



ПРОФИЛАКТИКА, РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ОТДИХ ЕАД

1000 София, район „Средец“, ул. „Ангел Кънчев“ № 2, тел. (02)9707930, 9707921, факс 02/870012

РЕШЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ НА

Обект Хотел „Еледжик“, находящ се в гр. Момин проход, община Костенец, Софийска област, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 196, том II, рег. № 2041, дело № 352 от 2007г. на нотариус с рег. № 485 на НК

На основание Решение № 9.2 от Протокол № 7/24.11.2014г на СД на „ПРО“ ЕАД и във връзка с Решение № 1.1. от Протокол № 9/29.07.2014г на НС на НОИ, се взе решение за провеждане на процедура по продажба на обект Хотел „Еледжик“, находящ се в гр. Момин проход, община Костенец, Софийска област, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 196, том II, рег. № 2041, дело № 352 от 2007г. на нотариус с рег. № 485 на НК, при следните условия:

- 1. Предмет на търга:** Продажба на обект Хотел „Еледжик“, находящ се в гр. Момин проход, община Костенец, Софийска област, собственост на „ПРО“ ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 196, том II, рег. № 2041, дело № 352 от 2007г. на нотариус с рег. № 485 на НК.
- 2. Време и начин на оглед на обекта:** Огледът се извършва в работни дни от 04.02.2020г. до 05.03.2020г. след предварителна уговорка с Директора на клон Боровец – Иван Ничев, тел за контакт: 0878811271;
- 3. Вид на търга:** Открит търг с явно наддаване
- 4. Начална цена:** 106 150 (сто и шест хиляди сто и петдесет) лева без ДДС.
- 5. Размер на депозита:** 50% от началната цена или в размер на 53 075 (петдесет и три хиляди седемдесет и пет) лева, платими по банков път в сметката, посочена в т.7. Депозитът се внася най-късно до 16:30 часа на 05.03.2020 год., включително. За внесен депозит се смята

такъв, постъпил и наличен по посочената в т. 7 банкова сметка най-късно до посочения час и дата. „ПРО” ЕАД не дължи лихви по внесените депозити.

6. **Освобождаване на депозит:** След закриването на търга комисията освобождава депозитите на участниците, като задържа депозита на спечелилия търга, който се прихваща от цената. В случай, че участниците в търга след изрична покана от председателя не изявят желание да купят, включително и по първоначална цена, внесените от тях депозити не се възстановяват.
7. **Начин на плащане на цената:** Купувачът, спечелил търга, е длъжен да плати цената, след приспадане на внесен депозит за участие, не по-късно от три дни след сключването на предварителен договор по банков път в сметката на „ПРО” ЕАД: ОБЩИНСКА БАНКА, ФИЛИАЛ ВРАБЧА, IBAN: BG69 SOMB 9130 1067 6818 01. В случай на неплащане на цената депозитът не се връща и Дружеството служебно обявява за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, но не по-късно от един месец след провеждането на търга.
8. **Цена на тръжната документация** – 50 лева, платими в брой на касата на „ПРО” ЕАД или по банков път в сметката на дружеството, посочена в т.7:
9. **Адрес за получаване на тръжна документация:** София, р-н Средец, ул.”Ангел Кънчев”, № 2 от 9.00 до 16.30 часа до 05.03.2020г., след представяне на приходен ордер или банково бордеро за платена такса по т.8.
10. **Условия за участие в търга:** В търга могат да участват физически или юридически лица, включително техни обединения, които отговарят на условията по т.11.
11. **Списък на документи, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга:**
 - ◇ Копие на лична карта за физическо лице/Удостоверение за актуално състояние за юридическо лице. Нотариално заверено пълномощно, когато в търга участва представител на физическото или пълномощник на юридическото лице;
 - ◇ Документ за закупена тръжна документация;
 - ◇ Документ за внесен депозит;
 - ◇ Декларация за отказ от претенции за лихви по внесен депозит за участие по образец, Приложение № 1;
 - ◇ Декларация за липса на задължения към държавата по образец, Приложение № 2.А) Удостоверение за липса на задължения към държавата от национална агенция по приходите по регистрация по чл. 87, ал.6 от ДОПК, издадено до седем дни назад преди датата на търга и Б) Удостоверение, че участникът няма задължения към съответната община по седалище и адрес на управление за юридически лица/постоянен адрес за физически лица;

◇ Декларация, че кандидатът няма висящи съдебни спорове с Дружеството по образец, Приложение № 3;

◇ Декларация за юридическите лица, че дружеството няма неизплатени изискуеми трудови възнаграждения, обезщетения и задължителни осигурителни вноски на работниците и служителите, включително и работниците и служителите, трудовите отношения с които са прекратени до три години назад по образец, Приложение № 4;

◇ Подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот по образец, Приложение № 5;

◇ Копие от Протокол за извършен оглед на съответния обект.

12. Основания, при които комисията декласира съответния участник: При непредставяне на който и да е документ от т. 11 комисията е длъжна да не допусне съответния кандидат до участие в търга.

13. Договор: Приложеният към тръжната документация предварителен договор се сключва в двуседмичен срок след одобрението на продажбата от Съвет на директорите на „ПРО” ЕАД. Договорът влиза в сила след одобрението му от Принципала на дружеството. В случай, че Принципала на дружеството не одобри сделката, СД на Дружеството взема решение за прекратяване на процедурата за продажба чрез търг и за освобождаване на депозита на спечелилия търга.

14. Място, ден и час на провеждане на търга: София, р-н Сердика, ул. „Ангел Кънчев” № 2 на 11.03.2020г. от 15.00часа.

С настоящето решение се утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обект Хотел „Еледжик”, находящ се в гр. Момин проход, община Костенец, Софийска област, собственост на „ПРО” ЕАД, подробно описан в Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 196, том II, рег. № 2041, дело № 352 от 2007г. на нотариус с рег. № 485 на НК.


Инж. Георги Стоичков
Пълномощник