



# ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ ЕАД

1000 София, район „Средец“, ул. „Ангел Кънчев“ № 2, тел. ( 02 )9707930, 9707921, факс 02/870012

## РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА

Почивен дом „Оряхово“, находящ се в град Оряхово, област Враца, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Констативен нотариален акт за собственост върху урегулиран поземлен имот № 84, том X, рег. № 4129, дело № 1902 от 2008г. по описа на Райна Русолова – съдия по вписванията при Районен съд – Оряхово

На основание Решение № 3.2.1 и № 3.2.2 от Протокол № 4/21.03.2018г. на СД на „ПРО“ ЕАД и във връзка с Решение № 1.1. от Протокол № 9/29.07.2014г. на НС на НОИ, се взе решение за провеждане на процедура по продажба на обект Почивен дом „Оряхово“, находящ се в град Оряхово, област Враца, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Констативен нотариален акт за собственост върху урегулиран поземлен имот № 84, том X, рег. № 4129, дело № 1902 от 2008г. по описа на Райна Русолова – съдия по вписванията при Районен съд – Оряхово, при следните условия:

- 1. Предмет на търга:** Продажба на обект Почивен дом „Оряхово“, находящ се в град Оряхово, област Враца, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Констативен нотариален акт за собственост върху урегулиран поземлен имот № 84, том X, рег. № 4129, дело № 1902 от 2008г. по описа на Райна Русолова – съдия по вписванията при Районен съд – Оряхово.
- 2. Време и начин на оглед на обекта:** Огледът се извършва в работни дни от 04.02.2020г. до 05.03.2020г., включително, след предварителна уговорка с Директора на клон Вършец – Веселин Иванов и в негово присъствие или негов представител, тел за контакт: 0878422545. До оглед да се допускат само кандидат-участници, представили документ за самоличност (лична карта/паспорт) и копие от фактурата за закупена тръжна документация. Когато при огледът участва представител на физическото/пълномощник на юридическото лице, следва да се представи нотариално заверено пълномощно. При извършването на огледа се съставя Протокол в два екземпляра. Огледът е задължителен.
- 3. Вид на търга:** Открит търг с явно наддаване
- 4. Начална цена:** 205 800 (двеста и пет хиляди и осемстотин) лева без ДДС.
- 5. Размер на депозита:** 50% от началната цена или в размер на 102 900 (сто и две хиляди и деветстотин) лева, платими по банков път в сметката, посочена в т. 7. Депозитът се внася най-късно до 16:30 часа на 05.03.2020г., включително. За внесен депозит се смята такъв, постъпил и наличен по посочената в т. 7 банкова сметка най-късно до посочения час и дата. „ПРО“ ЕАД не дължи лихви по внесените депозити.
- 6. Освобождаване на депозит:** След закриването на търга комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, който се прихваща от цената. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.

7. **Начин на плащане на цената:** Купувачът, спечелил търга, е длъжен да плати цената, след приспадане на внесения депозит за участие, не по късно от три дни след сключването на предварителен договор по банков път в сметката на „ПРО“ ЕАД: ОБЩИНСКА БАНКА, ФИЛИАЛ ВРАБЧА, IBAN: BG69 SOMB 9130 1067 6818 01. В случай на неплащане на цената депозитът не се връща и Дружеството служебно обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от един месец след провеждането на търга.
8. **Цена на тръжната документация** – 50 лева, платими в брой на касата на „ПРО“ ЕАД или по банков път в сметката на дружеството, посочена в т. 7:
9. **Адрес за получаване на тръжна документация:** гр. София, район Средец, ул. „Ангел Кънчев“, №2 от 9:00 до 16:30 часа на 05.03.2020г., включително, след представяне на приходен ордер или банково бордеро за платена такса по т. 8.
10. **Условия за участие в търга:** В търга могат да участват физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на условията по т.11.
11. **Списък на документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга:**
- ◇ Копие на лична карта за физическо лице/Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице. Нотариално заверено пълномощно, когато в търга участва представител на физическото или пълномощник на юридическото лице;
  - ◇ Документ за закупена тръжна документация;
  - ◇ Документ за внесен депозит;
  - ◇ Декларация за отказ от претенции за лихви по внесен депозит за участие по образец, Приложение № 1;
  - ◇ Декларация за липса на задължения към държавата по образец, Приложение № 2, придружена с А) Удостоверение за липса на задължения към държавата от Национална агенция по приходите по регистрация по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено до седем дни назад преди датата на търга и Б) Удостоверение, че участникът няма задължения към съответната община по седалище и адрес на управление за юридически лица/постоянен адрес за физически лица;
  - ◇ Декларация, че кандидатът няма висящи съдебни спорове с Дружеството по образец, Приложение № 3;
  - ◇ Декларация за юридическите лица, че дружеството няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години назад по образец, Приложение № 4;
  - ◇ Подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по образец, Приложение № 5;
  - ◇ Копие от Протокол за извършен оглед на съответния обект.
12. **Основания, при които комисията декласира съответния участник:** При непредставяне на който и да е документ от т. 11, както и при изпълнение някое от настоящите условия, комисията е длъжна да не допусне съответния кандидат до участие в търга.
13. **Договор:** Приложеният към тръжната документация предварителен договор се сключва в двуседмичен срок след одобрението на продажбата от Съвет на директорите на „ПРО“ ЕАД. Договорът влиза в сила след одобрението му от Принципала на дружеството. В случай, че Принципала на дружеството не одобри сделката, СД на Дружеството взема решение за прекратяване на процедурата за продажба чрез търг и за освобождаване на депозита на спечелилия търга.

**14. Място, ден и час на провеждане на търга:** гр. София, район Средец, ул. "Ангел Кънчев", № 2 на 13.03.2020г. от 15:00 часа.

С настоящето решение се утвърждава тръжна документация и предварителен договор за продажба за обект Почивен дом „Оряхово”, находящ се в град Оряхово, област Враца, собственост на „ПРО” ЕАД, подробно описан в Констативен нотариален акт за собственост върху урегулиран поземлен имот № 84, том X, рег. № 4129, дело № 1902 от 2008г. по описа на Райна Русолова – съдия по вписванията при Районен съд – Оряхово.



...../  
Инж. Георги Стойчов - пълномощник