



УТВЪРЖДАВАМ:
ИНЖ. ПЕТЪР БОЯДЖИЕВ
ДИРЕКТОР НА КЛОН ПАВЕЛ БАНЯ - ВЪЗЛОЖИТЕЛ, ПО ЧЛ.
8, АЛ. 2 СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО № 39 от 10.12.2014 г.
дата: 29.12.2014 Г.

ПРОТОКОЛ

на основание чл. 101 г., ал. 4 от ЗОП

**за избор на изпълнител на обществена поръчка с възлагана по реда на глава 8 а от ЗОП,
чрез отправяне на публична покана с предмет:**

**„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи на част от Центъра за
рехабилитация в сградата на БХ "Павел баня"- клон Павел баня на "ПРО" ЕАД, гр. Павел
баня“**

На 22.12.2014 г. от 13:00 часа, на основание чл. 101 г., ал. 3 от ЗОП се проведе публично заседание на комисия назначена със Заповед №1063/22.12.2014 г. на **директорът на клон Павел баня- „ПРО“ ЕАД Петър Бояджиев, възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно пълномощно №39 от 10.12.2014 г.** Комисията е назначена да проведе обществена поръчка с предмет: **„Извършване на ремонтни строително-монтажни работи на част от Центъра за рехабилитация в сградата на БХ "Павел баня"- клон Павел баня на "ПРО" ЕАД, гр. Павел баня“.**

I. Състав на комисията:

Председател:

1. Румяна Ставрева Ставрева – Експерт, Дирекция „Финансово-стопанска дейност, административно обслужване, обществени поръчки и човешки ресурси” – „ПРО” ЕАД.

Членове:

2. инж. Стефан Митков Ковачев – Външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП на АОП, рег. №ВЕ-31;

3. Галина Богданова Русева - Главен счетоводител - "ПРО" ЕАД, клон Павел баня;

4. арх. Олга Василевна Анчакова – Експерт „Управление на собствеността и инвестициите” - „ПРО” ЕАД ;

5. Василка Стоилова Александрова – Юрисконсулт - „ПРО” ЕАД.

Преди отваряне на офертите всички членове на комисия подписаха декларации, за липса на обстоятелствата по чл. 35, ал.1, т.2-4 от ЗОП. Всички редовни членове присъстваха на заседанието и не се наложи влизането на резервни членове.

II. Списък на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка, по реда на тяхното подаване:

Констатирано бе, че в определения срок са постъпили 7 (седем) оферти, както следва:

1. Оферта с вх. №09/19.12.2014 г. получена в 10:30 часа от „НИКОЛ СТРОЙ“ ЕООД, гр. Велико Търново.

2. Оферта с вх. №10/19.12.2014 г. получена в 13:20 часа от „СТРЕЗА“ ЕООД, гр. София.

3. Оферта с вх. №11/19.12.2014 г. получена в 13:30 часа от „БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД, гр. София.

4. Оферта с вх. №12/19.12.2014 г. получена в 14:55 часа СД „МИСТРАЛ – ТСС“ гр. Козлодуй.

5. Оферта с вх. №13/19.12.2014 г. получена в 14:57 часа от „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД, гр. Шумен.

6. Оферта с вх. №14/19.12.2014 г. получена в 15:00 часа от „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД, гр. Варна.

7. Оферта с вх. №15/19.12.2014 г. получена в 15:40 часа от „БАЛКАН СТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД, гр. Казанлък.

Няма оферти постъпили след крайния срок.

III. Отваряне и разглеждане на постъпилите оферти.

Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване, след което председателят на комисия оповести ценовите предложения.

След извършване на горните действия, комисията продължи своята работа на закрито заседание.

IV. Разглеждане на постъпилите оферти и проверка на съответствието с изискванията на Възложителя

1.Преглед на представените документи

ДОКУМЕНТИ ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „НИКОЛ СТРОЙ“ ЕООД, гр. Велико Търново.
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства. Списъка съдържа 3 строителства с приложени към тях доказателства за изпълнение и референции.
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката Ключов експерт "Технически ръководител", който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: - Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най - малко 1 обект от подобен характер. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по	Ключов експерт "Технически ръководител" Тодорка Димитрова средно техническо АС 20 години професионален опит Не е представен документ от който да е видно, че Тодорка Димитрова е била „технически ръководител“ при строителство на 1 обект от подобен характер и не може да се установи съответствието с изискването на Възложителя. <i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве Ваньо Димитров Висше - Строителен инженер Сертификат за завършен курс „Управление на ЗБУТ“ Няма посочен конкретен специфичен опит . Отговорник по контрол на качеството в строителството Антон Минчев Строителен инженер 9 г. професионален опит Няма представено Удостоверение или друг документ за Отговорник по контрол на качеството в строителството и няма посочен специфичен опит.

качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	262868.42 лв. без вкл. ДДС
ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „СТРЕЗА“ ЕООД, гр. София.
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 5 строителства и са представени 5 референции за добро изпълнение.
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката Ключов експерт “Технически ръководител”, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР” или „Координатор по безопасност и здраве” или еквивалентен документ; Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор” или „Специалист” по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	Ключов експерт “Технически ръководител”, инж. Цветан Цветанов – висше – строителен инженер. 23 г. и 6 месеца професионален опит Представен е един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Никола Петров – средно техническо ел. техник с посочен професионален опит равен на специфичен опит – 5 години. Представени Удостоверения за координатор по БЗ в строителството за 2012, 2013 и 2014 г. Отговорник по контрол на качеството в строителството Инж. Дора Тодорова 19 г. професионален опит в т.ч. посочен – 3 години специфичен опит. Представено е Удостоверение за отговорник по качеството при извършване на СМР.
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да

Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	263886.37 лв. без вкл. ДДС
ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД, гр. София.
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 7 строителства и са представени 7 референции за добро изпълнение
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката Ключов експерт "Технически ръководител", който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	Ключов експерт "Технически ръководител" Жеко Хаджиев – висше, лейтенант инженер ПГС 29 професионален опит Има представени три заповеди за тех.ръководител на обекти, на които лицето да е бил технически ръководител и три препоръки към тях. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Ивайло Цвятков – средно техническо АС с посочен 6 г. професионален опит от които 3 години специфичен опит. Удостоверение за координатор по БЗ в строителството от 2011, 2012 и 2014 г. и 3 заповеди за обекти на които лицето е било координатор по ЗБУТ през 2013 г. Отговорник по контрол на качеството в строителството Красимир Маламов Инженер ХС 7 г. професионален опит от които 5 години одитор по контрол на качеството. Удостоверение за вътрешен одитор и мениджър на управление на качеството от 2012 г. и от 2014 г. и 3 Заповеди за обекти, на които лицето е било одитор и мениджър по качеството.
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	193364.73 лв. без вкл. ДДС

ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА СД „МИСТРАЛ – ТСС“ гр. Козлодуй.
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 2 строителства с посочване на регистъра на централния професионален регистър на строителя, където се съдържат данни за извършените строителства и комисията извърши служебна проверка на заявените от участника данни и констатира тяхното съответствие и изискванията на Възложителя.
<p>Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката</p> <p>Ключов експерт “Технически ръководител”, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит;</p> <p>Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .</p> <p>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</p> <p>Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР” или „Координатор по безопасност и здраве” или еквивалентен документ;</p> <p>Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор” или „Специалист” по безопасност и здраве.</p> <p>Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>Ключов експерт “Технически ръководител” Ирена Борисова - средно техническо АС професионален опит 30 г.</p> <p>Представени са два обекта, на който лицето да е бил технически ръководител на обект.</p> <p>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</p> <p>Инж. Радостина Неделчева–енергетик 22 г. професионален опит, от 05.2011 г. до момента инспектор по ЗБУТ.</p> <p>Удостоверение по ЗБУТ № 12У от 03.2014 г.</p> <p>Отговорник по контрол на качеството в строителството</p> <p>Инж. Радослав Калев</p> <p>Индустиален инженер и топло и газоснабдяване. 6 г. професионален опит.</p> <p>Сертификат за контрол на качеството № ВГ 07/2009 г.</p>
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да.
Ценово предложение	256064.91 лв. без вкл. ДДС
ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД, гр. Шумен.
Оферта	Да.

Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства.
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да.
Списък- декларация съдържащ строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 7 строителства и са представени референции за доброто изпълнение - 6 броя.
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката Ключов експерт "Технически ръководител", който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер . Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	Ключов експерт "Технически ръководител" Любомир Люлиев – строителен техник АС 10 професионален опит Представена е референция за 7 обекта, на който лицето е било технически ръководител. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Камен Кръстев – Средно-специално АС с посочен 23 г. професионален опит. Удостоверение за координатор по БЗ в строителството от 2011 г. Представени са 6 Заповеди на обекти на които, лицето е бил Координатор по безопасност и здраве, доказва специфичен опит от 4 г. и 6 м. Отговорник по контрол на качеството в строителството Сашо Станков Строителен Инженер 25 г. професионален опит, Свидетелство за завършен курс за лице по контрол на качеството. Представени са 5 Заповеди, доказващи специфичен опит от 3 г. и 6 м.
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	190098.05 лв. без вкл. ДДС
ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД, гр. Варна
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да

Списък- декларация съдържащ строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 21 строителства и са представени 8 референции.
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката Ключов експерт "Технически ръководител", който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: - Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най - малко 1 обект от подобен характер . Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР" или „Координатор по безопасност и здраве" или еквивалентен документ; Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор" или „Специалист" по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	Ключов експерт "Технически ръководител" Мария Нейкова средно техническо Водостроител, което не съответства на изискванията на чл. 163 а, ал. 2 от ЗУТ. 40 г. професионален опит Не е представен нито един обект, на който лицето е било технически ръководител. Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Людмил Спасов -Висше – Ел. Инженер с посочен 30 г. професионален опит; Няма посочен специфичен опит като специалист по БЗ. Представено е Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 03.2012 г. Отговорник по контрол на качеството в строителството Алекси Алексиев Средно специално образование АС 4 г. професионален опит. Няма посочен специфичен опит като отговорник по контрол на качеството за изпълнение на СМР. Сертификат за контрол на качеството от 12.2012 г.
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	255625.90 лв. без вкл. ДДС.
ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ" ООД, гр. Казанлък
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория.	Да
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а" до „д" от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 5 строителства и са представени 5 референции за добро изпълнение.

<p>Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката</p> <p>Ключов експерт "Технически ръководител", който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: - Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит;</p> <p>Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .</p> <p>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</p> <p>Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР” или „Координатор по безопасност и здраве” или еквивалентен документ;</p> <p>Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор” или „Специалист” по безопасност и здраве.</p> <p>Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>Ключов експерт "Технически ръководител" Рачо Пашов - Висше; Инженер В и К 18 професионален опит Представен е един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект.</p> <p>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве: Стелиян Русинов - Средно-специално с посочен 3 години професионален опит. Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 06.2014 г. Отговорник по контрол на качеството в строителството Стоян Вулев - Строителен инженер ПГС 25 г. професионален опит, не е уточнен като какъв. Сертификат рег.№ 891/18.12.2014г. за за „Контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност” 3 години професионален опит</p>
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	263474.06 лв. без вкл. ДДС

С оглед на гореизложената проверка за съответствието с изискванията за подбор на представената информация от участниците и установените от комисията липси и несъответствия, комисията предлага на Възложителя да бъдат отстранени от понататъшно участие в процедурата, следните участници:

1. **„НИКОЛ СТРОЙ“ ЕООД, гр. Велико Търново**– представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.
2. **„УНИПУЛ ВАРНА“ ЕООД, гр. Варна**– представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.

До разглеждане на техническите предложения се допускат, следните участници:

- „СТРЕЗА“ ЕООД, гр. София**
„БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД, гр. София
СД „МИСТРАЛ – ТСС“, гр. Козлодуй
„ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД, гр. Шумен
„БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД, гр. Казанлък

V. СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ, КОИТО СЪОТВЕТСТВАТ НА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР И СА ДОПУСНАТИ ДО РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на **„СТРЕЗА“ ЕООД, гр. София:**

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 75 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения – 10 години.
- за възстановени конструкции на сгради и съоръжения – 8 години.
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – 5 години.
- за завършен монтаж на машини и т.н. – 5 години.
- за всички видове строително – монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил работна програма за изпълнение на обществената поръчка, придружена с линеен график и диаграма на работната ръка.

2. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на **„БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД, гр. София:**

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 75 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил работна програма, линеен график и обяснителна записка към него, диаграма на работната ръка и анализ на риска.

3. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на **СД „МИСТРАЛ – ТСС“, гр. Козлодуй:**

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 75 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за всички видове строително – монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил технологично-строителна програма за изпълнение на обществената поръчка.

4. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на **„ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД, гр. Шумен:**

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 80 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за всички видове строително – монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 10 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил работна програма за изпълнение на обществената поръчка.

5. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД, гр. Казанлък:

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 75 календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за всички видове строително – монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил технологично-строителна програма за изпълнение на обществената поръчка.

Техническите предложения на участниците отговарят на предварително обявените от възложителя условия и участниците се допускат до оценка на предложенията при предварително обявен критерии „Икономически най-изгодната оферта“

VI. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Съгласно обявените от Възложителя условия се оценяват елементи на Техническото предложение, както следва:

Техническо предложение (ОТ)	Максимално възможен брой точки
Работна програма (ОТ)	70

1. Оценяване на работната програма на офертата подадена от „СТРЕЗА“ ЕООД, гр. София

Констатации на комисията:

1.1. Представена е организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

1.2. Представена е организацията в етапа на изпълнение на ремонтните дейности.

Комисията констатира следните непълноти в техническото предложение на Стреза ЕООД:

- В представената работна програма, не е описан начина на организация на разпределението на механизацията и на персонала в етапите на изпълнение. Участникът е представил линеен график и диаграма на работната ръка, които не могат да бъдат обвързани с работната програма.
- В представената работна програма описанието на технологичната последователност на предвижданите дейности е сбръкана, като например участникът предвижда да поставя дограма, след изпълнението на мазилки, облицовки и бояджийски работи и като послед етап е предвил изпълнение на ВиК работи.

Участникът получава **40 точки** тъй като предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката, но съдържа пропуски и са налице долните обстоятелства:

- Представено е описание, в което се съдържат несъществени непълноти/пропуски в организацията етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.

- Част от необходимите дейности в етапа на подготовка не са описани или не са показани някои от отговорниците за конкретните дейности;

2. Оценяване на работната програма на офертата подадена от „БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД, гр. София:

Констатации на комисията:

2.1. Представена е организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

2.2. Представена е организацията в етапа на изпълнение на ремонтните дейности

В представената Работната програма не са предложени мерки за намаляване на затруднението на местното население, тъй като в тази част участникът е записал, че по време на изпълнение на строителството ще отговаря за изпълнението на ПВОБД и мероприятията по ПБЗ, така както е посочено в съответните части на Работният проект(стр. 102)- показва непознаване на процедурата, тъй като за предвинети СМР няма Работен проект. На стр. 91 в организационната схема в етапа на подготовка на строителната площадка и временното строителство е предвидил дейности, които биха затруднили местното население, без предложението да е съобразено с възможности на обекта и ресурсите на Възложителя и неговата база.(БХ „Павел Баня“)

Участникът е предвидил в офертата си изпълнението на несъществуваща дейност на стр. 84 – изграждане на площадкова канализация и сградни ревизионни шахти. Осигуряване на вода в котелно по ОВ проект, какъвто няма.

Участникът получава 40 точки тъй като предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката, но съдържа пропуски и са налице долните обстоятелства:

- Представено е описание, в което се съдържат несъществени непълноти/пропуски в организацията етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.
- Част от необходимите дейности в етапа на подготовка не са описани или не са показани някои от отговорниците за конкретните дейности;
- Допуснати са несъществени пропуски/непълноти при описанието на взаимодействието на участника с някои от останалите участниците в процеса на строителството;
- При описание на методите на контрол на материалите или част от необходимите лабораторни изпитвания са допуснати несъществени непълноти/пропуски;

3. Оценяване на работната програма на офертата подадена от СД „МИСТРАЛ – ТСС“, гр. Козлодуй.

В представената работна програма:

- Липсва организация в етапа подготовка на строителната площадка;
- Не са посочени дейностите, които ще се извършат преди започване на строителните работи;
- Липсва организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности;
- Липсва организация и управление на строителния процес;
- Липсва предвиждането на участника за човешките ресурси;
- Липсва разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение;
- Липсва технологичната последователност на основните дейности, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.

С оглед горните констатации на комисията, от които е видно че в предложението на участника липсват съществени части на работната програма, както и са налични съществени непълноти, които го правят неотговарящо на изискванията на Възложителя, посочени в указанията и

техническата спецификация, предвид което комисията предлага на Възложителя участника да бъде отстранен от процедурата.

4.Оценяване на работната програма на офертата подадена от „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД, гр. Шумен:

Предложени са 4 етапа - Подготовка на строителството, Изпълнение на възложените СМР-та, Изпълнение на довършителни работи, Почистване и издаване на обекта

Не са описани монтажни и демонтажни работи в работната програма и технологичната последователност, не е предвидено разпределението на механизацията и човешките ресурси, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение.

Част от техническото предложение на участникът не се отнася за предмета на настоящата обществена поръчка (говори се за основен ремонт на провинциално училище).

С оглед горните констатации участникът получава 10 т.т. като в предложената „Работна програма“ са на лице, следните обстоятелства:

Не са описани съществени необходими дейности в етапа на подготовка или не са показани отговорници за конкретните дейности;

Липсва описание на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали

5.Оценяване на работната програма на офертата подадена от „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД, гр. Казанлък:

5.1. Представена е организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

5.2. Представена е организацията в етапа на изпълнение на ремонтните дейности.

Участникът получава 70 точки тъй като предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени е с предмета на поръчката и са на лице всички от долните обстоятелства.

Конкретно е описана организацията на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.

Предвидените дейности в етапа на подготовка са подробно изброени и създават предпоставка за навременно стартиране на строителството, показани са отговорниците за конкретните дейности;

Ясно е описано взаимодействието с различните участници в процеса на строителство.

VI. ОЦЕНКА НА ЦЕНОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

$$OЦ = \frac{P_{min}}{P_n} \times 30, \text{ където}$$

„30“ са максималните точки по показателя;

P n – цената, предложена от съответния участник (без ДДС);

P min - предложената минимална цена(без ДДС).

Резултатите от извършеното класиране са представени в таблицата по-долу

Участник	предложена цена, лв.	минимална цена, лв.	точки
„СТРЕЗА“ ЕООД	263886.37 лв.	190098.05 лв	21,61 точки
„БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД	193364.73 лв.	190098.05 лв	29,49 точки
„ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД	190098.05 лв.	190098.05 лв	30 точки
„БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД	263474.06 лв	190098.05 лв	21,65 точки

VII.КРАЙНО КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Максималната комплексна оценка (КО) е 100 точки . Комплексната оценка се получава при прилагането на следната формула:

$КО=ОТ + ОЦ$

Участник	ОТ	ОЦ	КО=ОТ + ОЦ	Класиране
„БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД	70	21,65	91.65	1-во място
„БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД	40	29.49	69.49	2-ро място
„СТРЕЗА“ ЕООД	40	21,61	61.61	3-то място
„ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД	10	30	40	4-то място

В резултат от извършеното класиране, комисията предлага на възложителя за изпълнител на обществена поръчка с предмет „Извършване на ремонтни строително-монтажни работи на част от Центъра за рехабилитация в сградата на БХ "Павел баня"- клон Павел баня на "ПРО" ЕАД, гр. Павел баня“ да бъде избран класирания на първо място участник „БАЛКАНСТРОЙ ИНВЕСТ“ ООД

Настоящия протокол се състави на 23.12.2014 г. и с изготвянето му работата на комисията окончателно приключи.

Председател:

1. Румяна Ставрева Ставрева

Членове:

2. инж. Стефан Митков Ковачев –

3. Галина Богданова Русева –

4. арх. Ольга Василевна Анчакова –

5. Василка Стоилова Александрова –