**СЪДЪРЖАНИЕ**

**НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСЕМ „А” ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Публична покана- по образец на АОП** | |
| 2. | **Раздел І. Обща информация**  **Раздел II. Пълно описание на предмета** |
| 3. | **Раздел ІІI. Общи изисквания към участниците. Критерии за подбор** |
|  |  |
| 4. | **Раздел ІV. Образци** |

**РАЗДЕЛ I**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

***1.Възложител***

Възложител на настоящата процедура за избор на изпълнител провеждана по реда на глава 8а от Закона за обществените поръчки (ЗОП) по смисъла на чл. 7, т. 3 от ЗОП е „Профилактика, рехабилитация и отдих“ ЕАД с адрес: гр. София - 1797, ж. к. „Изгрев“, ул. „172-ра“, тел.: 02 970 79 30, факс: 870 01 29, e-mail: pro\_ead@yahoo.com, интернет адрес: http://www.protours.bg, Раздел „Профил на купувача”.

На основание чл. 8, ал. 2 от Закона за обществените поръчки и съгласно пълномощно № 38 от 18.11.2014 г. възложител на настоящата процедура е г-н Петър Дялков, директорът на **клон Вършец** и като такъв има задължението при възлагането на обществени поръчки стриктно да спазва разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

***2. Правно основание за откриване на процедурата***

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на изпълнение на СМР дейности по реда на глава 8 а във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП. За нерегламентираните в настоящите указания и документацията за участие условия по провеждането на процедурата, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки и подзаконовите му нормативни актове, както и приложимите национални и международни нормативни актове, съобразно с предмета на поръчката.

***3. Мотиви за избор на процедура по възлагане на поръчката***

С оглед на обстоятелството, че видът, количеството и обемът на строителните работи за изпълнението на дейности по саниране на х. „Здравец”, гр. Тетевен, позволяват достатъчно точно да се определи прогнозната стойност на процедурата, съобразно нормата на чл. 15, ал. 2, т.8 от ЗОП Възложителят, обявява настоящата процедура по реда на глава 8 а от ЗОП, чрез отправяне на публична покана.

**РАЗДЕЛ II.**

**ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА**

***1. Предмет и обект на поръчката***

***Обект*** на настоящата процедура е „изпълнение на строителство“ по смисъла на чл.3, ал.1, т.3, буква „в“ от ЗОП,  „изпълнение с каквито и да е средства на една или повече дейности по изпълнение на строеж в съответствие с изискванията на възложителя“.

***Предмет*** на настоящата процедура е **САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ „ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН** – клон Вършец на „ПРО” ЕАД”, в което се включват строително ремонтни дейности в обем и количества, съгласно техническото задание на възложителя и приложените количествени сметки.

***2 . Техническо задание, количество и обем***

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативни документи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него;

- Действащите ПИПСМР (Правила и норми за извършване и приемане на СМР) за съответните видове работи;

- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;

- БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали.

Всички материали, необходими за изпълнение на предмета на поръчката, трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали няма да бъдат приети.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Строителните продукти да отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или

- признати национални технически спецификации (национални стандарти),

- да се представят сертификати, издадени от акредетирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за технически изисквания към продуктите.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 06.12.2006г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Видове работи или части от тях се одобряват от Възложителя само след като напълно са завършени от Изпълнителя и при изпълнението им са използвани материали или продукти, удовлетворяващи изискванията за качество и приложимите стандарти. Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове, протоколи и финансово – счетоводни документи.

Само напълно завършени и одобрени работи са основание за заплащане.

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, ангажирани с изпълнението на предмета на настоящата поръчка, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл.10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различни работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изисквания на чл.10 от ЗЗБУТ. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях.

Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва за бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина на 1,5м при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5м без обезопасителна екипировка.

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за работа на обекта и помещение за складиране на материали и оборудване. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп за външни лица.

Изпълнителят осигурява необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на СМР.

Организирането на работната площадка и обекта като цяло се извършва съгласно изискванията за безопасни и здравословни условия на извършване на строително-монтажни работи. Организирането на работната площадка и обекта като цяло се съгласува между Изпълнителя и Възложителя.

Всички гореописаните мерки, препоръки и изисквания се базират на изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. Изключват се форсмажорни събития, които не могат да се повлияят или отчетат предварително от Изпълнителя.

Строителните дейности да се изпълняват в правилна последователност и до завършен етап за предотвратяване на вредни въздействие или повреди от атмосферни влияния.

В случай на очакване на неблагоприятни атмосферни влияния и условия за извършване на определени видове работи, същите по възможност да бъдат прекъснати или да се осигури защитена среда за завършването им.

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и други компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

Видовете и обемът на строително-ремонтните работи са определени както в Техническото задание, така и в Количествената сметка. Необходимо е да се положи топлоизолация по фасади с eps (експандиран пенополистирен), с коефициент на топлопроводимост λ = 0,038 W/(m K), плътност 15 kg/m3, дебелина 5см и 3 см да се измаже със силиконова мазилка в два пастелни цвята, структура 2мм. Дефектирали части на парапета и на челата на терасите да са възстановят. Да си изшкурят всички метални части на парапета и да се боядисат с алкидна боя след нанасяне на грунда. Дефектирали части на мазилката на фасадата да са възстановят преди полагане на топлоизолацията. Необходимо е да се възстанови липсващата част на стрехата – дървена конструкция и обшивка. Цялата стреха и челните дъски да се изшкурят и да се лакират. Цокъла на сградата да се дооблицова с камък след премахване не съществуваща облицовка от мита мозайка, както е направено около главният вход.

Да се демонтират старите улуци и водостоци. Да се монтират нови улуци и водостоци и аксесоари и други необходими елементи към тях от цветна ламарина с цвят кафяв (цвят по RAL 8017).

Да се боядисат наново стени и тавани в 13 стаи на 1 етаж. На същите стаи да се смени съществуващата дограма с РVС дограма, да се положат вътрешни и външни подпрозоречни РVС первази. Да се сменят ключове и контакти. В същите стаи да направи ново подово покритие от ламинат клас АС3, 8мм.

Доставката на всички материали, оборудване необходими за изпълнение на строително - монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време. Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ РАБОТА**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид СМР | Мярка | Количество |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Доставка и лепене на EPS 5 см | м2 | 2450 |
| 2 | Доставка и лепене на EPS 3 см | м2 | 850 |
| 3 | Дюбелиране на EPS | м2 | 3300 |
| 4 | Шпакловка с мрежа с ръбохранители | м2 | 3300 |
| 5 | Доставка и монтаж на водооткапващ профил | м | 608 |
| 6 | Полагане на грунд | м2 | 3300 |
| 7 | Доставка и полагане на силиконова мазилка | м2 | 3300 |
| 8 | Доставка монтаж и демонтаж на тръбно скеле | м2 | 2300 |
| 9 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 1-8 | м3 | 20 |
| 10 | Сваляне на компрометирана мазилка | м2 | 740 |
| 11 | Полагане на грунд | м2 | 740 |
| 12 | Полагане на варо-циментова мазилка | м2 | 740 |
| 13 | Възстановяване настилки тераси | м2 | 52 |
| 14 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 10-13 | м3 | 8 |
| 15 | Демонтаж на съществуваща дограма стаи 1 етаж | м2 | 123 |
| 16 | Доставка и монтаж на PVC дограма стаи 1 етаж | м2 | 123 |
| 17 | Доставка и монтаж на външни и вътрешни подпрозоречни дъски РVС | м | 37 |
| 18 | Обръщане около врати и прозорци с ръбохранители | м | 194 |
| 19 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 15-18 | м3 | 10 |
| 20 | Къртене съществуваща облицовка цокъл - мита мозаика | м2 | 115 |
| 21 | Полагане на бетон контакт цокъл | м2 | 115 |
| 22 | Полагане вароциментова мазилка | м2 | 115 |
| 23 | Доставка и лепене на камък - цокъл | м2 | 115 |
| 24 | Почистване на съществуващ камък - цокъл на 2 ръце | м2 | 439 |
| 25 | Обработка и грундиране и обработка за боя на метална част парапети | м | 2497 |
| 26 | Боядисване на метална част парапети 2 ръце | м | 2497 |
| 27 | Изшкурване, възстановяване на дефектирали части и лакиране на дървени пана тераси | м2 | 760 |
| 28 | Възстановяване на стреха | м2 | 150 |
| 29 | Изработване, доставка и монтаж дървена конструкция за обшивка - стреха | м2 | 150 |
| 30 | Изшкурване и лакиране на стреха | м2 | 480 |
| 31 | Демонтаж на улуци и водостоци | м | 750 |
| 32 | Подмяна на изгнили челни дъски | м | 63 |
| 33 | Двустранно изшкурване и боядисване на челна дъска | м | 439 |
| 34 | Доставка и монтаж на улуци, конзоли, обтегачи, капачки и крепежни елементи от цветна ламарина | м | 439 |
| 35 | Доставка и монтаж на водостоци (шпилки и крепежни елементи) от цветна ламарина | м | 311 |
| 36 | Доставка и монтаж на водосборни казанчета, овални и с шапка | бр. | 48 |
| 37 | Доставка и монтаж на кривки | бр. | 132 |
| 38 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 20-37 | м3 | 43 |
| 39 | Грунд, колор кит и боя на тавани с бял латекс | м2 | 170 |
| 40 | Грунд, колор кит и боя на стени с цветен латекс | м2 | 470 |
| 41 | Демонтаж на  съществуващо подово покритие | м2 | 180 |
| 42 | Доставка и поставяне на подложка 2мм под ламинат | м2 | 180 |
| 43 | Доставки и монтаж на ламинат АС3/31 8мм | м2 | 180 |
| 44 | Доставка и монтаж на первази | м | 180 |
| 45 | Доставка и монтаж на преходна лайсна | бр. | 39 |
| 46 | Доставка и монтаж на двоен контакт | бр. | 13 |
| 47 | Доставка и монтаж на единичен контакт | бр. | 26 |
| 48 | Доставка и монтаж на ключ осветление | бр. | 39 |
| 49 | Ръчно товарене и транспортиране на отпадъци до сметище | м3 | 81 |

***3. Критерий за оценка на офертите – икономически най-изгодна оферта***

**Техническо предложение – Работна програма (ОТ)**

**Максимално възможен брой точки**

Максимален брой точки по този показател – **70 т.**

Оценяват се елементи на Техническото предложение, както следва:

|  |  |
| --- | --- |
| **Техническо предложение (ОТ)** | **Максимално възможен брой точки** |
| Работна програма **(ОТ)** | 70 |

**„Работна програма”**

• **Максимален брой точки –70 точки, като оценките се базират на долуописаното.**

Участникът трябва да разработи цялостна концепция за изпълнение на поръчката, с която да покаже предимствата на техническото си предложение по отношение на предложените организация на работа, методи и организация на текущия контрол за доказване на качеството на материалите, строителните дейности и крайния продукт, мерки за намаляване на затрудненията на местното население. Работната програма трябва да включва като минимум следното:

• Организация в етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали, с която се цели постигане на максимално адекватна база за успешно стартиране на строителните дейности.

*Участникът трябва да опише своето виждане за организация в етапа на подготовка на строителната площадка като посочи дейностите, които ще извърши преди започване на строителните работи, разпределението на задачите в екипа, начина на комуникация с Възложителя, организацията по съгласуване с компетентните инстанции на започването на строителните дейности.*

• Организация в етапа на изпълнение на ремонтните дейности

*Участникът трябва да опише начина на организация и управление на строителния процес, предвиждането си за технически и човешки ресурси, разпределението на механизацията и персонала в етапите на изпълнение, технологичната последователност на основните дейности, координация на дейностите, взаимодействие с различните участници в процеса.*

Фактори, влияещи на оценката:

• Описание на организацията в отделните етапи на изпълнение на поръчката, с посочване на конкретните задачи и отговорности, последователност на работите за завършване на всеки подетап, методите на работа на Участника и местните условия и възможности;

• Описание на методи и организация на текущия контрол за доказване качеството на доставените материали и на изпълнението на строителните процеси;

• Описание на методи и последователност на работите за завършване на всеки подетап, както и обекта като цяло, методите на работа на Участника и местните условия и възможности;

• Описание на основните видове СМР и тяхната технологична последователност на изпълнение;

**Участникът получава 70 точки при условие, че предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката и са налице всички от долните обстоятелства:**

- Подробно/Конкретно описание на организацията на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.

- Предвидените дейности в етапа на подготовка са подробно/конкретно изброени и създават предпоставка за навременно стартиране на строителството, показани са отговорниците за конкретните дейности;

- Ясно е описано взаимодействието с различните участници в процеса на строителство;

**Участникът получава 40 точки при условие, че предложената „Работна програма“ отговаря на изискванията на Възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени са с предмета на поръчката, но съдържа пропуски и е налице едно или повече от долните обстоятелства:**

- Представено е описание, в което се съдържат несъществени непълноти/пропуски в организацията етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали.

- Част от необходимите дейности в етапа на подготовка не са описани или не са показани някои от отговорниците за конкретните дейности;

- Допуснати са несъществени пропуски/непълноти при описанието на взаимодействието на участника с някои от останалите участниците в процеса на строителството;

- При описание на методите на контрол на материалите или част от необходимите лабораторни изпитвания са допуснати несъществени непълноти/пропуски;

**Участникът получава 10 т., в случай че в предложената „Работна програма” е налице някое от долните обстоятелства:**

- Липсва описание на етапа на подготовка на строителната площадка и доставка на материали

- Не са описани съществени необходими дейности в етапа на подготовка или не са показани отговорници за конкретните дейности;

- Липсва описание на взаимодействието с основни участници в процеса на строителство;

- Не са описани методите на контрол на материалите или необходимите лабораторни изпитвания или тяхното описание не е съобразено със спецификата на проекта или изискванията на нормативната уредба;

**За целите на настоящата методика, използваните в този раздел определения следва да се тълкуват, както следва:**

*\* „Ясно“ -* следва да се разбира изброяване, което недвусмислено посочва конкретния етап, конкретния вид дейност по начин, по който същият да бъде индивидуализиран сред останалите предвидени етапи/съответно останалите предвидени видове дейности;

*\*\* „Подробно/Конкретно“* - описанието, което освен, че съдържа отделни етапи, видове дейности, не се ограничава единствено до тяхното просто изброяване, а са добавени допълнителни поясняващи текстове, свързани с обясняване на последователността, съдържанието на отделните документи или други дейности, имащи отношение към повишаване качеството на изпълнение на поръчката и надграждане над предвидените технически спецификации и изисквания;

*\*\*\* Несъществени са тези непълноти/пропуски* в техническото предложение, които не го правят неотговарящо на изискванията, но са например пропуски в описанието, липса на детайлна информация и други подобни. Налице са, когато липсващата информация може да бъде установена от други факти и информация, посочени в офертата на участника. Несъществените непълноти/пропуски не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи. Ако липсващата информация не може да бъде установена от други части в офертата, се приема наличието на „съществени непълноти“ на офертата и съответният участник се предлага за отстраняване от процедурата за възлагане на обществената поръчка.

\*\*\*\* Съществени са тези непълноти в техническото предложение, които го правят неотговарящо на изискванията на възложителя, посочени в указанията и техническата спецификация или на действащото законодателство, на съществуващите стандарти и технически изисквания, като например несъответствие между изискуеми документи и предлагани такива и други подобни. При установени съществени непълноти в техническо предложение на участник офертата му следва да бъде предложена за отстраняване.

Оценките по показател „Работна програма“, се определят чрез консенсус от членовете на комисията. По показателя се поставя оценка по посочените точки, за които качеството на офертата в най-голяма степен се доближава до описанието, дадено от възложителя. Оценката, която дава комисията следва да бъде обоснована, като за съответната стойност в протокола трябва да бъдат отразени изчерпателно мотивите за това, в това число и пропуски и/или непълноти.

Ако не може да се постигне консенсус за оценката по този показател, всеки от членовете на комисията, попълва таблица с индивидуални оценки на офертите по показател „Работна програма“. Оценките по показател „Работна програма“ се поставят въз основа на експертната оценка на членовете на комисията, които писмено подробно мотивират поставените точки, с цел осигуряване на прозрачност и равнопоставеност при оценката на офертите на участниците. При прилагането на методиката трябва да бъдат изложени индивидуални и конкретни мотиви за присъдените точки от страна на членовете на комисията, които да се базират на офертните технически предложения на участниците, да се направи анализ на същите и да се изложат предимствата, съответно недостатъците на съответната оферта, които да обосноват присъдения брой точки. Тези мотиви не следва да бъдат формални и да представят копиране на критериите за оценяване, заложени в методиката, а да са конкретни и да представляват анализ на техническите предложения на участниците, за да може в максимална степен да се гарантира спазването на основните принципи на ЗОП, регламентирани в чл. 2 от ЗОП – публичност, прозрачност и равенство.

Когато членовете на комисията не могат да вземат оценка чрез консенсус и пристъпят към изготвянето на индивидуални таблици, то в тези случаи всяка оферта получава оценка по показател „Работна програма“, представляваща средноаритметичната стойност от получените индивидуални оценки на членовете на комисията по този показател.

**Показател „Предлагана цена” (ОЦ)**

Показател „Предлагана цена” е с максимален брой точки **30 т.**

Максималният брой точки по този показател получава офертата с предлагана най-ниска цена – 30 точки. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула:

Рmin

ОЦ= -------- х 30, където

Рn

„30” са максималните точки по показателя;

Р n– цената, предложена от съответния участник (без ДДС);

Рmin - предложената минимална цена(без ДДС).

**Крайно класиране на Участниците**

**Максималната комплексна оценка (КО) е 100 точки . Комплексната оценка се получава при прилагането на следната формула:**

**КО=ОТ + ОЦ**

Крайното класиране на участниците се извършва по броя на точките, получени за всеки участник. На първо място се класира участникът, получил най-висока обща оценка.

В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за икономически най-изгодна се приема тази оферта, в която се предлага най-ниска цена. При условие че и цените са еднакви се сравняват оценките по показателя с най-висока относителна тежест и се избира офертата с по-благоприятна стойност по този показател. В случай, че офертата не може да се определи по този ред, Комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

***4. Прогнозна стойност за изпълнение предмета на поръчката.***

Максималната стойност за изпълнение предмета на възлаганата обществена поръчка е определена при спазване условията на чл. 15 от ЗОП и възлиза до 264 000 лв. без вкл. ДДС или до сумата в размер на 316 800 лв., с начислен ДДС.

**5**. **НАЧИН, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

* 1. **Начин на изпълнение** - след подписване на протокол (образец 2) за откриване на строителна площадка.
  2. **Срок на изпълнение** – 85 календарни дни, след подписване на протокола за откриване на строителна площадка,
  3. **Място на изпълнение – гр.Тетевен, х. „ЗДРАВЕЦ“**

\* *Изпълнението на целия обем строително-монтажни и строително–ремонтни работи от изпълнителя не го освобождава от участие във всички дейности по строежа.*

***6. Гаранции***

**Гаранции**

**Гаранция за участие - Възложителят не поставя условие за представяне на гаранция за участие.**

Задължение за представяне на гаранция за изпълнение възниква само за участника, определен за изпълнител на обществената поръчка.

***Гаранцията за изпълнение*** е в размер на ***2%* (две на сто)** от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Гаранцията за изпълнение може да се внесе по банков път или може да се представи под формата на банкова гаранция.

Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Участникът, определен за изпълнител на обществената поръчка, представя банковата гаранция или платежния документ за внесената по банков път гаранция за изпълнение на договора при неговото сключване.

Гаранциите се представят в една от следните форми:

а) депозит на парична сума по сметка на Възложителя;

б) банкова гаранция в полза на Възложителя.

Участникът сам избира формата на гаранцията за участие.

Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, всеки от участниците в обединението може да бъде наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията.

При избор на гаранция за участие - парична сума, то тя следва да се внесе по банков път по следната сметка:

**Банка: ТБ „Инвестбанк“ АД, клон – София Арсеналски;**

**BIC: IORT 8038**

**IBAN: BG90IORT80381000076800**

Ако участникът избере да представи гаранцията за участие под формата на «парична сума», платена по банков път, документът, удостоверяващ платената гаранция, следва да бъде заверен с подпис и печат от съответната банка и да се представи в оригинал. В гаранцията за участие следва да бъде посочен номера на решението, с което е открита процедурата.

**РАЗДЕЛ III**

**ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР**

Офертите трябва да се изготвят и представят в съответствие с изискванията, посочени в настоящата документация и в Глава осма „а“ от ЗОП.

Цялата документация се предоставя безплатно и е публикувана на интернет - страницата на [www.protours.bg](http://www.protours.bg). В посочения от Възложителя срок, Участникът следва да представи оферта. Същата се представя в запечатан непрозрачен плик от участника или от упълномощен от него представител - лично или по поща с препоръчано писмо с обратна разписка - до крайния срок за получаване на офертите.

Върху плика участникът посочва предмета на поръчката, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

**Офертите се подават на адрес: гр. Вършец , хотел Тинтява, ул. Васил Левски № 16 до 16.00 часа на 02.12.2014 г.**

Отварянето на постъпилите оферти е публично на основание чл. 101 г. , ал. 3 от ЗОП и ще се състои на 03.12.2014 г. от 10:00 часа в гр. Вършец , хотел Тинтява.

При сключване на договор се представят документи, издадени от компетентен орган, за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя, и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5.

Всяка оферта трябва да се представи в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост от участника или от упълномощен от него представител лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка. Върху плика участникът следва да посочи предмета на поръчката, наименованието на фирмата, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

Лицата, които ще представляват участниците и не са техни представители по закон, трябва да представят и да поставят в офертата нотариално заверено пълномощно, подписано от лицето/ата, оторизирано/и по закон да представлява участника. Пълномощното на чуждестранните лица следва да бъде представено и в официален превод на български език.

„Предложението за изпълнение на изискванията на Възложителя“ и “Предлаганата цена” трябва да бъдат подписани от оторизираното лице съгласно търговската регистрация на участника или от пълномощника по нотариално заверено пълномощно.

Подадените оферти се вписват във входящ регистър по реда на тяхното постъпване като върху плика с офертата се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им в деловодството на възложителя.

Възложителят няма да приема и ще връща незабавно на участниците оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване или в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, като това обстоятелство се отбелязва в регистъра.

Всички действия на възложителя и на участниците, свързани с настоящата обществена поръчка, следва да бъдат обективирани в писмен вид.

Участниците могат да изпращат писма и уведомления до възложителя по факс, с препоръчано писмо с обратна разписка, чрез куриерска служба или по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис, като същите следва да бъдат адресирани до лицето за контакт, посочено в публичната покана.

Обменът и съхраняването на информацията при възлагане на обществената поръчка ще се извършват по начин, който гарантира целостта, достоверността и поверителността на офертите на участниците.

Срокът за представяне на офертите е посочен в публичната покана.

Офертите на участниците ще бъдат отворени от комисия, назначена от възложителя, в първия работен ден след изтичане на срока за получаване на оферти, определен в публичната покана в сградата на Възложителя на адрес: гр. Вършец , хотел Тинтява

**ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ В ПОРЪЧКАТА**

***1.Представената оферта трябва да съдържа:***

1. Заверено от участника копие на удостоверение, издадено от компетентни органи съгласно националното законодателство на страната, където участникът е установен, доказващо регистрацията му в професионалните или търговски регистри на страната с предмет строителство първа група, пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5 от ЗУТ, придружено от валиден талон – неразделна част от удостоверението.
2. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл.47, ал. 1, т. 1, б. „а“ до „д“ от ЗОП, съгласно чл.47, ал. 9 от ЗОП.
3. Списък- декларация съдържащ с строителствата, които са еднакви или сходни с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от датата, определена като краен срок за представяне на офертите.
4. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки.
5. Предложение за изпълнение на изискванията по чл. 101б, ал. 1, т. 3 от ЗОП.
6. Ценово предложение.
7. Проект на договор.

***2. Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците:***

***Съгласно чл.101 г. , ал. 1 от ЗОП, в процедура по реда на глава 8а от ЗОП, не може да се определят икономически или финансови изисквания.***

***3. Критерии за подбор, включващи минимални изисквания за техническите възможности и квалификация на участниците, съгласно чл.51, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП.***

3.1. Участникът следва да има изпълнени поне 2 (две) строителства през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, сходни с предмета на поръчката.

Сходни с предмета на поръчката са строителства, вкл. изпълнение на строително ремонтни дейности от първа група, пета категория.

***Доказва се с :***

- Декларация – справка, в която се посочват публичните регистри, в които се съдържа информация за въвеждането на строежите в експлоатация, данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството, ИЛИ

- Удостоверение за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, ИЛИ

- Копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.

3.2. Участникът трябва да разполага с екип от физически лица, притежаващи необходимата професионална квалификация, за изпълнението на дейностите, включени в обхвата на обществената поръчка, но не по-малко от следните специалисти:

***Ключов експерт “Технически ръководител”,*** *който да отговаря на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ: –*  да е лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект“ или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство"

*Общ професионален опит -* Минимум 3 години общ професионален опит;

Да има опит като технически ръководител при строителство на най – малко 1 обект от подобен характер .

***Ключов експерт* Координатор/специалист по безопасност и здраве:**

*Квалификация -* Висше инженерно образование или средно специално техническо образование или еквивалентно образование; Да притежава удостоверение „Специалист по БЗР” или „Координатор по безопасност и здраве” или еквивалентен документ;

*Специфичен опит -* Минимум 3 години опит като „Координатор” или „Специалист” по безопасност и здраве.

***Отговорник по контрол на качеството в строителството -*** 1 бр., който има придобита професионална квалификация, отговаряща на изискванията на чл. 163 а, ал.2 от ЗУТ, притежава минимум 3 г. професионален опит като контрол по качеството в строителството; имат валиден сертификат за преминат курс за контрол на качеството.

***Доказва се с:***

Съответствието с поставеното минимално изискване се доказва с представянето на декларация, съдържаща списък на физическите лица, с които участникът ще разполага за изпълнение на поръчката, в които се посочва подробно информацията удостоверяваща съответствието на експерта с минималните изисквания на Възложителя.

3.3. Участникът трябва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи **първа група**, **пета категория**. В случай че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство.

В случай че участникът е чуждестранно лице и не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си или не притежава валиден еквивалентния документ, посочен в предходния абзац, то същия прилага декларация, че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС, отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител се задължава в 30-дневен срок от получаване на решението за определянето му за изпълнител да представи изискваните по настоящата точка документи, удостоверяващи вписването му в ЦПРС.

***Доказва се със***

Заверено от участника копие на удостоверение, издадено от компетентни органи съгласно националното законодателство на страната, където участникът е установен, доказващо регистрацията му в професионалните или търговски регистри на страната с предмет строителство първа група, пета категория, съгласно чл. 137, ал.1, т.5 от ЗУТ, придружено от валиден талон – неразделна част от удостоверението. За българските участници това е удостоверение за вписване в Централния професионален регистър на строителя. В случай, че участникът е чуждестранно лице и не е вписан в Централния професионален регистър на строителя, то вписването в съответен регистър на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава - страна по споразумението за Европейското икономическо пространство има силата на вписване в Централния професионален регистър на строителя за обхвата на дейностите, за които е издадено, съгласно чл. 3, ал. 2, изр. второ от Закона за Камарата на строителите. В случай, че участникът е чуждестранно лице, което не е вписано в Централния професионален регистър на строителя и не попада в хипотезата на чл. 3, ал. 2, изр. второ от Закона за Камарата на строителите, следва към датата на подаване на офертата си, същият да приложи декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в Централния професионален регистър на строителя (за повече информация: http://register.ksb.bg/), отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител в 25-дневен срок от получаване на решението за определянето му за изпълнител ще представи изискваните по настоящата точка документи, удостоверяващи вписването му в Централния професионален регистър на строителя.

***Забележка:*** *При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискванията за технически възможности и/или квалификация се прилагат към обединението участник, а не към всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение, съгласно чл. 25, ал. 8 от ЗОП.*

*При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие, в съответствие с нормата на чл. 56, ал. 2 от ЗОП.*

# РАЗДЕЛ ІV. ПРИЛОЖЕНИЯ. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

***ОБРАЗЕЦ***

***ОФЕРТА***

**за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”***

**І. ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА УЧАСТНИКА**

Настоящата оферта e подадена от:

*/наименование на участника/*

и подписана от:

*/три имена и ЕГН/*

В качеството му/им на

*/длъжност/*

**II. АДМИНИСТРАТИВНИ СВЕДЕНИЯ**

1.Адрес..................................................................................................................................................................................................... */пощенски код, град, община, кв., ул., бл., ап./*

Телефон No:………………………………………….................

факс No:................................................................................................

e-mail: ...

**2**. Лице за контакти .................

Длъжност

Лична карта № ....................................... издадена на ......................... от телефон / факс:

Обслужваща банка:……………………………………………………………………………………

Сметката, по която ще бъдат извършвани разплащанията по договора, ако участникът бъде определен за изпълнител на поръчката:

IBAN ……………………………………………,

BIC ……………………………………………,

Титуляр на сметката ……………………………

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

1. Заявяваме, че желаем да участваме в обявената от Вас обществена поръчка с предмет ***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,*** открита от Петър Дялков Директор на клон Вършец – възложител, по чл. 8, ал. 2 съгласно Пълномощно№38/18.11.2014 г. издадено отГеорги Иванов Стоичков- Възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно т.11 от Пълномощно № 41/26.11.2013 г.

2. Заявяваме, че представяме оферта за участие в обществена поръчка с предмет ***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”.***

3. Запознати сме и се задължаваме да спазвам условията за участие в процедурата.

4. Задължаваме се да спазваме всички условия на Възложителя, посочени в публичната покана, в случай че същата ни бъде възложена.

5. Задължаваме се да не разпространяваме по никакъв повод и под никакъв предлог данните, свързани с поръчката, станали ни известни във връзка с участието ни в обявената обществена поръчка.

6. При изпълнението на поръчката няма да ползваме/ще ползваме следните (невярното се зачертава) подизпълнители:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подизпълнител  *изброите имената и адресите на подизпълнителите* | Видове работи, които ще изпълнява  *посочете видовете дейности* | % от общата стойност на поръчката  *посочете дела на участие на всеки подизпълнител* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

във връзка с което прилагаме писмено съгласие (декларация) от страна на посочените подизпълнители за участието им.

7. Съгласни сме валидността на нашето предложение да бъде ………………. дни, но не по- малко от 90 календарни дни от датата на получаване на офертата и то ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

8. До подготвянето на договор, това предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Подаването на настоящата оферта удостоверява безусловното приемане на всички изисквания и задължения, поставени от Възложителя в провежданата поръчка.

*Приложение:*

1. Дата:........................г.

*(Подпис и печат)*

***ОБРАЗЕЦ***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**по чл. 47, ал. 9 от ЗОП**

**за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП**

Подписаният: ………………………………………………………………….............................................................

*(трите имена)*

Данни по документ за самоличност

...............................................................................................

*(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на

……………………………………………………………………………………………………

*(длъжност)*

на Участник: …………………………………………..………………………………………,

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет *„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,*

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

1. Не съм осъждан(а)/Не са осъждани с влязла в сила присъда /Реабилитиран съм/Реабилитирани са (*невярното се зачертава)* за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.

2. Публичните регистри, в които се съдържат посочените обстоятелства, или компетентния орган, който съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, е длъжен да предоставя информация за тези обстоятелства служебно на възложителя, са:

1. ............................…………….

2. ..............................................

*(Посочва се например: Търговски регистър, Регистър Булстат и др. съобразно законодателството на държавата, в която участникът е установен).*

Известна ми е отговорността по чл.313 от НК за неверни данни.

Задължавам се да уведомя Възложителя за всички настъпили промени в декларираните по- горе обстоятелства в 7-дневен срок от настъпването им.

**Дата: ................ г. ДЕКЛАРАТОР[[1]](#footnote-2): ......................**

***ОБРАЗЕЦ***

**СПИСЪК – ДЕКЛАРАЦИЯ**

***на строителствата по чл.51, ал.1, т.2 от ЗОП, която е предмет на поръчката***

Долуподписаният /-ната/ с лична карта № , издадена на от с ЕГН , в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете фирмата на участника)* ЕИК ................................, със седалище и адрес на управление - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет: ***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,***

**ДЕКЛАРИРАМ:**

Представляваното от мен  *(посочете фирмата на участника)*, e изпълнило през последните **5** (пет) години, *считано от датата на подаване на офертата,* следните *2 (две) строителства, включващи проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи, сходни с предмета на поръчката:*

*1. ………………………………………………………………………….;*

*2. ……………………………………………………………………………*

*Сходни с предмета на поръчката са договори за изпълнение на строително ремонтни дейности на строежи от първа група, пета категория.*

И

* *Декларация – справка, в която се посочват публичните регистри, в които се съдържа информация за въвеждането на строежите в експлоатация, данни за компетентните органи, които са издали тези актове, стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото и вида на строителството,* ИЛИ
* *Удостоверение за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема на строителството, както и дали то е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания; удостоверенията съдържат и дата и подпис на издателя и данни за контакт, ИЛИ*
* *Копия на документи, удостоверяващи изпълнението, вида и обема на изпълнените строителни дейности.*

***Изпълнителят подчертава коя от трите възможности по чл. 51, ал. 1, т. 2, б. а-в ще използва за доказване на техническите възможности и представя документите и информацията, съобразно изискванията на конкретната разпоредба.***

**Дата:**  **ДЕКЛАРАТОР:** ...................................... (подпис, печат)

***ОБРАЗЕЦ***

**СПИСЪК ДЕКЛАРАЦИЯ, СЪДЪРЖАЩ ДАННИ ЗА ЕКСПЕРТИТЕ,КОИТО УЧАСТНИКЪТ ЩЕ ИЗПОЛЗВА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Подписаният: …………………………………………………………………................

*(три имена)*

Данни по документ за самоличност .......................................................................................................................................................................................................................

*(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)*

в качеството си на …………………………………………………………………………

*(длъжност)*

на ……………………………………………………………………………………………… -

*(наименование на участника)*

в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:

***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,***

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

## За изпълнение на поръчката предлагаме следните ключови експерти, съгласно изискванията на Възложителя:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Експерт\** | *Име, Презиме, Фамилия* | *Образование* | *Професионална квалификация* | *Професионален опит* | *Проектантска правоспособност – вид (където се изисква)* | *Вид на правоотношението* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

*Експерт\* - посочва се позицията на експерта в екипа.*

**През целия период на изпълнение на обществената поръчка ще осигуря активното участие на експертите в изпълнението на предмета на поръчката.**

**Забележка:**

…………………………….. г. Декларатор: ­…………………….

*(дата на подписване)*

***ОБРАЗЕЦ***

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**

**Декларация за приемане условията в проекта на договора**

Долуподписаният /-ната/ с лична карта № , издадена на от с ЕГН , в качеството ми на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(посочете длъжността)* на *(посочете фирмата на участника)* ЕИК ................................, със седалище и адрес на управление - участник в процедура за възлагане на поръчка с предмет:

***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,***

**Д Е К Л А Р И Р А М:**

Запознат/а съм с условията на проекта на договор и приемам условията в проекта на договора.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от НК за неверни данни.

ДАТА: ............ ДЕКЛАРАТОР:

*(подпис, печат)*

***ОБРАЗЕЦ***

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,***

ДО:

ОТ: …………………………………………………………………………………………………………………………

*(наименование на участника)*

с адрес: гр. …………………………………., ул. …………………………….., № ………………………….,

тел.: ……………………, факс: ………………………, e-mail: ………………………………………..

регистриран по ф. д. № ……… / …………….. г. по описа на …………………..съд,

Булстат / ЕИК: ………………………………….,

Дата и място на регистрация по ДДС: ………………………………………………….

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет ***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН*”,*** открита от Петър Дялков Директор на клон Вършец – възложител, по чл. 8, ал. 2 съгласно Пълномощно№38/18.11.2014 г. издадено отГеорги Иванов Стоичков- Възложител по чл. 8, ал. 2 от ЗОП, съгласно т.11 от Пълномощно № 41/26.11.2013 г. при условията, посочени в строителните книжа и приети от нас.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с горепосочения обект.

Поемаме ангажимент да изпълним обекта на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в части “Пълно описание на обекта на поръчката” и “Техническата спецификация” на настоящата поръчка.

**1.** Предлаганият от нас срок на изпълнение на поръчката е \_\_\_\_\_\_\_\_ календарни дни, но не по-вече от 85 календарни дни, считано от датата на подписването на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (обр. 2), в това число предвидени за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строително – монтажните работи.

*Срокът за изпълнение на поръчката трябва да съответства на общия срок за изпълнение на дейностите посочен от участникът в работната програма*

**2.** Гаранционните срокове за изпълнените от нас видове работи по обекта на поръчката за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради са следните……………………………………………….

*/ Посочените гаранционни срокове не трябва да бъдат по-малки от предвидените в НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти/*

**3.** Срокове за отстраняване на дефекти – съгласно Договора за обществена поръчка.

Ангажираме се да отстраняваме за своя сметка всички появили се скрити дефекти в периода на гаранционния срок на извършените от нас строително-монтажни и ремонтни работи и доставени и монтирани обектови машини и съоръжения

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **90** (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

**Приложения:**

**Правно обвързващ подпис:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| Име и фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпис на упълномощеното лице | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Длъжност | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование на участника | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДАТА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. ПОДПИС и ПЕЧАТ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***ОБРАЗЕЦ***

**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

***„*САНИРАНЕ НА ХОТЕЛ„ЗДРАВЕЦ“, ГР. ТЕТЕВЕН”**

ДО

ОТ: …………………………………………………………………………………………………………………………

*(наименование на участника)*

с адрес: гр. …………………………………., ул. …………………………….., № ………………………….,

тел.: ……………………, факс: ………………………, e-mail: ………………………………………..

регистриран по ф. д. № ……… / …………….. г. по описа на …………………………….съд,

Булстат / ЕИК: ………………………………….,

Дата и място на регистрация по ДДС: ………………………………………………….

Разплащателна сметка:

банков код:………………………………………….;

банкова сметка:……………………….. …………;

банка: ………………………………………………… ;

град/клон/офис: …………………………………..;

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас обществена поръчка с горепосочения обект.

Настоящето ценово предложение е в пълно съответствие с направеното от нас „Предложение за изпълнение на поръчката”, както и с изискванията Ви, заложени в части “Пълно описание на обекта на поръчката” и “Техническата спецификация” на настоящата поръчка.

**ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ФОРМИРАНЕТО Й**

За изпълнение обекта на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, общата цена на нашето предложение възлиза на:

…………………………………………………………………………………………………………………………….лева без ДДС

**Словом:** ……………………………………………………………………………………………………………………………………..

*посочва се цифром и словом стойността в лева без включен ДДС*

Посочената от нас обща стойност по отделни видове, дейности е формирана, както следва.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Вид СМР | Мярка | Количество | Ед. Цена | Стойност |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Доставка и лепене на EPS 5 см | м2 | 2450 |  |  |
| 2 | Доставка и лепене на EPS 3 см | м2 | 850 |  |  |
| 3 | Дюбелиране на EPS | м2 | 3300 |  |  |
| 4 | Шпакловка с мрежа с ръбохранители | м2 | 3300 |  |  |
| 5 | Доставка и монтаж на водооткапващ профил | м | 608 |  |  |
| 6 | Полагане на грунд | м2 | 3300 |  |  |
| 7 | Доставка и полагане на силиконова мазилка | м2 | 3300 |  |  |
| 8 | Доставка монтаж и демонтаж на тръбно скеле | м2 | 2300 |  |  |
| 9 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 1-8 | м3 | 20 |  |  |
| 10 | Сваляне на компрометирана мазилка | м2 | 740 |  |  |
| 11 | Полагане на грунд | м2 | 740 |  |  |
| 12 | Полагане на варо-циментова мазилка | м2 | 740 |  |  |
| 13 | Възстановяване настилки тераси | м2 | 52 |  |  |
| 14 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 10-13 | м3 | 8 |  |  |
| 15 | Демонтаж на съществуваща дограма стаи 1 етаж | м2 | 123 |  |  |
| 16 | Доставка и монтаж на PVC дограма стаи 1 етаж | м2 | 123 |  |  |
| 17 | Доставка и монтаж на външни и вътрешни подпрозоречни дъски РVС | м | 37 |  |  |
| 18 | Обръщане около врати и прозорци с ръбохранители | м | 194 |  |  |
| 19 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 15-18 | м3 | 10 |  |  |
| 20 | Къртене съществуваща облицовка цокъл - мита мозаика | м2 | 115 |  |  |
| 21 | Полагане на бетон контакт цокъл | м2 | 115 |  |  |
| 22 | Полагане вароциментова мазилка | м2 | 115 |  |  |
| 23 | Доставка и лепене на камък - цокъл | м2 | 115 |  |  |
| 24 | Почистване на съществуващ камък - цокъл на 2 ръце | м2 | 439 |  |  |
| 25 | Обработка и грундиране и обработка за боя на метална част парапети | м | 2497 |  |  |
| 26 | Боядисване на метална част парапети 2 ръце | м | 2497 |  |  |
| 27 | Изшкурване, възстановяване на дефектирали части и лакиране на дървени пана тераси | м2 | 760 |  |  |
| 28 | Възстановяване на стреха | м2 | 150 |  |  |
| 29 | Изработване, доставка и монтаж дървена конструкция за обшивка - стреха | м2 | 150 |  |  |
| 30 | Изшкурване и лакиране на стреха | м2 | 480 |  |  |
| 31 | Демонтаж на улуци и водостоци | м | 750 |  |  |
| 32 | Подмяна на изгнили челини дъски | м | 63 |  |  |
| 33 | Двустранно изшкурване и боядисване на челна дъска | м | 439 |  |  |
| 34 | Доставка и монтаж на улуци, конзоли, обтегачи, капачки и крепежни елементи от цветна ламарина | м | 439 |  |  |
| 35 | Доставка и монтаж на водостоци (шпилки и крепежни елементи) от цветна ламарина | м | 311 |  |  |
| 36 | Доставка и монтаж на водосборни казанчета, овални и с шапка | бр. | 48 |  |  |
| 37 | Доставка и монтаж на кривки | бр. | 132 |  |  |
| 38 | Ръчно събиране и депониране на отпадъци на вр. депо след СМР по поз. 20-37 | м3 | 43 |  |  |
| 39 | Грунд, колор кит и боя на тавани с бял латекс | м2 | 170 |  |  |
| 40 | Грунд, колор кит и боя на стени с цветен латекс | м2 | 470 |  |  |
| 41 | Демонтаж на  съществуващо подово покритие | м2 | 180 |  |  |
| 42 | Доставка и поставяне на подложка 2мм под ламинат | м2 | 180 |  |  |
| 43 | Доставки и монтаж на ламинат АС3/31 8мм | м2 | 180 |  |  |
| 44 | Доствка и монтаж на первази | м | 180 |  |  |
| 45 | Доставка и монтаж на преходна лайстна | бр. | 39 |  |  |
| 46 | Доставка и монтаж на двоен контакт | бр. | 13 |  |  |
| 47 | Доставка и монтаж на единичен контакт | бр. | 26 |  |  |
| 48 | Доставка и монтаж на ключ осветление | бр. | 39 |  |  |
| 49 | Ръчно товарене и транспортиране на отпадъци до сметище | м3 | 81 |  |  |
| 50 | Обща стойност без ДДС | лв |  |  |  |
| 51 | ДДС 20% | лв |  |  |  |
| 52 | Обща стойност с ДДС | лв |  |  |  |

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на обекта на поръчката, в това число и разходите за отстраняване на всякакви дефекти до изтичане на гаранционния срок и не подлежи на увеличение.

Предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата.

При несъответствие между предложените единична и обща цена, валидна ще бъде единичната цена на офертата. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичната цена на офертата.

Запознати сме и приемаме с условията и начина на плащане, посочени в техническата спецификация и проекта на договора.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на **90** (деветдесет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

***Приложения:***

**1.** Остойностена количествено – стойностна сметка.

**Правно обвързващ подпис:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_ |
| Име и фамилия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Подпис на упълномощеното лице | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Длъжност | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Наименование на участника | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***ЗАБЕЛЕЖКА:***

***Единичните цени следва да бъдат в български лева и да включват всички разходи за реализацията на проекта без включен ДДС.***

**ОБРАЗЕЦ**

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР**

Днес, …….......…...2014 г., в гр. ……………, между:

……….., с адрес: …………., ЕИК …….., представлявана от ……… – ……….., наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

“…………..…………….” ………….…, със седалище и адрес на управление: ……………….., …………………………….………………….…., БУЛСТАТ/ЕИК ……………..., представлявано от ………………… - Управител/Изпълнителен директор, от друга страна, наричана по – долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ”

на основание чл. 101е, ал. 3 от Закона за обществените поръчки и във връзка с утвърден на ……………..протокол на комисия, назначена със заповед № ……/………. 2014 г. ,

се сключи настоящият договор за следното:

**І. Предмет на договора**

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши …………………..

(2) Да изпълни предмета на договора по предходната алинея по утвърденото от Възложителя задание.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Техническата задание от документацията за участие – Приложение № 1 , Количествено-стойностната сметка – Приложение № 2, Техническото предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 3 и Предлаганата цена от офертата на Изпълнителя - Приложение № 4

(4) При изпълнение предмета по ал. 1 от настоящия договор, Изпълнителят е длъжен да се съобразява с разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

(5) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора със свои материали и техника, съгласно посоченото в Техническата спецификация, при цени съгласно този договор.

(6) Мястото на изпълнение на предмета на договора е: **гр. Тетевен, хотел „Здравец“**

**ІІ. Срокове по договора**

Чл. 2. (1) Настоящия договор влиза в сила от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка.

(2) Сроковете и последователността на изпълнение на отделните видове СМР, предмет на договора са ................. (съгласно Техническо предложение от офертата на Изпълнителя).

(3) Предметът на договора се счита за завършен на датата, на която е подписан двустранен Приемо-предавателен Протокол.

Чл. 3. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на раздел ХІІ „Непреодолима сила и /или непредвидени обстоятелства”, с толкова дни за колкото е било възпрепятствано изпълнение на договора, поради наличието на съответното събитие.

(2) За удължаването на срока по предходната алинея се съставя констативен протокол, в който се отразява причина за забавата и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на договора. Протоколът се подписва от представители на двете страни по договора. Писмените доказателства за необходимостта от удължаване на срока са неразделна част от протокола.

**ІІІ. Цена на договора**

Чл. 4. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложена от Изпълнителя и приета от Възложителя Ценова оферта – Приложение № 4 е ................ (словом ......................) лева без ДДС. С включен ДДС, общата цена възлиза на ................ (словом ......................) лева, където стойността на ДДС е ................ (словом ......................) лева.

(2) При изпълнение предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените строително-монтажни и строително – ремонтни работи, по единичните цени от Количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2.

(3) Единичните цени от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 2 са твърдо договорени и не подлежат на промяна.

(4) Общата цена по ал. 1 е окончателна, валидна и неподлежаща на промяна до пълното изпълнение на предмета на договора, освен в случаите предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(5) Цената по ал. 1 включва всички основни и спомагателни материали и консумативи, необходими за пълното изпълнение предмета на договора.

**V. Начин на плащане**

Чл. 5. (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. авансово плащане - 60 % (шестдесет на сто) от предлаганата цена за изпълнение на договора с включен ДДС. Авансът се изплаща в срок до 5 (пет) работни дни, след подписване на договора.

2. междинно плащане – 30 % (тридесет на сто) от общата цена на действително извършените строително-монтажни и строително-ремонтни работи с включен ДДС, платими в срок до 5 (пет) работни дни, след подписването от ИЗПЪЛНИТЕЛ, ВЪЗЛОЖИТЕЛ на констативен протокол за действително извършени работи в размер на 90%, от общия обем на строителството, придружен с количествено-стойностни сметки на действително извършените строителни работи и оригинална фактура.

3. окончателно плащане - в размер на разликата между общата цена за изпълнение на договора с включен ДДС, от която се приспадат авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане се изплаща в срок от 10 ( десет) работни дни след подписване на двустранен Приемо-предавателен Протокол.

(2) Протоколите, които касаят плащането, следва да бъдат представени за контрол и съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не по-късно от 15-то число на месеца. Оригинална фактура за плащане се издава след одобрение и подписване на протоколите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документите, необходимите за разплащане след етапното и окончателното изпълнение на предмета на договора.

(3) Плащанията по договора се извършват по банков път по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след представяне на документите, предвидени за съответния вид плащане, при:

БАНКА:

IBAN:

BIC:

**VІ. Права и задължения на Изпълнителя**

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената с настоящия договор цена, при условията и по реда, предвидени в него.

Чл. 7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите, предмет на договора при стриктното спазване на установените с настоящия договор, приложенията към него, техническите стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р България.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на Договора, са в съответствие и отговарят на изискванията, заложени в Количествено-стойностната сметка. Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите. При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;

2. осигури застраховка съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

3. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;

4. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влаганите при изпълнение предмета на договора;

5. представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните сертификати.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени от сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова дейностите, предмет на договора срещу:

- щети от пожар, природни бедствия, загуба или повреди на материали и съоръжения на строителната площадка.

- за покриване на обезщетения за вреди, причинени на други лица.

- за покриване на обезщетения при трудови злополуки, възникнали при или по повод изпълнение на дейностите, предмет на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на протокола за предаване на строителната площадка.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява всички указания, дадени в писмена форма и съответстващи на договора и нормативните изисквания.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска до работа на строителната площадка единствено работници, назначени във фирмата по съответен ред, както и работници на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и застраховани за трудова злополука.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши необходимите и предназначени за дейностите, предмет на договора, доставки.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съхранява доставките до влагането им на строежа, в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното съхранение и опазване на заплатените доставки, които не могат да бъдат използвани за други цели, освен за дейностите, предвидени в договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в определен от него срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 18. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качественото и точно изпълнение на работата.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 22. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и други компетентни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до обекта, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за извършеното от подизпълнителя, като поема за своя сметка разходите за техническото изпълнение на поръчката и държавните такси по изпълнението й.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 3 (три) работни дни да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за подписване на всички необходими актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3.

**VIІ. Права и задължения на Възложителя**

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави, след изпълнение на задължението за застраховка, строителната площадка с протокол, в т. ч. ел. енергия и вода за времето на изпълнение на обекта. Консумираните за времето на изпълнение на обекта ел. енергията и водата се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово-правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности;

2. да прави контролни измервания;

3. да коригира стойностно и количествено приетите от страна на КОНСУЛТАНТА строителни и монтажни работи;

4. при констатиране на недостатъци, да иска отстраняването им в определен от него срок.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, количеството, стадия на изпълнение, спазване на работния график, технически параметри, и други, без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Те приемат и подписват всички документи по изпълнението на дейностите - предмет на договора.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща уговорената цена при условията и по реда, предвиден в настоящия договор.

**VІІІ. Гаранционни срокове**

Чл. 30. Гаранционните срокове за изпълнените строително – монтажни и строително-ремонтни работи са в съответствие с Наредба № 2/31.07.2003г. (ДВ. Бр.72/03 г.) за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - …………….. години;

**IХ. Гаранция за добро изпълнение**

Чл. 31. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за добро изпълнение в размер на 2 % (две на сто) от общата стойност на договора без включен ДДС.

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в следните случаи:

1. за компенсиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за разходи, направени за отстраняване на констатирани недостатъци, свързани с предмета на договора, както и за вреди;

2. за удържане на неустойки, съгласно чл. 41;

3. при прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. за разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци в строително-монтажните работи, констатирани след датата на завършване.

(3) Гаранцията за изпълнение се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в оригинал със срок 20 /двадесет/ месеца от датата на сключване на договора и се освобождава с изрично негово волеизявление.

**Х. Приключване на договора**

Чл. 32. Договорът се прекратява след въвеждане на обекта в експлоатация и изтичане на гаранционните срокове по Наредба № 2.

**ХІ. Отговорност при забава. Неустойки**

Чл. 33. (1) При забава в срока на изпълнението по чл. 2. от договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извън случаите по раздел ХІІ „Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства”, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) на ден от стойността на неизпълнените видове строително-монтажни и/или строително-ремонтни работи, но не повече от 20 % (двадесет на сто) от общата цена на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа сумите за неустойка първо от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а след това от гаранцията за изпълнение.

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е възползвал от правото си по предходната алинея и е удържал неустойката от стойността на гаранцията за добро изпълнение, Изпълнителят е длъжен в 5-дневен срок от уведомяването му за усвояване да допълни гаранцията за добро изпълнение до размера й по ал. 1 и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответния за това документ.

Чл. 34. Неизправната страна дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те превишават неустойките.

Чл. 35. В случаите на прекратяване на договора по чл. 52, ал. 3, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение в размер на 3 % (три на сто) върху разликата на общата цена на договора и стойността на извършените до момента на прекратяването СМР.

**ХІІ. Непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства**

Чл. 36. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

Чл. 37. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 38. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 39. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”. Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 40. Всяка една от страните е длъжна да уведоми писмено съответно другата страна за настъпването и възможните последици от „непреодолимата сила” и/или „непредвидените обстоятелства” до 10 дни от датата на възникването им. Това уведомяване трябва да бъде – удостоверено с представянето на сертификат от Българската търговско- промишлена палата.

Чл. 41. В случай, че уведомяването по предходната клауза не е било изпратено в договорения срок, засегнатата страна няма право да се възползва от правата, които би й дало настъпването на обстоятелство на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Чл. 43. В случай на „непреодолима сила” и при условие, че тя забави изпълнението на договора повече от един месец, Възложителят има право да прекрати договора, като в този случай Изпълнителят трябва да възстанови на Възложителя всички суми, получени от него до датата на прекратяване на договора без лихва.

**XІІІ. Прекратяване на договора**

Чл. 44. (1) Действието на този договор се прекратява в следните случаи:

* 1. С извършване и предаване на договорената работа;
  2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма и след уреждане на финансовите взаимоотношения между тях;
  3. С едномесечно писмено предизвестие в случаите.
  4. По вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същия:

а/ е прекратил работата за повече от 15 (петнадесет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

б/ не изпълнява законни инструкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка отстраняването на констатирани недостатъци в хода на строителството.

в/ системно нарушава задълженията си по настоящия договор.

(2) В случаите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора и безусловно задържа гаранцията за добро изпълнение. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ като има право на удръжки за нанесени щети, както и има право да претендира пропуснати ползи, съобразно действащото законодателство.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да прекрати действието на договора, с едномесечно писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички дължими към момента на прекратяването суми по договора и освобождава гаранцията за добро изпълнение.

Чл. 45. Преди пристъпване към процедури за прекратяване на договора, двете страни са длъжни да представят писмено обосновани мотиви и да проведат среща за изясняване на мотивите и при наличие на възможност да сключат споразумение, уреждащо споровете.

Чл. 46. При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати незабавно всякакво изпълнение, да обезопаси и осигури охрана на работната площадка, след което да напусне обекта в разумно кратки срокове, като състави съответният изискуем по Наредба № 3 акт.

**XІV. Спорове**

Чл. 47. Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях. Постигнатите договорености се оформят в писмена форма и се превръщат в неразделна част от този договор.

Чл. 48. В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани съгласно действащото законодателство, от компетентния съд.

**ХV. Съобщения**

Чл. 49. (1) Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица.

(2) Страните определят следните свои оправомощени представители по настоящия договор:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 50. За дата на съобщението се смята:

1. датата на предаването - при ръчно предаване на съобщението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка - при изпращане по пощата;
3. датата на приемането - при изпращане по телефакс или телекс.

Чл. 51. За целите на настоящия договор и за приемане на съобщения и банкови сметки, свързани с настоящият договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл.52. (1) При промяна на лицата по чл. 49 и/или данните по чл. 51 от настоящия договор, съответната страна е длъжна да уведоми другата в тридневен срок от промяната.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея лица или данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, уведомления и заявки.

**ХVІ. Други условия**

Чл. 53. Нито една от страните няма право да прехвърля права и/или задължения, произтичащи от този договор.

Чл. 54. За неуредените въпроси в настоящият договор се прилага действащото българско законодателство.

Чл. 55. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 56. При съставянето на настоящия договор се представиха следните документи, които са неразделна негова част:

1. Техническата задание от документацията за участие – Приложение № 1 ,

2. Количествено-стойностната сметка – Приложение № 2,

3. Техническото предложение от офертата на Изпълнителя – Приложение № 3,

4. Предлаганата цена от офертата на Изпълнителя - Приложение № 4,

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

1. ***Пояснение:*** Съгласно чл. 47, ал. 9 от ЗОП настоящата декларация се подписва от лицата, които представляват участника. [↑](#footnote-ref-2)