



## **РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА**

**Обект ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА И ПАРОВА  
ЦЕНТРАЛА, находящи се в град Кюстендил, ул. „Гладстон“ № 35,  
собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за  
собственост на недвижим имот № 43, том IV, рег. № 9591, дело № 403 от  
2007г. по описа на нотариус с рег. № 146 в НК**

На основание Решение № 3.9.1 и № 3.9.2 от Протокол № 4/21.03.2018г. на СД на „ПРО“ ЕАД и във връзка с Решение № 3.1. от Протокол № 3/13.03.2017г. на НС на НОИ, се взе решение за провеждане на процедура по продажба на обект: ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА И ПАРОВА ЦЕНТРАЛА, находящи се в град Кюстендил, ул. „Гладстон“ №35, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 43, том IV, рег. № 9591, дело № 403 от 2007г. по описа на нотариус с рег. № 146 в НК, при следните условия:

- 1. Предмет на търга:** Продажба на обект ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА И ПАРОВА ЦЕНТРАЛА, находящи се в град Кюстендил, ул. „Гладстон“ №35, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 43, том IV, рег. № 9591, дело № 403 от 2007г. по описа на нотариус с рег. № 146 в НК.
- 2. Време и начин на оглед на обекта:** Огледът се извършва в работни дни от 04.02.2020г. до 05.03.2020г., включително, след предварителна уговорка с Директора на клон Боровец – Иван Ничев и в негово присъствие или негов представител, тел за контакт: 0878811271. До оглед да се допускат само кандидат-участници, представили документ за самоличност (лична карта/паспорт) и копие от фактурата за закупена тръжна документация. Когато при огледът участва представител на физическото/пълномощник на юридическото лице, следва да се представи нотариално заверено пълномощно. При извършването на огледа се съставя Протокол в два екземпляра. Огледът е задължителен.
- 3. Вид на търга:** Открит търг с явно наддаване
- 4. Начална цена: 134 200** (сто тридесет и четири хиляди и двеста) лева без ДДС.
- 5. Размер на депозита: 50%** от началната цена или в размер на **67 100 (шестдесет и седем хиляди и сто)** лева, платими по банков път в сметката, посочена в т.7. Депозитът се внася най-късно до 16:30 часа на 05.03.2020г., включително. За внесен депозит се смята такъв, постъпил и наличен по посочената в т.7 банкова сметка най-късно до посочения час и дата. „ПРО“ ЕАД не дължи лихви по внесените депозити.
- 6. Освобождаване на депозит:** След закриването на търга комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, който се прихваща от цената. В случай, че участниците в търга след изрична покана от

председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.

7. **Начин на плащане на цената:** Купувачът, спечелил търга, е длъжен да плати цената, след приспадане на внесеня депозит за участие, не по късно от три дни след сключването на предварителен договор по банков път в сметката на „ПРО“ ЕАД: ОБЩИНСКА БАНКА, ФИЛИАЛ ВРАБЧА, IBAN: BG69 SOMB 9130 1067 6818 01. В случай на неплащане на цената депозитът не се връща и Дружеството служебно обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от един месец след провеждането на търга.

8. **Цена на тръжната документация** – 50 лева, платими в брой на касата на „ПРО“ ЕАД или по банков път в сметката на дружеството, посочена в т.7.

9. **Адрес за получаване на тръжна документация:** гр. София, район Средец, ул. „Ангел Кънчев“, № 2 от 9:00 до 16:30 часа на 05.03.2020г., включително, след представяне на приходен ордер или банково бордеро за платена такса по т.8.

10. **Условия за участие в търга:** В търга могат да участват физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на условията по т.11.

11. **Списък на документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга:**

◇ Копие на лична карта за физическо лице/Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице. Нотариално заверено пълномощно, когато в търга участва представител на физическото или пълномощник на юридическото лице;

◇ Документ за закупена тръжна документация;

◇ Документ за внесен депозит;

◇ Декларация за отказ от претенции за лихви по внесен депозит за участие по образец, Приложение № 1;

◇ Декларация за липса на задължения към държавата по образец, Приложение № 2, придружена с А) Удостоверение за липса на задължения към държавата от Национална агенция по приходите по регистрация по чл.87, ал.6 от ДОПК, издадено до седем дни назад преди датата на търга и Б) Удостоверение, че участникът няма задължения към съответната община по седалище и адрес на управление за юридически лица/постоянен адрес за физически лица;

◇ Декларация, че кандидатът няма висящи съдебни спорове с Дружеството по образец, Приложение № 3;

◇ Декларация за юридическите лица, че дружеството няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и на работниците и служителите, трудовите правоотношения с които са прекратени до три години назад по образец, Приложение № 4;

◇ Подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по образец, Приложение № 5;

◇ Копие от Протокол за извършен оглед на съответния обект.

12. **Основания, при които комисията декласира съответния участник:** При непредставяне на който и да е документ от т.11, както и при неизпълнение някое от настоящите условия, комисията е длъжна да не допусне съответния кандидат до участие в търга.

13. **Договор:** Приложеният към тръжната документация предварителен договор се сключва в двуседмичен срок след одобрението на продажбата от Съвет на директорите на „ПРО“ ЕАД. Договорът влиза в сила след одобрението му от Принципала на дружеството. В случай, че Принципала на дружеството не одобри

сделката, СД на Дружеството взема решение за прекратяване на процедурата за продажба чрез търг и за освобождаване на депозита на спечелилия търга.

**14. Място, ден и час на провеждане на търга:** гр. София, район Средец, ул. "Ангел Кънчев", № 2, на 13.03.2020г. от 11:00 часа.

С настоящето решение се утвърждава тръжна документация и предварителен договор за продажба за обект ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ ОТ СГРАДА И ПАРОВА ЦЕНТРАЛА, находящи се в град Кюстендил, ул. „Гладстон“ №35, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 43, том IV, рег. № 9591, дело № 403 от 2007г. по описа на нотариус с рег. № 146 в НК.

.....  
Инж. Георги Стоичков - пълномощник

