



РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА

Обект Оздравителен комплекс „Изворите“, незавършено строителство, състоящ се от сграда с идентификатор № 30990.502.83.1; сграда с идентификатор № 30990.502.83.3; сграда с идентификатор № 30990.502.83.10; сграда с идентификатор № 30990.502.83.11, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, Сливенски минерални бани, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 161, том VII, рег. № 11233, дело № 1141 от 2006г. на нотариус с рег. № 092 на НК


На основание Решение № 13.2 от Протокол № 7/24.11.2014г на СД на „ПРО“ ЕАД и във връзка с Решение № 1.1. от Протокол № 9/29.07.2014г на НС на НОИ, се взе решение за провеждане на процедура по продажба на обект Оздравителен комплекс „Изворите“, незавършено строителство, състоящ се от сграда с идентификатор № 30990.502.83.1; сграда с идентификатор № 30990.502.83.3; сграда с идентификатор № 30990.502.83.10; сграда с идентификатор № 30990.502.83.11, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, Сливенски минерални бани, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 161, том VII, рег. № 11233, дело № 1141 от 2006г. на нотариус с рег. № 092 на НК, при следните условия:

- 1. Предмет на търга:** Продажба на обект Оздравителен комплекс „Изворите“, незавършено строителство, състоящ се от сграда с идентификатор № 30990.502.83.1; сграда с идентификатор № 30990.502.83.3; сграда с идентификатор № 30990.502.83.10; сграда с идентификатор № 30990.502.83.11, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, Сливенски минерални бани, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 161, том VII, рег. № 11233, дело № 1141 от 2006г. на нотариус с рег. № 092 на НК.
- 2. Време и начин на оглед на обекта:** Огледът се извършва в работни дни от 04.02.2020г. до 05.03.2020г., включително, след предварителна уговорка с Директора на клон Бургас – Стоян Илчев и в негово присъствие или негов представител, тел за контакт: 0878104372. До оглед да се допускат само кандидат-участници, представили документ за самоличност (лична карта/паспорт) и копие от фактурата за закупена тръжна документация. Когато при огледът участва представител на физическото/пълномощник на юридическото лице, следва да се представи нотариално заверено пълномощно. При извършването на огледа се съставя Протокол в два екземпляра. Огледът е задължителен.
- 3. Вид на търга:** Открит търг с явно наддаване
- 4. Начална цена:** 1 101 280 (един милион сто и една хиляди и двеста и осемдесет лева без ДДС.

5. **Размер на депозита:** 50% от началната цена или в размер на 550 640 (петстотин и петдесет хиляди и шестстотин и четиридесет) лева, платими по банков път в сметката, посочена в т. 7. Депозитът се внася най-късно до 16:30 часа на 05.03.2020г., включително. За внесен депозит се смята такъв, постъпил и наличен по посочената в т. 7 банкова сметка най-късно до посочения час и дата. „ПРО” ЕАД не дължи лихви по внесените депозити.
6. **Освобождаване на депозит:** След закриването на търга комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, който се прихваща от цената. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.
7. **Начин на плащане на цената:** Купувачът, спечелил търга, е длъжен да плати цената, след приспадане на внесенния депозит за участие, не по късно от три дни след сключването на предварителен договор по банков път в сметката на „ПРО” ЕАД: ОБЩИНСКА БАНКА, ФИЛИАЛ ВРАБЧА, IBAN: BG69 SOMB 9130 1067 6818 01. В случай на неплащане на цената депозитът не се връща и Дружеството служебно обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от един месец след провеждането на търга.
8. **Цена на тържната документация** – 50 лева, платими в брой на касата на „ПРО” ЕАД или по банков път в сметката на дружеството, посочена в т. 7:
9. **Адрес за получаване на тържна документация:** София, р-н Средец, ул. ”Ангел Кънчев”, № 2 от 9:00 до 16:30 часа до 05.03.2020г., включително, след представяне на приходен ордер или банково бордеро за платена такса по т. 8.
10. **Условия за участие в търга:** В търга могат да участват физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на условията по т. 11.
11. **Списък на документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга:**
 - ◇ Копие на лична карта за физическо лице/Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице. Нотариално заверено пълномощно, когато в търга участва представител на физическото или пълномощник на юридическото лице;
 - ◇ Документ за закупена тържна документация;
 - ◇ Документ за внесен депозит;
 - ◇ Декларация за отказ от претенции за лихви по внесен депозит за участие по образец, Приложение № 1;
 - ◇ Декларация за липса на задължения към държавата по образец, Приложение № 2, придружена с А) Удостоверение за липса на задължения към държавата от Национална агенция по приходите по регистрация по чл. 87, ал. 6 от ДОПК, издадено до седем дни назад преди датата на търга и Б) Удостоверение, че участникът няма задължения към съответната община по седалище и адрес на управление за юридически лица/постоянен адрес за физически лица;
 - ◇ Декларация, че кандидатът няма висящи съдебни спорове с Дружеството по образец, Приложение № 3;
 - ◇ Декларация за юридическите лица, че дружеството няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години назад по образец, Приложение № 4;
 - ◇ Подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по образец, Приложение № 5;
 - ◇ Копие от Протокол за извършен оглед на съответния обект.

12. **Основания, при които комисията декласира съответния участник:** При непредставяне на който и да е документ от т. 11 комисията е длъжна да не допусне съответния кандидат до участие в търга.
13. **Договор:** Приложеният към тръжната документация предварителен договор се сключва в двуседмичен срок след одобрението на продажбата от Съвет на директорите на „ПРО“ ЕАД. Договорът влиза в сила след одобрението му от Принципала на дружеството. В случай, че Принципала на дружеството не одобри сделката, СД на Дружеството взема решение за прекратяване на процедурата за продажба чрез търг и за освобождаване на депозита на спечелилия търга.
14. **Място, ден и час на провеждане на търга:** София, р-н Средец, ул. „Ангел Кънчев”, № 2 на 12.03.2020г. от 10:00 часа.

С настоящето решение се утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обект Оздравителен комплекс „Изворите”, незавършено строителство, състоящ се от сграда с идентификатор № 30990.502.83.1; сграда с идентификатор № 30990.502.83.3; сграда с идентификатор № 30990.502.83.10; сграда с идентификатор № 30990.502.83.11, находящ се в с. Злати войвода, община Сливен, Сливенски минерални бани, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот № 161, том VII, рег. № 11233, дело № 1141 от 2006г. на нотариус с рег. № 092 на НК.


Инж. Георги Стоичков - пълномощник