



**УТВЪРЖДАВАМ:**

**ИНЖ. ПЕТЪР ДЯЛКОВ**

**ДИРЕКТОР НА КЛОН ВЪРШЕЦ – ВЪЗЛОЖИТЕЛ,  
ПО ЧЛ. 8, АЛ. 2 СЪГЛАСНО ПЪЛНОМОЩНО № 38  
от 18.11.2014 г.**

## **ПРОТОКОЛ**

**на основание чл. 101 г., ал. 4 от ЗОП**

**за избор на изпълнител на обществена поръчка с възлагана по реда на глава 8 а  
от ЗОП, чрез отправяне на публична покана с предмет:  
„САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ „ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН“**

На 03.12.2014 г. от 10:00 часа, на основание чл. 101 г., ал. 3 от ЗОП се проведе публично заседание на комисия назначена със Заповед №40/03.12.2014 г. на **директорът на клон Вършец – „ПРО“ ЕАД Петър Дялков, възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно пълномощно №38 от 18.11.2014 г.** Комисията е назначена да проведе обществена поръчка с предмет: **„САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ „ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН“**

### **I. Състав на комисията:**

1. Румяна Ставрева Ставрева – Експерт, Дирекция „Финансово-стопанска дейност, административно обслужване, обществени поръчки и човешки ресурси“ – „ПРО“ ЕАД.

### **Членове:**

2. инж. Стефан Митков Ковачев – Външен експерт от списъка по чл. 19, ал. 2, т.8 от ЗОП на АОП, рег. №ВЕ-31;

3. Николай Любчев Гусев - Управител на хотелски комплекс - гр. Тетевен;

4. арх. Олга Василевна Анчакова – Експерт „Управление на собствеността и инвестициите“;

5. Василка Стоилова Александрова – Юрисконсулт в „ПРО“ ЕАД.

Преди отваряне на офертите всички членове на комисия подписаха декларации, за липса на обстоятелствата по чл. 35, ал.1, т.2-4 от ЗОП. Всички редовни членове присъстваха на заседанието и не се наложи влизането на резервни членове.

### **II. Списък на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка, по реда на тяхното подаване:**

Констатирано бе, че в определения срок са постъпили 8 (осем) оферти, както следва:

1. Оферта с вх. №188/01.12.2014 г. получена в 10:00 часа от ЕТ „Проектстрой- Петър Петров” – гр.Габрово.
  2. Оферта с вх. №190/02.12.2014 г. получена в 11:25 часа от “Билдинг Строй Комерс” ЕООД – гр. София.
  3. Оферта с вх. №191/02.12.2014 г. получена в 11:29 часа от “Проект – Строй” ЕООД – гр.Шумен.
  4. Оферта с вх. №192/02.12.2014 г. получена в 11:32 часа от “Домстрой-Деси” ЕООД – гр.Варна.
  5. Оферта с вх. №193/02.12.2014 г. получена в 11:35 часа от “Иво Л – 70” ООД – гр.Плевен.
  6. Оферта с вх. №194/02.12.2014 г. получена в 11:38 часа от “Стройкомерс” ЕООД – гр.София.
  7. Оферта с вх. №195/02.12.2014 г. получена в 14:12 часа от „Екодин” ЕООД.
  8. Оферта с вх. №196/02.12.2014 г. получена в 15:05 часа от Консорциум „ЦЕРБ ЕАД – БСК 2009” – гр.София
- Няма оферти постъпили след крайния срок.

### III. Отваряне и разглеждане на постъпилите оферти.

От правото си да присъства на откритото заседание се възползва упълномощения представител на „Екодин” ЕООД – Антон Георгиев Василев.

Комисията отвори офертите по реда на тяхното постъпване, след което председателят на комисия оповести ценовите предложения и предложи на присъстващия представител участник „Екодин” ЕООД, да подпише техническите и ценови предложения на останалите участници.

След извършване на горните действия, комисията продължи своята работа на закрито заседание.

### IV. Разглеждане на постъпилите оферти и проверка на съответствието с изискванията на Възложителя

#### 1.Преглед на представените документи

ДОКУМЕНТИ ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ	ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА ЕТ „ПРОЕКТСТРОЙ- ПЕТЪР ПЕТРОВ” – ГР.ГАБРОВО.
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а” до „д” от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата.	Да, съответства. Списъка съдържа 5 строителства с приложения към тях доказателства за изпълнение и удостоверения.
Декларация, съдържаща списък на	Ключов експерт “Технически ръководител”

<p>физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката</p> <p><b>Ключов експерт "Технически ръководител"</b>, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит;</p> <p>Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .</p> <p><b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b></p> <p><b>Квалификация</b> - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ;</p> <p><b>Специфичен опит</b> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.</p> <p><b>Отговорник по контрол на качеството в строителството</b> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>Григор Гочев средно техническо АС 27 години професионален опит Представена е заповед , от която е видно че Григор Гочев е бил технически ръководител при строителство на 1 обект. <i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве Мариан Колев Висше - Строителен инженер Удостоверение за координатор по безопасност и здраве Специфичен опит от 14.07.2009 до момента за Координатор” по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството Лиляна Колева Средно специално СА 29 г. професионален опит Удостоверение за Отговорник по контрол на качеството в строителството 27.10.2010 Опит като контрол по качеството в строителството от считано от 04.01.2008 г.</p>
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	255074.00 лв. без вкл. ДДС
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА "БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС" ЕООД – ГР. СОФИЯ.</b>
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с	Да, съответства, предложени са 7 строителства

строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	и са представени референции за добро изпълнение
<p>Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката</p> <p><b>Ключов експерт "Технически ръководител",</b> който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит;</p> <p>Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .</p> <p><b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b></p> <p><i>Квалификация</i> - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ;</p> <p><i>Специфичен опит</i> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.</p> <p><i>Отговорник по контрол на качеството в строителството</i> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>Ключов експерт "Технически ръководител", Жеко Хаджиев – лейтенант инженер ПГС. 29 професионален опит</p> <p>Няма представен един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект.</p> <p><i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве: Ивайло Цвятков – средно техническо АС с посочен 6 г. професионален опит. Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от март 2014 г. Няма посочен специфичен опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството Красимир Маланов магистър Инженер 7 г. професионален опит, не е уточнен като какъв. Удостоверение за вътрешен одитор и мениджър за управление на качеството от 01.2014 г. Няма конкретизиране за наличието на 3 години професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството</p>
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	199169.27 лв. без вкл. ДДС
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД - ГР.ШУМЕН.</b>
Оферта	Да

Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 7 строителства и са представени 6 референции за добро изпълнение
<p>Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката</p> <p><b>Ключов експерт “Технически ръководител”,</b> който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .</p> <p><b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b> <i>Квалификация</i> - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; <i>Специфичен опит</i> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. <i>Отговорник по контрол на качеството в строителството</i> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>Ключов експерт “Технически ръководител” Любомир Илиев– средно техническо АС 10 професионален опит</p> <p><b>Няма представен един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект.</b></p> <p><i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве: Камен Кръстев– средно техническо АС с посочен 23 г. професионален опит. Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 04.2011 г.</p> <p><b>Няма посочен специфичен опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.</b></p> <p>Отговорник по контрол на качеството в строителството Сашо Станков магистър Строителен Инженер 25 г. професионален опит, не е уточнен като какъв. Удостоверение за контрол на качеството от 2009 г.</p> <p><b>Няма конкретизиране за наличието на 3 професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството</b></p>
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията	Да

по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	
Ценово предложение	222740.30 лв. без вкл. ДДС
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА "ДОМСТРОЙ-ДЕСИ" ЕООД – ГР.ВАРНА.</b>
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 3 строителства и са представени 3 референции за добро изпълнение
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката <b>Ключов експерт "Технически ръководител",</b> който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер . <b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b> <b>Квалификация</b> - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; <b>Специфичен опит</b> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. <b>Отговорник по контрол на качеството в строителството</b> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по	Ключов експерт "Технически ръководител" Петър Попов– средно техническо АС 16 професионален опит  Няма представен един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект. <i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве: Стоян Василев Посочени са 2 години опит като координатор по БЗ, Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 06.2012 г. Няма 3 години специфичен опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. Отговорник по контрол на качеството в строителството Петър Георгиев– средно техническо АС с посочен 16 г. професионален опит. средно техническо АС Няма удостоверение или друг документ за преминат курс за контрол на качеството, не е конкретизирано наличието на 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството;

качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	259307.00 лв. без вкл. ДДС
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА "ИВО Л – 70" ООД – ГР.ПЛЕВЕН.</b>
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържаща с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 2 строителства и са представени 2 референции за добро изпълнение
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката <b>Ключов експерт "Технически ръководител",</b> който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер . <b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b> <i>Квалификация</i> - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; <i>Специфичен опит</i> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве. <i>Отговорник по контрол на качеството в строителството</i> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация,	Ключов експерт "Технически ръководител" Николай Николов - средно техническо АС професионален опит 24 г. <b>Няма представен един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект.</b> <i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве: Маргарит Попов – строителен инженер 33 г. професионален опит. Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 02.2013 г. <b>Няма посочен специфичен опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.</b> Отговорник по контрол на качеството в строителството Ивайло Данаилов магистър Строителен Инженер 16 г. професионален опит, не е уточнен като какъв. Удостоверение за контрол на качеството от 07.2014 г. <b>Няма конкретизиране за наличието на 3 години професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат</b>

отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да.
Ценово предложение	201439.00 лв. без вкл. ДДС
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД – ГР.СОФИЯ</b>
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 15 строителства и са представени референции и доказателства за доброто изпълнение - 15 броя.
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката <b>Ключов експерт “Технически ръководител”,</b> който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер . <b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b> Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; Специфичен опит - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.	Ключов експерт “Технически ръководител” Александра Волева – строителен инженер ПГС 10 професионален опит Представена е референция за 12 обекта, на който лицето е било технически ръководител. <u>Ключов експерт</u> Координатор/специалист по безопасност и здраве: Пламен Попов– Висше инженер с посочен 4 г. професионален опит. Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 04.2009 г.; 04.2011 г. и 04.2013 г. Представена е референция за 14 обекта, на който лицето е бил Координатор по безопасност и здраве в период от 2006 до 2014 г. Отговорник по контрол на качеството в строителството Даниел Агтарян магистър Строителен Инженер ПГС 5 г. професионален опит, Удостоверение за контрол на качеството от04.



Отговорник по контрол на качеството в строителството - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.	2011 г.; 04.2012 и 04.2014 г. Представена е референция за 11 обекта, на който лицето е бил специалист контрол на качеството в периода от 2006 до 2014 г.г.
Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.	Да
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	223580.02 лв. без вкл. ДДС
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА „ЕКОДИН“ ЕООД</b>
Оферта	Да
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория,	Да, съответства
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 2 строителства и представена извадка от Централния професионален регистър на строителя, от която е видно наличието на изпълнените строителства
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката <b>Ключов експерт</b> „Технически ръководител“, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер . <b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b> Квалификация - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по	Ключов експерт „Технически ръководител“ Димитър Мардов средно техническо АС 30 професионален опит Представен е един обект, на който лицето е било технически ръководител на обект и приложена заповед за обекта. <u>Ключов експерт</u> Координатор/специалист по безопасност и здраве: Васил Лиманов– средно техническо „Автоматизация на производството“ с посочен 15 г. професионален опит; Специфичен опит 3 г. като специалист по БЗ. Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 04.2014 г. Отговорник по контрол на качеството в строителството Лина Йорданова

<p>безопасност и здраве" или еквивалентен документ;  <i>Специфичен опит</i> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.  <i>Отговорник по контрол на качеството в строителството</i> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>магистър Строителен Инженер ПГС  42 г. професионален опит, не е уточнен като какъв.  Специфичен опит 6 години отговорник по контрол на качеството.  Удостоверение за контрол на качеството от 02.2013 г.</p>
Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП	Да
Ценово предложение	263843.30 лв. без вкл. ДДС.
<b>ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР ПОСОЧЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ</b>	<b>ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ ОТ ФИРМА КОНСОРЦИУМ „ЦЕРБ ЕАД – БСК 2009“ – ГР.СОФИЯ</b>
Оферта	Да. В обединението участват „Централна енергоремонтна база „ ЕАД „Българска строителна компания“ 2009 ЕООД
Удостоверение от ЦПРС за строителство първа група, пета категория.	Да за „Българска строителна компания 2009“ ЕООД
Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.	Да
Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.	Да, съответства, предложени са 2 строителства и са представени 2 референции за добро изпълнени от „ЦЕРБ ЕАД – БСК 2009“ – ГР.СОФИЯ
Декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката <b>Ключов експерт</b> „Технически ръководител“, който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: – Общ професионален опит - Минимум 3 години общ професионален опит; Да има опит като технически ръководител	<p>Ключов експерт „Технически ръководител“  Делян Герганов- Виспе; Строителен инженер  15 професионален опит  <b>Няма представен един обект, на който лицето да е бил технически ръководител на обект.</b>  <i>Ключов експерт</i> Координатор/специалист по безопасност и здраве:  Цоньо Милев - средно техническо АС с</p>

<p>при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .</p> <p><b>Ключов експерт Координатор/специалист по безопасност и здраве:</b></p> <p><i>Квалификация</i> - Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР“ или „Координатор по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ;</p> <p><i>Специфичен опит</i> - Минимум 3 години опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.</p> <p><i>Отговорник по контрол на качеството в строителството</i> - 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството.</p>	<p>посочен 20 г. професионален опит.</p> <p>Удостоверение за обучение за координатор по БЗ в строителството от 05.2014 г.</p> <p>Няма посочен специфичен опит като „Координатор“ или „Специалист“ по безопасност и здраве.</p> <p>Отговорник по контрол на качеството в строителството</p> <p>Таньо Танев - инженер металург</p> <p>25 г. професионален опит, не е уточнен като какъв.</p> <p>Удостоверение за контрол на качеството от 2013 г.</p> <p>Няма конкретизиране за наличието на 3 години професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминал курс за контрол на качеството</p>
<p>Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП</p>	<p>Да.</p>
<p>Ценово предложение</p>	<p>256834.27 лв. без вкл. ДДС</p>

С оглед на гореизложената проверка за съответствието с изискванията за подбор на представената информация от участниците и установените от комисията липси и несъответствия, комисията предлага на Възложителя да бъдат отстранени от понатагъшно участие в процедурата, следните участници:

1. „БИЛДИНГ СТРОЙ КОМЕРС“ ЕООД – ГР. СОФИЯ – представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.
2. „ПРОЕКТ – СТРОЙ“ ЕООД - ГР.ШУМЕН – представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.
3. „ДОМСТРОЙ-ДЕСИ“ ЕООД – ГР.ВАРНА - представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.
4. „ИВО Л – 70“ ООД – ГР.ПЛЕВЕН - представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.
5. КОНСОРЦИУМ „ЦЕРБ ЕАД – БСК 2009“ – ГР.СОФИЯ- представеният от участника екип не отговаря на поставените от Възложителя изисквания.

До разглеждане на техническите предложения се допускат, следните участници:

ЕТ „Проектстрой- Петър Петров“ – гр.Габрово.  
„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД – ГР.СОФИЯ

## **„ЕКОДИН“ ЕООД**

### **V. СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ОФЕРТИТЕ, КОИТО СЪОТВЕТСТВАТ НА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР И СА ДОПУСНАТИ ДО РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на ЕТ „Проектстрой- Петър Петров“ – гр.Габрово:

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 85 календарни дни, считано от датата на откриване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – 5 години.

- за всички видове строително – монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил работна програма за изпълнение на обществената поръчка.

2. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД – ГР.СОФИЯ:

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 55 календарни дни, считано от датата на откриване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил работна програма.

3. Съдържание на техническото предложение и кратко описание на техническото предложение на „ЕКОДИН“ ЕООД:

В техническото си предложение за изпълнение на поръчката участникът е предложил срок за изпълнение 85 календарни дни, считано от датата на откриване на протокола за откриване на строителна площадка.

Посочил е гаранционни срокове, както следва:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – 5 години.

- за всички видове строително – монтажни и довършителни работи, както и за вътрешни инсталации на сгради – 5 години.

Валидност на офертата – 90 календарни дни.

Като приложение е представил работна програма за изпълнение на обществената поръчка.

Техническите предложения на участниците отговарят на предварително обявените от възложителя условия и участниците се допускат до оценка на предложенията при предварително обявен критерии „Икономически най-изгодната оферта“

## VI. ОЦЕНКА НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

Съгласно обявените от Възложителя условия се оценяват елементи на Техническото предложение, както следва:

Техническо предложение (ОТ)	Максимално възможен брой точки
Работна програма (ОТ)	70

### 1. Оценяване на работната програма на офертата подадена от ЕТ „Проектстрой-Петър Петров“ – гр.Габрово.

#### Констатации на комисията:

1.1. Представена е организация в етапа на подготовка на строителната площадка и стартиране на строителството, липсва описание на доставката на материали. Не е представен начина на комуникация с Възложителя. За посочената топлоизолационна система участникът не е посочил характеристиките на материалите, които ще бъдат вложени и не е проследимо съответствието с посочените в техническата спецификация на Възложителя.

1.2. Представена е организация в етапа на изпълнение на ремонтните дейности, в която не е описани взаимовръзката между основните строителни дейности. Участникът не е представил предвиждането си за разпределението на технически ресурси и механизацията.

С оглед горните констатации участникът получава 10 т., тъй като в предложената „Работна програма“ са на лице, следните обстоятелства:

- Липсва на доставка на материали
- Не са описани съществени необходими дейности в етапа на подготовка или не са показани отговорници за конкретните дейности;
- Липсва описание на взаимодействието на част от основни участници в процеса на строителство;
- Описанието на материалите не е съобразено с техническата спецификация на Възложителя.

### 2. Оценяване на работната програма на офертата подадена от „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД – ГР.СОФИЯ.

#### Констатации на комисията:

2.1. Представена е организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

2.2. Представена е организацията в етапа на изпълнение на ремонтните дейности

Работната програма представена от участникът не е съобразена с предмета на настоящата обществена поръчка „САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ „ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН“ първа група, пета категория, тъй като в организацията в процеса на строителството е предвидено оформяне на екзекутивна документация, което е неотнормимо към предмета на поръчката, както и в описанието на взаимодействието на участника с някои от останалите участниците в процеса на строителството е предвидено СМР дейностите да започнат след представяне на

първоначалната документация, която е част от съдържанието на документацията в настоящата обществена поръчка, с оглед на което участникът получава 40 точки.

### 3. Оценяване на работната програма на офертата подадена от „ЕКОДИН“ ЕООД

3.1. Представена е организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

3.2. Представена е организацията в етапа на изпълнение на ремонтните дейности.

Участникът получава 70 точки при условие, че предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката и са налице всички от долните обстоятелства.

Конкретно е описана организацията на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.

Предвидените дейности в етапа на подготовка са подробно изброени и създават предпоставка за навременно стартиране на строителството, показани са отговорниците за конкретните дейности;

Ясно е описано взаимодействието с различните участници в процеса на строителство;

### VI. ОЦЕНКА НА ЦЕНОВИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ.

$$ОЦ = \frac{P_{min}}{P_n} \times 30, \text{ където}$$

„30“ са максималните точки по показателя;

P<sub>n</sub> – цената, предложена от съответния участник (без ДДС);

P<sub>min</sub> – предложената минимална цена (без ДДС).

Резултатите от извършеното класиране са представени в таблицата по-долу

Участник	предложена цена, лв.	минимална цена, лв.	точки
ЕТ „Проектстрой- Петър Петров“	222740.30	222740.30	30
„СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД	223580.02	222740.30	29.89
„ЕКОДИН“ ЕООД	263843.30	222740.30	25.33

### VII. КРАЙНО КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ

Максималната комплексна оценка (КО) е 100 точки. Комплексната оценка се получава при прилагането на следната формула:

$$КО = ОТ + ОЦ$$

Участник	ОТ	ОЦ	КО=ОТ + ОЦ	Класиране
„ЕКОДИН“ ЕООД	70	25.33	95.33	1-во място
СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД	40	29.89	69.89	2-ро място
ЕТ „Проектстрой- Петър Петров“	10	30.00	40.00	3-то място

В резултат от извършеното класиране, комисията предлага на възложителя за изпълнител на обществена поръчка с предмет „САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ „ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН“ да бъде избран класирания на първо място участник „ЕКОДИН“ ЕООД

Настоящия протокол се състави на 04.12.2014 г. и с изготвянето му работата на комисията окончателно приключи.

Председател:

1. Румяна Ставрева Ставрева

Членове:

2. инж. Стефан Митков Ковачев

3. Николай Любчев Гусев

4. арх. Олга Василевна Анчакова

5. Василка Стоилова Александрова.