | 15,00 |   |   |
| 122 | Доставка и монтаж на укрепители 2" | бр. | 15,00 |   |   |
| 123 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 65x10 | м | 20,00 |   |   |
| 124 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 35x10 | м | 28,00 |   |   |
| 125 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 28x10 | м | 24,00 |   |   |
| 126 | Доставка и монтаж на топлоизолация "MIRELON" 22x10 | м | 4,00 |   |   |
| 127 | Монтаж на смесителна батерия за тоалетна мивка | бр. | 22,00 |   |   |
| 128 | Монтаж на вана-душ батерия | бр. | 22,00 |   |   |
| 129 | Хидравлична проба на водопроводна инсталация | м | 710,00 |   |   |
| 130 | Доставка и монтаж на PVC тр. ф 110 | м | 6,00 |   |   |
| 131 | Доставка и монтаж на PVC тр. ф 50 | м | 70,00 |   |   |
| 132 | Доставка и монтаж на PVC разклонител единичен ф 50/50-45 | бр. | 45,00 |   |   |
| 133 | Доставка и монтаж на PVC дъга ф 50- 87 | бр. | 20,00 |   |   |
| 134 | Доставка и монтаж на PVC дъга ф 50- 45 | бр. | 50,00 |   |   |
| 135 | Доставка и монтаж на подов сифон- рогов ф 50- 45 | бр. | 22,00 |   |   |
| 136 | Монтаж на моно блок | бр. | 26,00 |   |   |
| 137 | Монтаж на тоалетна мивка | бр. | 22,00 |   |   |
| 138 | Монтаж на душ корито | бр. | 22,00 |   |   |
| 139 | Изпитване на канализационна инсталация | м | 76,00 |   |   |
|   |   |   |   |   |   |
|   | Обща цена без ДДС |   |   |  |   |
|   | ДДС 20% |   |   |   |   |
|   | Обща цена с ДДС |   |   |   |   |

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

**№ …………………………**

Днес, ……………….....2015 г., в к.к. Боровец, между:

**„ПРО” ЕАД – клон Боровец,** с адрес на управление: област София, община Самоков, к.к. „Боровец”, хотел „Калина”, БУЛСТАТ -1215770130269, И№ по ДДС BG121577013, представлявано от Иван Ничев – управител и Надежда Попова – гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

**„…………………………….” …….,** със седалище и адрес на управление: гр. ……………, ул. „……………………….” …….., ЕИК ………………., представлявано от …………………………, в качеството му на Управител/Изпълнителен директор, наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание чл. 101e, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и утвърден от .................................................. протокол № ...................... за определяне на изпълнител се сключи настоящия договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**1.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни срещу заплащане на възнаграждение поръчка с предмет: „Почивна станция „Дружба1” - "Ремонт, реконструкция, на съществуваща сграда и пристройка към нея”, подобект: „Блок В – инсталации и довършителни работи на коти +2,90; +5,80 и стълбищна клетка, гр. Банкя, кв.37, УПИ І".

**1.2.** Предмета по т. 1.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни в съответствие с настоящия договор и приложенията, които са неразделна част от него:

Приложение № 1 – Техническо задание (от документацията за участие);

Приложение № 2 – Инвестиционен проект;

Приложение № 3 - Предложение за изпълнение на изискванията на чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Предлагана цена от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**1.3.** Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно посоченото в Техническата спецификация - КСС (Приложение № 1) и Инвестиционния проект (Приложение № 2).

**II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА**

**2.1.** Срокът за изпълнение на поръчката е до приемане на СМР без забележки с Констативен акт обр. № 15. Срокът за изпълнението за дейностите по договора е ........... календарни дни (съгласно Предложение за изпълнение на изискванията на чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП на участника, .................................................. г. Срокът за изпълнение започва да тече от датата на двустранно подписване на Протокола за предаване на строителна площадка (обекта).

**2.2.** Сроковете по т. 2.1. спират да текат, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е възпрепятстван за изпълнение от обективни фактори и/или непредвидени обстоятелства, които са извън неговия контрол. За целта страните по договора подписват протокол, който удостоверява възникналите обстоятелства, началото и края на периода на действието им, и задълженията, които Изпълнителят е бил възпрепятстван да изпълнява в посочения срок, както и причинно-следствената връзка за това.

**III. ЦЕНА**

**3.1.** Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на ................... лева (............................................... словом) без ДДС.

**3.2.** Договорената цена по т. 3.1. е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора.

**IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**4.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената по т. 3.1. цена по следната схема:

**4.1.1.** авансово плащане – 60 % от цената по т. 3.1., платимо срещу представяне на банкова гаранция за авансово плащане и оригинал на фактура за стойността на дължимото авансово плащане;

**4.1.2.** междинно плащане – 35 % от общата цена на действително извършените СМР с включен ДДС, платими в срок до 5 работни дни, след подписването от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Констативен протокол за действително извършените работи в размер на 95% от общия обем на строителството, придружен с КСС на действително извършените строителни работи и оригинална фактура;

**4.1.3.** окончателно плащане – 5 % от цената т. 3.1., платимо след получаване на разрешение за ползване на обекта и оригинал на фактура за стойността на дължимото окончателно плащане.

**4.2.** Плащането ще се извърши с платежно нареждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 10 (десет) работни дни след представяне на документите за съответния вид плащане. Съответната фактура се издава в срок до 5 (пет) календарни дни, считано от датата на заверка от оторизиран представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на представените доказателствените документи.

**4.3.** За извършване на плащането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: .........................................

Адрес: .........................

ЕИК ....................

Получил фактурата: ............................ - ..........................

Номер на документа, дата, място

**4.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**4.5.** Изменения в количеството на отделните видове строително – монтажни работи се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единичните цени за отделните видове строително-монтажни работи, посочени в количествено - стойностната сметка.

**V. СТРОИТЕЛСТВО**

**5.1.** Преди започване на строително-монтажните работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи:

* площадки за складиране на строителни отпадъци;

**5.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срещу заплащане електроенергия, вода, телефон, факс и други комуникационни средства от наличните инсталации на площадката, които са му необходими за изпълнение на строежа. Приборите им за измерване и временните връзки за техния монтаж се осигуряват и са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**5.3.** След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове - площадки), ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

**5.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

**5.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**5.6.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж.

**5.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

**5.8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Консултанта за подписване на Протокол за откриване на строителна площадка (обр.2).

**5.9.** По време на изграждането на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**5.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

**5.11.** Разходите във връзка с изпитанията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с назначаването на държавна приемателна комисия, са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**5.12.** След завършване на всички, включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмена покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15. Към поканата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**5.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите по т. 5.12. на български език в 1 (един) оригинал и 3 (три) копия.Предаването се удостоверява с регистрирането на придружително писмо на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към документацията с входящ номер от деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**5.14.** След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Акт обр. № 15, предаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на документите по т. 5.12. и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще организира изпълнението на дейностите необходими за получаване на Разрешение за ползване, съгласно чл. 175 и чл. 177 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**VІ. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**6.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

**6.1.1.** Да изисква информация за хода на изпълнение предмета на договора;

**6.1.2.** Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.1.3.** Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на неточно изпълнение;

**6.1.4.** Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

**6.1.5.** Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстараняване на нарушението.

**6.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

**6.2.1.** Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

**6.2.2.** Да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 1 (един) екземпляр от одобрения от него и съгласуван инвестиционен проект за строежа за ползване по време на строителството и копие на разрешението за строеж;

**6.2.3.** Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

**6.2.4.** Да предаде строителната площадка (обекта) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриване на строителна площадка - обр. 2, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

**6.2.5.** Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

**6.2.6.** Да осигури Консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, който ще упражнява строителен надзор за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

**6.2.7**. Да организира и насрочи комисия за съставяне на Констативен акт обр. 15 след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**6.2.8.** Да организира насрочването на Държавна приемателна комисия за приемането на строежа след представяне на всички необходими документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Консултанта;

**6.2.9.** Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

**VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**7.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

**7.1.1.** Да получи договорената в т. 3.1 цена при условията и в сроковете, предвидени в договора;

**7.1.2.** Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

**7.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

**7.2.1.** Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности. Допълнителни работи няма да бъдат заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**7.2.2.** Ежемесечно да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доклад за изпълнението на задълженията.

**7.2.3.** Да спазва дейностите, съгласно инвестиционния проект и техническото задание.

**7.2.4.** Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

**7.2.5.** Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

**7.2.6.** Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

**7.2.7.** Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България относими към предмета на поръчката и съобразно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

**7.2.8.** Да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има сключен договор;

**7.2.9.** Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали въпроси;

**7.2.10.** Да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от консултанта;

**7.2.11.** Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**7.2.12.** Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

**7.2.13.** Да отстрани всички забележки, отбелязани в Констативен акт обр. 15;

**7.2.14.** Да възстанови за своя сметка разрушената по време на строителството – предмет на поръчката, инфраструктура на възложителя,

**7.2.15.** Да е застрахован за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

**7.2.16.** Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ периодично актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ;

**7.2.17.** Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове;

**7.2.18.** Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

**7.2.19.** Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

**7.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

**7.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.

**7.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

**VIII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ**

**8.1.** Гаранционните срокове във връзка с извършените по предмета на договора строителни-монтажни работи, в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, са както следва:

**8.1.1.** за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - …………. години (не по – малко от 10 години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 1 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти);

**8.1.2.** за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - …………. години (не по – малко от 8 години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 2 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти);

**8.1.3.** за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - - …………. години (не по – малко от 5 години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти);

**8.1.4.** за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - - …………. години (не по – малко от 5 години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти);

**8.1.5.** за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - …………. години (не по – малко от 5 години, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 5 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти);

**8.2.** Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа.

**8.3.** Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

**8.4.** При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**IХ. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ**

**9.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети, поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

**9.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от строежа, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

**9.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да притежава валидна застраховка, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

**Х. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**10.1.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при подписване на договора следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него, в съответствие с договореното в една от следните форми:

**10.1.1.** Депозит на парична сума в лева в размер на **2%** от общата стойност по т. 3.1. по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: „Уникредит Булбанк“ АД, "ПРО" ЕАД, клон Боровец,

Банков код (BIC): UNCRBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG72UNCR96601058501408

**10.1.2.** Банкова гаранция за сума в лева в размер на **2 %** от общата стойност по т. 3.1. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

**10.2.** Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване – за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**10.3.** Гаранцията за изпълнение на договора (депозит или банкова гаранция) се освобождава след изтичане на 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа освен, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му в съответствие с определеното в него.

**10.4.** В случай, че гаранцията е банкова и срокът й на валидност е по-малък от срока определен по т.10.3., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен един месец преди изтичането на срока на валидност на банковата гаранция да удължи нейното действие. В противен случай, възложителяТ усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

**10.5.**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

**XI. САНКЦИИ**

**11.1.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни предмета на договора в договорения, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.25 % (нула цяло двадесет и пет на сто) на ден от цената по т. 3.1., но не повече от 25 (двадесет и пет на сто) от цената по т. 3.1.

**11.2.** При забава в плащането на дължима сума с повече от 30 (тридесет) календарни дни след срока по т. 4.2., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1 % от неплатената в срок сума, за всеки ден закъснение.

**11.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи начислените неустойки по т. 10.1 от настоящия договор от стойността на гаранцията за добро изпълнение или от последващото дължимо по договора плащане.

**11.4.** Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е възползвал от правото си по т. 11.3 и е удържал дължимите неустойки от стойността на гаранцията за добро изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 10 календарни дни да допълни гаранция до размера, уговорен в т. 10.1. и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответния затова документ.

**11.5.** Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.

**XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**12.1.** Настоящият договор може да бъде прекратен при наличие на някое от следните обстоятелства:

* по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
* при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
* при виновно неизпълнение на задължения по договора при условията на Закона за задълженията и договорите.

**ХIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.**

**13.1.** Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон и/или на непредвидени обстоятелства по смисъла на § 1, т. 14б от ДРЗОП. Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

**13.2.** Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, в срок от седем календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването й, изходящо от официален орган (Търговска палата). При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

**13.3.** Докато трае непреодолимата сила и/или непредвиденото обстоятелство, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила и/или непредвиденото обстоятелство.

**13.4.** Ако непреодолимата сила и/или непредвиденото обстоятелство трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

**XIV. ПОДСЪДНОСТ**

**14.1.** Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

**14.2.** В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

**ХV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**15.1.** За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

**15.2.** Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба.

**15.3.** В срок до 5 (пет) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

**15.4.** Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

**15.5.** Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

**15.6.** Договорът влиза в сила от деня на подписването му от двете страни.

**15.7.** Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение № 1 – Техническо задание (от документацията за участие);

Приложение № 2 – Инвестиционен проект;

Приложение № 3 - Предложение за изпълнение на изискванията на чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Предлагана цена от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:........................... ИЗПЪЛНИТЕЛ:................................**

Управител на "ПРО" ЕАД - Управител

клон Боровец

/И. Ничев/ .........................................

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ НА КЛОН БОРОВЕЦ:

.................................................. /Н. Попова/

1. ***Пояснение:*** Съгласно чл. 47, ал. 9 от ЗОП настоящата декларация се подписва от лицата, които представляват участника. [↑](#footnote-ref-2)